

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Febrero 28 del 2018

Señores Accionistas de la empresa **VERPAINTCORP CIA. LTDA.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Verpaintcorp Cia. Ltda. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido al incremento del 25% en ventas, en relación al año 2016.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Verpaintcorp Cia. Ltda., se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016, es decir mantenerlas hasta que los accionistas decidan lo contrario, además se contrató una firma auditora externa para el mejor control de las actividades que realiza la empresa.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos,

laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 1,682,027.80. El año 2016 las ventas fueron de \$ 1,344,196.90. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad es de \$ 112,171.25 que equivale al 6,7%. En el 2016 la utilidad ascendió a \$ 64,522.50 que equivale al 4,8%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$ 1,224,718.96, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$ 1,004,409.34. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 276,758.44, mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$ 237,454.12.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido al incremento en la gestión, es decir gastos relacionados al funcionamiento propio de la empresa.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a reinversión de utilidades mediante recapitalización.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de inversión:

1.- Hemos estado realizando inversiones para la construcción de locales en la ciudad de Baños para rentarlos a empresarios y poder generar nuevos recursos, diversificando las actividades de la empresa.

2.- Vamos a adquirir bienes para rentarlos en temporadas vacacionales y generar un alto ingreso para la compañía.

3.- Plan de ventas agresivo para posicionar nuevos productos en el mercado, incrementando los ingresos por ventas, generando una mayor rentabilidad en la empresa.

4.- Plan de mantener clientes actuales, debido a que tenemos buena presencia en el mercado, debemos cuidar que nuestros cada vez afiancen la relación comercial con nuestra empresa.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que hemos adquirido y actualizado licencias de software para el normal funcionamiento de todas las áreas.

Muy atentamente,



Ing. Giovanni Verdesoto
Gerente General
Verpaintcorp Cia. Ltda.