

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

- **CONSTITUCIÓN.** - La compañía EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada fiscalmente constituida con ubicación en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, República del Ecuador; protocolizada el 23 de julio del 2009 en el Registro Mercantil.
- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto de la compañía es a) diseño, planificación y construcción de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas, tales como: casas, villas, galpones, edificios, quintas carreteras, caminos obras sanitarias, obras hidráulicas y eléctricas, portuarias, aeroportuarias e industriales, vías, calles, puentes, aceras, bordillos, sistemas de alcantarillado, obras de infraestructura, de regadío, hidroeléctricas y saneamiento ambiental: b) realizar la administración, fiscalización y gerencia de proyectos de todo tipo de obras civiles: c) compra venta, importación, comercialización, transporte, distribución exportación de todo tipo de materiales e insumos para la construcción: d) fabricación, venta comercialización, distribución y exportación de prefabricados de hormigón: e) importación, compra, venta, distribución, comercialización, explotación y exportación de materiales para la construcción: f) importación, compra, venta, distribución, comercialización y exportación de todo tipo de maquinaria, herramientas y equipos para la construcción así como partes, piezas repuestos y accesorios para esos bienes: g) importación, compra, venta distribución, comercialización de vehículos, tractores, camiones y quipo pesado para la construcción, así como partes, piezas, repuestos y accesorios para esos bienes: h) compra, venta, corretaje, permuta, agenciamiento, explotación, cotización, parcelación, arrendamientos anticresis de bienes inmuebles: i) realizar los avalúos y peritajes de bienes inmuebles o muebles: j) asesoramiento y servicios operación y mantenimiento de edificios, fabricas, sistemas de agua potable, sistemas de alcantarillado, rellenos sanitarios estaciones de peaje y estaciones de pesajes: k) importación, exportación, representación, comercialización, expendio de todas clases de bienes muebles para el equipamiento y amoblamientos de edificios, oficinas, clínicas, fabricas, invernaderos: l) administración por concesión, o bajo cualquier otra modalidad permitida por la ley de vías, carretas y otros servicios públicos: m) explotación de minas, canteras, así como todos tipos de materiales pétreos y áridos para la construcción: n) participar en la constitución de fideicomisos, en calidad de adherente: o) actuar como agente, representante, mandataria o comisionista de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras que realicen actividades similares: p) celebrar contratos de franquicia y de maquila: q) participar en licitaciones, concursos públicos de ofertas, concurso privados de precios, comparaciones de ofertas o de cualquier modalidad contractual, con entidades públicas o privadas sean están nacionales o extranjeras dentro de su objeto social: r) la compañía podrá también conformar consorcios, celebrar contratos de asociación o cuentas en participación.
- **DOMICILIO.** - De acuerdo con los estatutos sociales, el domicilio calle Segundo Granja s/n y Julio Jaramillo, ciudad del Ambato, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, pudiendo establecer sucursales, agencias u oficinas en uno o varios lugares del Ecuador o fuera de él previa resolución de Junta.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

- **DURACIÓN.** - La duración es de treinta años, contados a partir de la fecha de constitución.
- **CAPITAL SOCIAL.** - El capital social de la compañía actual es de USD \$ 484.965,00 dólares de los Estados Unidos de Norte América.
- **ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA:** La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas bases contables se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha

2.2. Moneda

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera. Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (Dólares de los Estados Unidos de Norte América).

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018 se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto, la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.2 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

3.3 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos por los componentes de una compañía sobre la cual la información de los Estados Financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La compañía opera con un segmento único, puesto que existen ingresos por ventas de subproductos cuyos importes no son significativos y no amerita su revelación por separado.

3.4 Medio ambiente

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

3.5 Cambios en políticas contables y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, excepto por el Estado de Flujo de Efectivo que muestra una diferencia no detectada al cierre del año 2019.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGO

4.1 Factores de riesgo

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de estos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO-

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo altamente liquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVO CORRIENTE				
6	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	CODIGO	DETALLE		
			dic-18	
			dic-19	
			VALOR USD	
			VALOR USD	
		Caja Chica	250,00	250,00
		Caja General	6,13	26.792,77
		Subtotal Caja	256,13	27.042,77
		BANCOS LOCALES		
		Banco Produbanco 02020011612	98.314,13	50.278,79
		Banco Guayaquil 19528507	1.481,97	2.413,14
		BANCOS DEL EXTERIOR		
		UBS		
		INVERSIONES A CORTO PLAZO		
		Póliza a 90 días	70.657,53	43.871,30
		Subtotal Bancos e Inversiones	170.453,63	96.563,23
	10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	170.709,76	123.606,00

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

7. Activos Financieros –

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

a) Cuentas y Documentos por Cobrar-

Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero.

