

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

|                                                                     |                         |                                      |                                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :                     |                         | SIGLAS:                              | R.U.C. :                               | No. DE EXPEDIENTE:     |
| BLOQUES TITAN SA                                                    |                         |                                      | 0990368678001                          | 9693-79                |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Bienes Inmuebles                  |                         |                                      |                                        |                        |
| PRINCIPAL                                                           | CIUDAD: Guayaquil       | CALLE Y No.: Ave. Juan Tanca M Km 4  | TELEFONO: 272924                       | CASILLA: 09-06-2038    |
| SUCURSAL                                                            |                         |                                      |                                        | TELEX:                 |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.029 50 años            |                         |                                      |                                        |                        |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 16'697.151.50               |                         |                                      |                                        |                        |
| Período del balance                                                 |                         |                                      |                                        |                        |
| Del 2 de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990.                  |                         |                                      |                                        |                        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  |                         |                                      |                                        |                        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                  |                         |                                      |                                        |                        |
| NOMBRES                                                             |                         | C.I. o PASAPORTE                     | NACIONALIDAD                           |                        |
| Presidente                                                          | Eduardo Vernaza Requena | 0900534629                           | Ecuatoriana                            |                        |
| Vicepresidente                                                      |                         |                                      |                                        |                        |
| Gerente(s)                                                          | Marcos Vernaza Burgos   | 0905378089                           | Ecuatoriana                            |                        |
| Directores o vocales principales                                    |                         |                                      |                                        |                        |
| Directores o vocales suplentes                                      |                         |                                      |                                        |                        |
| 2. COMISARIOS                                                       |                         |                                      |                                        |                        |
| NOMBRES                                                             |                         | DIRECCION Y TELEFONO                 |                                        |                        |
| Principales                                                         | Inq. Mario Coka B.      | Urdesa Norte 387776                  |                                        |                        |
| Suplentes                                                           |                         |                                      |                                        |                        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                             |                         |                                      |                                        |                        |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR  |                         |                                      |                                        |                        |
| NOMBRE(S)                                                           |                         | NACIONALIDAD                         | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                        |
| Eduardo Vernaza R.                                                  |                         | Ecuatoriana                          | Panorama 6305                          |                        |
| Marcos Vernaza B.                                                   |                         | Ecuatoriana                          | Balsamo 227                            |                        |
| Período del nombramiento: de 1989 a 1994.                           |                         |                                      |                                        |                        |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                |                         |                                      |                                        |                        |
| NOMBRE(S)                                                           |                         | NACIONALIDAD                         | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                        |
|                                                                     |                         |                                      |                                        |                        |
| Categoría:                                                          |                         |                                      | Visa:                                  |                        |
| PERSONAL OCUPADO                                                    |                         |                                      |                                        |                        |
| No. Directivos:                                                     |                         | No. Empleados: 12                    |                                        |                        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                    |                         |                                      |                                        |                        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Gustavo Pérez M. |                         |                                      |                                        |                        |
| Urbanización La Saiba                                               |                         | Nacionalidad: Ecuatoriana            |                                        |                        |
| Dirección y teléfono                                                |                         | No. Reg. Colegio de Contadores: 5899 |                                        |                        |
| Auditoría Externa:                                                  |                         | SI <input type="checkbox"/>          | NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social                                               |                         | Nacionalidad                         |                                        |                        |

|                                         |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |
| La compañía está acogida a:             |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuario <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/>                                                                     | Otras <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha:                              |                                       | Período vigencia:                                                                                      |                                |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS     |                                     |                                       | No. 3148                                                                                               |                                |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/>         | NO <input type="checkbox"/>           | Emisión último balance (Adj. copia) SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/>         | NO <input type="checkbox"/>           | Emite obligaciones SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                             |                                |
| Recibido hoy día de de 19               |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |
| N. DE ANEXOS:                           |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |
| Funcionario responsable (SELLO)         |                                     |                                       |                                                                                                        |                                |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         | 300.244.20        |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         |                   |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 1'863.457.00      |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 260.000.00        |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 2'423.701.20      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
|                                          |                                                                          | 1'012.500.00            |                   |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         | 1'012.500.00      |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 8'031.038.62            | 2'469.811.32      |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      | 2'853.534.73            | 2'853.534.73      |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
|                                          |                                                                          | 2'531.200.00            |                   |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         | 2'531.200.00      |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 13'909.819.55           | 8'159.898.94      |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   | 653.881.40              | 373.873.89        |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 15'134.855.42     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 17'558.556.62     |

