



El Cardón, a Abril 08 del 2013

Estimado Señor Presidente:

En conformidad a lo que dispone la ley de Compañías y el Reglamento de Constitución, en calidad de Gerente, pongo en consideración a usted y por su intermedio a los señores accionistas de la compañía el informe sobre las principales actividades realizadas y resultados obtenidos durante el ejercicio fiscal del 2012.

### **1. ASPECTOS GENERALES:**

Para el año terminado al 31 de Diciembre del 2012 hemos colocado en el mercado alrededor de 862.000 cubetas de huevos a un promedio de venta de USD\$ 2.98. El mercado a reaccionado un poco en relación al año anterior, pero también así mismo hemos sufrido incrementos alarmantes en el costo de la materia Prima, principalmente en lo referente a maíz nacional.

### **2. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

Los Estados Financieros de la empresa al 31 de Diciembre del 2012 cumplen con los requisitos exigidos con Normas Internacionales de Información Financiera para La Pymes; NIIF Pymes y están a disposición de ustedes señores accionistas en los archivos respectivos.

A la fecha se cuenta con 6 galpones en producción totalizando 83500 aves en edades de 23 hasta 76 semanas de edad. A la vez tenemos un lote de 18500 aves en etapa de levante con una edad de 10 semanas.

Para este año el MAGAP se estableció el precio de USD\$ 16.50 los 45,36 Kg. (quintal) para la producción de maíz nacional con 13% de humedad y 1% de impurezas. Nuestro cupo fijado para este año fué de 1118 T.M. y se adquirió 1.578,00 T.M.

En lo referente a soya nacional se optó por adquirir el 75% del cupo mediante Soya estrusada adquirida a Bioalimentar Cia. Ltda. por intermedio de FABAT a un precio de USD\$ 795.00 la T.M. ensacada y el restante 25% se adquirió grano de soya directamente a agricultores de la zona de Ventanas.



AVÍCOLA MARÍA TERESA "AVICOMATE CIA. LTDA."

Vía Ambato - Baños, 1 Km. antes del puente de las Juntas

Teléfonos: 032864006 – 099807940 – Telefax: 032740151

Siguiendo el camino para la modernización del proceso productivo se realizó la instalación de 10 silos de 7 T.M. en áreas estratégicas de la propiedad, además se están realizando adecuaciones en la planta de producción de balanceado con la proyección a futuro de poder adquirir un carro tolva para la colocación del balanceado en los diferentes galpones de producción.

En Diciembre tuvimos la necesidad de solicitar un crédito de USD\$ 70.000,00; para poder solucionar problemas de liquidez acarreados por el alto costo de adquisición de materia prima. Este crédito además del solicitado el año 2011 suma un saldo pendiente de pago por USD\$ 143.087,51. Estos créditos se encuentran garantizados con la hipoteca que pesa sobre la granja a favor de UNIFINSA, así como por un certificado de inversión por USD\$ 40.000,00 con fecha de vencimiento 10 de Septiembre del 2013. De igual manera tenemos un saldo pendiente con el Banco del Pichincha por USD\$ 17.283,73 con vencimiento al 09 de Octubre del 2013.

Del total de Pasivos de USD\$ 902.505,31; el valor de \$ 485.141,38 corresponde al saldo del préstamo concedido por el Señor Luis Alfonso Paredes Villalba para la compra de la cosecha nacional de maíz y soya del año 2010. Éste préstamo no ha podido ser subsanado debido a los altos costo de Materia Prima, y las necesidades continuas de efectivo que hemos requerido durante este periodo.

Las ventas de huevos alcanzaron los USD\$ 2'558.329,38; por venta de aves USD\$ 281.505,50; Otros Ingresos USD\$ 2.680,56. Nuestro Costo de Producción y Ventas alcanzó los USD\$ 2'966.251,17; generándonos un Pérdida Contable de USD\$ 123.735,73.

### 3. RECOMENDACIONES Y EXPECTATIVAS:

Tengan ustedes, señores accionistas la seguridad de que permanentemente velamos por mantener su inversión en buen recaudo y por conseguir negocios que permitan un crecimiento sano y sostenido de la compañía.

Agradezco el permanente apoyo de los señores empleados de la empresa y a ustedes señores accionistas mi gratitud por la confianza que me han dispensado.

Atentamente,

Lic. Patricia Paredes C.  
GERENTE GENERAL  
AVICOMATE Cia. Ltda.





AVÍCOLA MARÍA TERESA “AVICOMATE CIA. LTDA.”

Vía Ambato - Baños, 1 Km. antes del puente de las Juntas

Teléfonos: 032864006 – 099807940 – Telefax: 032740151

---