7		10102	ACTIVOS FINANCIEROS	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE			VALOR USD	VALOR USD
	<i>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</i>				
101020501	<i>De actividades ordinarias que generan intereses</i>			-	-
101020502	<i>De actividades ordinarias que no generan intereses</i>				
1010206	<i>Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas</i>			152.362,74	329.397,94
1010207	<i>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</i>				
1010208	<i>Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas</i>				
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS			152.362,74	329.397,94

7		1010209	PROVISION CUENTAS INCORRIBLES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE			VALOR USD	VALOR USD
1010209	<i>Provisión Cuentas Incobrables</i>				
10102	TOTAL PROVISION CUENTAS INCORRIBLES			-	-

8. Inventarios

Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

8		10103	INVENTARIOS	dic-18	dic-19
COSTO	CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
510108	1010301	<i>Inventario de Materia Prima</i>		10.425,14	8.096,16
510110	1010302	<i>Inventario de Productos en Proceso</i>			
	1010303	<i>Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción</i>			
510112	1010305	<i>Inv. De productos terminados y mercadería en almacén-producidos por la Compañía.</i>			
510104	1010306	<i>Inv. De producto, terminado y mercadería en almacén-comprados a terceros</i>			
	1010307	<i>Mercaderías en Tránsito</i>			
	1010308	<i>Obras en construcción</i>			
	1010309	<i>Obras terminadas</i>			
	1010310	<i>Materiales o bienes para la construcción</i>			
	1010311	<i>Inv. repuestos, herramientas y accesorios</i>			
	1010312	<i>Otros Inventarios</i>			
	10103	TOTAL INVENTARIOS		10.425,14	8.096,16

8		1010313	PROVISION POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE			VALOR USD	VALOR USD
1010313	<i>(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario</i>				
	TOTAL PROVISION POR VNR			-	-

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado.

9	10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	
1010401	Seguros pagados por anticipado	3.498,14		3.052,24
1010402	Arriendo pagado por anticipado			
1010403	Anticipo a Proveedores	163.011,79		48.289,83
1010404	Otros anticipos entregados	2.373,00		1.407,41
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	168.882,93		52.749,48

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES-

Se registrarán los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos del año que se declara.

10	10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)			
1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	14.695,74		13.037,16
1010502	Crédito Tributario a favor (Casillero 969)	4.137,06		
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	2.795,64		4.997,86
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	21.828,44		18.035,02

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CODIGO	DETALLE	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
10107	Construcciones en Proceso	-	-
10107	TOTAL ACTIVOS CONSTRUCCIONES EN PROCESO	-	-

11. Otros Activos Corrientes-

Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

11	10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	
10108	Otros Activos Corrientes	884,00		
10108	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	884,00		-

12. Propiedad, Planta y Equipos-

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

ACTIVO NO CORRIENTE

12	10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	dic-18	dic-18
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
1020101	Terrenos	150.000,00	-	150.000,00
1020102	Edificios		-	
1020103	Construcción en Curso		-	
1020104	Instalaciones		-	
1020105	Muebles y Enseres	2.068,50	-	2.068,50
1020106	Máquinas y Equipos	333.560,89	-	333.560,89
1020108	Equipo de Computación		-	
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	754.889,79	282.583,56	1.047.453,35
1020110	Otras propiedades, planta y equipo		-	
1020111	Repuestos y Herramientas		-	
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.250.496,18	-	1.533.079,74
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(644.262,17)	(131.662,92)	(775.925,09)
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y	-	-	-
	Total Depreciación Acumulada	(644.262,17)	(131.662,92)	(775.925,09)
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	606.234,01	150.920,64	757.154,65

13. PROPIEDAD DE INVERSION

13	PROPIEDAD DE INVERSION	dic-18	dic-18
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)
1020201	Terrenos		-
1020202	Edificios		-
1020203	(-) Depreciación Acumulada		-
102024	(-) Deterioro Acumulado		-
10202	Total Propiedad de Inversión	-	-

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2019
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

14	10204	ACTIVOS INTANGIBLES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020401	Plusvalía			
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves			
1020403	Activos de Exploración y Explotación			
1020406	Otros Activos Intangibles (Sistema Informático)			
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES		-	-