|                                                                  |  |                      |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 359.193.56           |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  | 350.000.00           |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  | 411.035.00           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  | 582.300.00           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  | 1'595.995.80         |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  | 372.417.63           |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | <b>3'670.941.99</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  | 4'821.467.62         |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | <b>4'821.467.62</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |  | <b>8'492.409.61</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 2'000.000.00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |  |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |  | 106.653.62           |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  | 1'795.692.14         |
| 3203 Otras reservas                                              |  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  | 2'531.200.00         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  | 885.702.59           |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 1'746.898.66         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | <b>9'066.147.01</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | <b>17'558.556.62</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 2 ... de ... Enero ..... al 31 ... de ... Diciembre ..... de 19 ... 90 ...

|      |                                                                                               |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 | 20'621.000.00 |
| 5001 | En el país                                                                                    | 20'621.000.00 |
| 5002 | En el exterior                                                                                |               |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  |               |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |               |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |               |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |               |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |               |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |               |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                | 20'621.000.00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |               |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |               |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 5'988.707.00  |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 2'882.240.28  |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 2'131.308.35  |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 1'675.913.80  |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 401.554.00    |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 65.388.00     |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 5'445.654.91  |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               | 2'030.233.66  |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |               |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |               |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |               |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |               |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | 710.000.00    |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |               |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       | 2'740.233.66  |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             | 411.035.00    |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           | 582.300.00    |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 | 1'746.898.66  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 20 ... de ... M. A. N. 20 ...

..... de 19 ...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 5899.....

f.) COMISARIO

|                                                                   |                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>BLOQUES TITAN SA | C.I.I.U.<br>0990368678001 | No. EXPEDIENTE<br>9693-79 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|

|                                                           |              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |              |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 7'319.248,35 |
| 6001 Capital                                              | 2'000.000,00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |              |
| 6004 Reserva legal                                        | 57.890,66    |              |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 1'219.411,72 |              |
| 6006 Otras reservas                                       |              |              |
| 6007 Superávit de capital                                 | 3'416.902,59 |              |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 625.043,38   |              |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |              |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:            |              |              |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |              |
| 6201 Reserva legal                                        |              |              |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |              |
| 6203 Otras reservas                                       |              |              |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |              |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              | 1'746.898,66 |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 1'746.898,66 |              |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |              |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |              |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |              |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |              |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 9'066.147,01 |

|                                                                           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |               |               |
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                       |               | 2'213.840,66  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 1'746.898,66  |               |
| Más:                                                                      |               |               |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 401.554,00    |               |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 65.388,00     |               |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |               |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |               |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |               |
| 7007 Aumento de capital social                                            |               |               |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |               |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |               |               |
| Menos:                                                                    |               |               |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |               |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |               |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |               | 3'317.031,01  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |               |               |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |               |               |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |               |               |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 3'317.031,01  |               |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |               |
| 7206 Reducción del capital social                                         |               |               |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |               |               |
| 7208 Otros                                                                |               |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |               | -1'103.190,35 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | -1'247.240,79 |               |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 144.050,44    |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |               | -1'103.190,35 |

|                                                              |              |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |              |  |
| Reserva legal                                                | 57.890,66    |  |
| Reservas facultativas                                        | 1'219.411,72 |  |
| Otras reservas                                               |              |  |
| Dividendos en efectivo                                       |              |  |
| Amortización de pérdidas                                     |              |  |
| Utilidades acumuladas                                        |              |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |              |  |
| Reserva inicial                                              | 1'277.302,38 |  |
| Más: Asignación del año                                      | 625.043,38   |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |              |  |
| Saldo final                                                  | 1'902.345,72 |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                |              |  |
| Superávit por revalorización inicial                         |              |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |              |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |              |  |
| Saldo final                                                  |              |  |

A N E X O 1

|                                               |               |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| BLOQUES TITAN SA                              | 0990368678001 | 9693-79        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |           |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|-----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |           |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |           | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner.  | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              | 5               | 1'764.250    |          |              | 7           | 4'224.457 |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |           |             |            |

|                      |  |  |   |         |  |  |   |         |  |  |
|----------------------|--|--|---|---------|--|--|---|---------|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  | 5 | 113.162 |  |  | 7 | 297.873 |  |  |
|----------------------|--|--|---|---------|--|--|---|---------|--|--|