14	10204	ACTIVOS INTANGIBLES - AMORTIZACIÓN Y DETERIORO ACUMULADO	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020404	(-) Amortización acumulada de activos intangibles			
1020405	(-) Deterioro acumulada de activos intangibles		-	-
10204	TOTAL AMORTIZACION Y DETERIORO		-	-

15. ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

15	10205	ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020501	Diferencias temporarias deducibles			
10205	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		0,00	0,00

16. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

16	10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento		-	-
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros		-	-
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar		-	-
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros		-	-
10206	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		-	-

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

PASIVO CORRIENTE

17	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010301	Proveedores Locales		163.717,12	187.874,25
2010302	Proveedores del Exterior		-	904,14
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		163.717,12	188.778,39

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

18	20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
	Sobregiros Bancarios		-	-
	Sobregiros Bancarios: Banco internacional		-	-
2010401	TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS		-	-

LOCALES

CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010401	Obligaciones Bancos locales			
	Banco Internacional			
	Banco Austro			
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES		-	-

(1) Préstamo, 48 cuotas

DEL EXTERIOR

CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010402	Obligaciones Bancos del Exterior		-	-
	Banco UBS		-	-
2010402	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR		-	-
20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		-	-

19. PROVISIONES

19	20105	PROVISIONES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010501	Provisiones locales		-	-
2010502	Provisiones del exterior		-	-
20105	TOTAL PROVISIONES		0,00	0,00

20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

20	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria		16.488,03	14.752,05
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		15.851,05	6.434,64
2010703	Obligaciones con el IESS		4.835,85	5.982,51
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados		30.157,64	25.849,90
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio		9.606,63	3.685,31
2010706	Dividendos por pagar			
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		76.939,40	56.304,41

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2019
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

21	20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	12.966,62	59.021,67
	20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	12.966,62	59.021,67

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

22	20109	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20109	Comisiones, pendientes de pago		
	20109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	-

23. ANTICIPO DE CLIENTES

Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

23	20110	ANTICIPO DE CLIENTES	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20110	Anticipo de Clientes	21.976,05	11.336,48
	20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	21.976,05	11.336,48

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS PORCIÓN NO CORRIENTE:

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

24	20112	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2011201	Jubilación Patronal	-	-
	2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados (Parte corriente)	-	-
	20112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-

25. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

25	20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20113	Otras cuentas por pagar		-
	20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

26. PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

PASIVO NO CORRIENTE				
26	20201	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20201	Pasivos por Contratos	-	-
	20201	TOTAL PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-

27. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

27	20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	-	100.000,00
	2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	-	-
	20202	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	100.000,00

28. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

28	20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	dic-18	dic-19
	Locales			
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020301	Obligaciones Bancos locales Banco Internacional Banco Austro		
	20203	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	-	-
	Del exterior			
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020302	Obligaciones Bancos del Exterior Banco UBS **		
	20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR	-	-
	20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-

29. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

29	20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	dic-18	dic-19
	LOCALES			
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	38.326,63	37.196,26
	2020402	Cuentas por pagar relacionadas del Exterior		
	2020401	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	38.326,63	37.196,26

30. ANTICIPO DE CLIENTES

30	20206	ANTICIPO DE CLIENTES	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		Anticipo de Clientes		
	20206	TOTAL ANTICIPO CLIENTES	-	-

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

31. PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

31	20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020701	Provisión Jubilación Patronal	10.579,21	13.287,19
	2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados (desahucio)	5.764,54	7.617,59
	20207	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	16.342,75	20.904,78

32. OTRAS PROVISIONES

32	20208	OTRAS PROVISIONES	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20208	Otras Provisiones	-	-
	20208	TOTAL OTRAS PROVISIONES	-	-

33. PASIVO DIFERIDO

33	20209	PASIVO DIFERIDO	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2020901	Ingresos Diferidos	-	-
	20209	TOTAL PASIVO DIFERIDO	-	-

34. OTROS PASIVOS CORRIENTES

34	20210	OTROS PASIVOS CORRIENTES	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20210	Otros Pasivos	1.334,78	1.334,78
	20210	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.334,78	1.334,78

35. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

PATRIMONIO				
301	CAPITAL SOCIAL		dic-18	dic-19
<i>En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública</i>				
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	30101	Capital Suscrito o asignado Zamora Ocaña Mario Eduardo Moya Medina Dilon German	363.723,00 121.242,00	363.723,00 121.242,00
	301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	484.965,00	484.965,00

RESERVAS

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

36. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

36	302	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
		<i>Aportes futuras capitalizaciones</i>		-
302	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		-	-

37. RESERVA LEGAL

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

37	RESERVAS	<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	<i>Reserva Legal</i>	17.429,73	19.359,11
30402	<i>Reserva Facultativa y Estatutaria</i>		
304	TOTAL RESERVAS	17.429,73	19.359,11

38. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

38	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30501	<i>Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta</i>	-	-
30502	<i>Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo</i>	-	-
30503	<i>Superávit por revaluación de activos intangibles</i>		
30504	<i>Otros Superávit por revaluación</i>	-	-
305	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-

39. RESULTADOS ACUMULADAS

Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

39	RESULTADOS ACUMULADOS	<i>dic-18</i>	<i>dic-19</i>
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	<i>Ganancias acumuladas</i>	261.669,29	298.527,56
30602	<i>(-) Pérdidas Acumuladas</i>	(3.138,00)	(3.138,00)
30603	<i>Resultados acumulados por adopción NIIF</i>	-	-
30605	<i>Reserva por Cambios supuestos Actuariales</i>		
30606	<i>Reserva por Valuación</i>	-	-
30607	<i>Superávit por revaluación de inversiones</i>	-	-
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	258.731,29	295.389,56

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

40. RESULTADOS DEL EJERCICIO

40	307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	30701	Ganancia neta del Periodo	38.587,65	14.448,81
	30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo		
	307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	38.587,65	14.448,81

INGRESOS

Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad.

41. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Son aquellos que surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y adoptan una gran variedad de nombres, tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos y regalías.

CUENTA DE INGRESOS				
41	41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	4101	Ventas	1.326.483,60	1.774.362,71
	4102	Prestación de Servicios		7.759,72
	4103	Contratos de Construcción		
	4104	Subvenciones del Gobierno		
	4105	Regalías		
	410601	Intereses Generados por Ventas a Crédito		
	410602	Otros Intereses Generados		
	4107	Dividendos		
	4108	Ganancia por Medición a Valor Razonable de Activos Biológicos		
	4109	Otros Ingresos de Actividades ordinarias		696,40
	4110	(-) Descuento en ventas	(407,79)	(4.978,86)
	4111	(-) Devolución en Ventas	-	-
	4112	(-) Bonificación en Producto	-	-
	4113	(-) Otras Rebaja Comerciales	-	-
	41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.326.075,81	1.777.841,97

42. OTROS INGRESOS:

Incluyen el monto de otros ingresos ordinarios que no estuvieran descritos en los anteriores.

42	OTROS INGRESOS	dic-18	dic-19	
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	4301	Dividendos		
	4302	Intereses Financieros		
	4303	Ganancias en Inversiones		
	4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable		
	4305	Otras Rentas	1.635,47	10.058,57
	43	TOTAL OTROS INGRESOS	1.635,47	10.058,57

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

43. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN:

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

CUENTA DE COSTOS Y GASTOS				
43	51	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	dic-18	dic-19
ACTIVO	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		
	510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía		
	510102	(*) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.		
	510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía		
1010306	510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía		
	5101	MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)		
	510105	(+) Inventario inicial de materias primas	52.720,57	10.425,14
	510106	(+) Compras netas locales de materia prima	707.882,46	1.118.044,03
	510107	(*) Importaciones de materia prima		
1010301	510108	(-) Inventario final de materia prima		
	510109	(*) Inventario inicial de productos en proceso		
1010302	510110	(-) Inventario final de productos en proceso		
	510111	(+) Inventario inicial productos terminados		
1010305	510112	(-) Inventario final de productos terminados		
	5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		
	510201	Sueldos y Beneficios sociales	170.951,36	234.024,61
	510202	Gastos planes de beneficios a empleados	2.844,58	4.562,03
	5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA		
	510301	Sueldos y beneficios sociales		
	510302	Gastos planes de beneficios a empleados		
	5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		
	510401	Depreciación propiedades planta y equipo	106.302,67	131.456,37
	510402	Depreciación de activos biológicos		
	510403	Deterioro de propiedad planta y equipo		
	510404	Efecto valor neto de realización de inventarios		
	510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios		
	510406	Mantenimiento y reparaciones	27.590,16	55.747,51
	510407	Suministros materiales y repuestos	11.119,18	28.912,41
	510408	Otros Costos de producción	62.823,12	102.946,75
	51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	1.142.234,30	1.686.018,85

Gastos

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación.

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

44. Gastos de Ventas

44 5201 **GASTOS DE VENTA** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones		
520102	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		
520103	Beneficios sociales e indemnizaciones		
520104	Gasto planes de beneficios a empleados		
520105	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		
520106	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520107	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520108	Mantenimiento y reparaciones		
520109	Arrendamiento operativo		
52012403	Costos de producción		
520125	Gasto por reestructuración		
520126	Valor neto de realización de inventarios		
520128	Otros gastos		
	Subtotal Gastos de Venta	-	-

45. Gastos de Administración

45 5202 **GASTOS DE ADMINISTRACION** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	59.719,64	34.418,02
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	10.565,03	8.300,10
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	6.799,46	4.766,85
520204	Gasto planes de beneficios a empleados		
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	5.844,65	12.294,05
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520208	Mantenimiento y reparaciones	44,92	145,63
520209	Arrendamiento operativo		
520210	Comisiones	4.943,13	809,49
520212	Combustibles	387,91	452,70
520213	Lubricantes		
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		
520215	Transporte	29,96	467,05
520216	Gastos de gestión (agencias a accionistas, trabajadores y clientes)	4.688,58	1.713,48
520217	Gastos de viaje	598,52	269,08
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2.107,17	1.679,79
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	136,20	71,90
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	6.370,29	5.211,49
520221	Depreciaciones:		
52022101	Propiedades, planta y equipo	206,55	206,55
52022102	Propiedades de inversión		
520222	Amortizaciones:		
52022201	Intangibles		
52022202	Otros activos		
520223	Gasto deterioro:		
52022301	Propiedades, planta y equipo		
52022302	Inventarios		
52022303	Instrumentos Financieros		
52022304	Intangibles		
52022305	Cuentas Por Cobrar(Provisión Cuentas Incobrables)		
52022306	Otros activos		
520224	Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:		
52022401	Mano de obra		
52022402	Materiales		
52022403	Costos de producción		
520225	Gasto por reestructuración		
520226	Valor neto de realización de inventarios		
520227	Gasto Impuesto a la Renta(Activos y Pasivos Diferidos)		
520228	Otros gastos	18.394,84	6.064,05
	Subtotal Gastos de Administración	120.836,85	76.894,23
	Total Gastos de Venta y Administrativos	120.836,85	76.894,23

EMPRESA PRODUCTORA DE HORMIGONES ECOHORMIGONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

46. Gastos Financieros

46	5203	GASTOS FINANCIEROS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	520301	Intereses		1,83
	520302	Comisiones	317,39	163,16
	520303	Gasto de Financiamiento de Activos		
	520304	Diferencia de Cambio		
	520305	Otros Gastos Financieros	277,21	253,71
	5203	Total Gastos Financieros	594,60	418,70

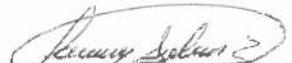
47. Otros gastos

47	5204	OTROS GASTOS	dic-18	dic-19
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	520401	Perdida en Inversiones en Asociadas/Subsidiarias y otras		-
	520402	Otros Gastos	-	-
		TOTAL OTROS GASTOS	-	-

48. Conciliación Tributaria

48	CONCLICIÓN TRIBUTARIA		dic-18	dic-19
	Casillero Súper	Casillero SRI	VALOR USD	VALOR USD
	50	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	
			64.045,53	24.568,76
	61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	(9.606,83)
		804	(-) 100% Dividendos Exentos	-
		805	(-) 100% Otras Rentas Exentas	-
		806	(-) 100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-
		807	(+) Gastos no Deducibles Locales	8.965,50
			(+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización	5.482,71
		808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	-
		809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-
		810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	-
		811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	(627,50)
		812	(+) Deducciones por leyes Especiales	-
		813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	-
		814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	-
		815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	-
		816	(-) Deducción por Discapacitados	-
		817	(-) Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-
		818	(+) Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R	-
	62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	63.404,20
	63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	(15.851,05)
			GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	47.553,15
	64			
			38.587,65	14.448,81
	65		(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-
	66		(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-
	67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	38.587,65
				14.448,81


 Ing. Sandra Paulina Zamora Salinas
 Representante Legal
 C.I. 1802694628


 Dra. Fanny Edith Salinas Zamora
 Contadora
 Ruc 1801913177001

