

Señores Superintendencia de Compañías

Transferencia de acciones

Trámite: T-2015-43584

Expediente de la compañía: 9691.

RAFAEL ORUS GUERRA, Gerente de la Compañía Occidental Inmobiliaria (Ociden) S.A., dentro del trámite de registro de transferencia de acciones de la referencia, me dirijo a Uds. a fin de expresar que en el detalle de accionistas de la compañía que represento, aparece que CONSTRUCTORA DEL GOLFO c. Ltda. (hoy disuelta, liquidada, y dada de baja en el Registro Mercantil) es titular del número de acciones que aparecen en los facsímiles de los títulos accionarios que acompaño.

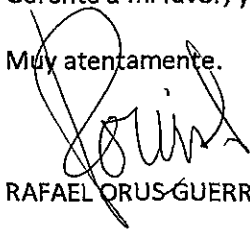
Pero ocurre que el 17 de marzo de 1997, las referidas acciones, fueron transferidas a favor de Rafael Orús Guerra, remitiendo el registro de tal transferencia a la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, el por entonces abogado de la empresa y hoy fallecido, doctor Pedro Alvear Ycaza.

En la época que tal transferencia ocurrió, el sistema informático de registro y control, no estaba como en la época actual, tan desarrollado en las dependencias públicas y menos en el ámbito privado, razón por la cual inexplicablemente, no aparece en esa dependencia el ya antes referido registro, lo que motiva el presente trámite.- Además no se conoce, por parte de ningún personero ni accionista de Occidental Inmobiliaria, el paradero o noticia alguna, del que fue liquidador de Constructora del Golfo C. Ltda. Señor Manuel Barros Salazar.-

Con la explicación anterior, solicito comedidamente proseguir el trámite de registro iniciado.-

Acompaño copia de los títulos accionarios objeto de la transferencia, copia de nombramiento de Gerente a mi favor, y copia de mi cédula de ciudadanía.-

Muy atentamente.



RAFAEL ORUS GUERRA

GERENTE DE OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A.

TITULO N° 3

POR S/. 1'290.000

"OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S. A."

El Presente TITULO acredita que el Abg. Jorge Seiza Menendez es propietario de 129 acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de DIEZ MIL SUQUES cada una, correspondientes al capital social de la Compañía Anónima "OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S. A." numeradas del 261 al 389, con todos los derechos y las obligaciones que por las Leyes del Ecuador y los Estatutos Sociales corresponden a los accionistas. La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil y fué constituida mediante escritura pública que autorizó el Notario Quinto del mismo Cantón el 30 de Noviembre de 1978, inscrita el 20 de Febrero de 1979 con el Número 145, de fojas 1990 a 2025, Tomó Número del Registro Mercantil de Guayaquil. El capital social de la Compañía es de Cinco Millones Quinientos Mil Suques, suscrito y pagado en su integridad y dividido en quinientas cincuenta acciones de un valor nominal de diez mil suques cada una.


Guayaquil,

1- MAR. 1979
de

de 1979

PRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

Guayaquil
NOTARIA VIGENTE



TRANSFERIDAS A FAVOR DE "CONSTRUCTORA DEL GOLFO C.LTOR.
Guayaquil, Dos de marzo 1979

TRANSFERIDO A FAVOR DEL SR. RAFAEL ORUS GUERRA,
GUAYAQUIL, 17 DE MARZO DE 1.997

p. CONSTRUCTORA DEL GOLFO C.LTDA. (EN LIQUIDACION)

SR. MANUEL BARROS SALAZAR
LIQUIDADOR

DOY FE: Que esta fotocopia es
Igual al documento original
que me fue exhibido.

Guayaquil, 22 DIC 2014

Kallatraxozou
Ab. Karla Troncozo Hasing
Notaria Vigésima Primera
del Cantón Guayaquil

Guayaquil, 01 de Diciembre del 2003

Señor
RAFAEL ORÚS GUERRA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE de la Compañía, por un nuevo período de cinco años.

Con tal calidad corresponde a usted ejercer en forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial sin ninguna limitación y, podrá adquirir, enajenar o gravar los bienes inmuebles de la compañía, abrir y manejar cuentas corrientes, de ahorro y efectuar toda clase de operaciones bancarias y, ejercer las demás facultades constante en el Artículo Vigésimo, reformado, de los Estatutos Sociales.

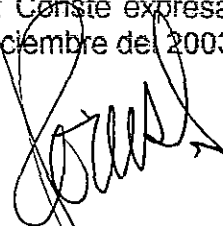
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el 30 de Noviembre de 1978, inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Febrero de 1979; y, se reformó los Estatutos Sociales, mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 12 de Marzo de 1985, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Junio de 1985.

Este nombramiento reemplaza el otorgado el 7 de Diciembre de 1998, inscrito el 14 de Diciembre de 1998.

Muy atentamente,


Mónica Salinas Villegas
Secretaria Ad-hoc de la Sesión

RAZON: Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 01 de Diciembre del 2003.

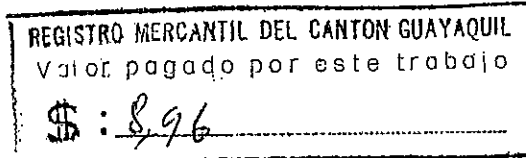

RAFAEL ORÚS GUERRA
Dirección: 9 de Oct. 424 - Of. 310
C.I. # 09-0420123-3

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A.**, a favor de **RAFAEL ORUS GUERRA**, de fojas **147.012 a 147.014**, Registro Mercantil número **21.993**, Repertorio número **33.279.-** Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, diez de Diciembre del dos mil tres.-




AB. TATIANA GARCIA PLAZA
Registro Mercantil
del Cantón Guayaquil
Delegada



Orden: 82528
Legal: Mónica Alcívar
Amanuense-Cómputo: Mercy Caicedo
Depurador: Marianella Alvarado
Anotación-Razón: Lanner Cobefia
Revisado : *re*

Guayaquil, 10 de marzo del 2015

Señores
Intendencia de Compañías
Ciudad.-



De mis consideraciones:

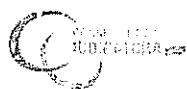
En mi condición de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de OCCIDENTAL INMOBILIARIA OCCIDEN S.A., extendo la presente carta de autorización para que los abogados Dr. Vicente Pazmiño Martínez y/o María Gabriela Pazmiño Villagrán, puedan realizar la presentación del formulario de actualización de datos y solicitud de clave de la compañía que represento.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rafael Orús Guerra".

RAFAEL ORÚS GUERRA
C.I. # 0904201233
GERENTE GENERAL





Factura: 002-002-000001125



20150901021D00426

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20150901021D00426

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 12 DE MARZO DEL 2015, (10:2) ante mí, NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING de la NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA, concurre(n), RAFAEL ALBERTO ORUS GUERRA REPRESENTANDO A LA COMPAÑIA OCCIDENTAL INMOBILIARIA OCCIDEN S.A. portador(a) de la CÉDULA 0904201233, de nacionalidad ECUATORIANA estado civil CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en GUAYAQUIL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie del presente documento , de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Una copia certificada de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

KARLA TRONCOZO

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Señores Superintendencia de Compañías

Transferencia de acciones

Trámite: T-2015-43584

Expediente de la compañía: 9691.

RAFAEL ORUS GUERRA, Gerente de la Compañía Occidental Inmobiliaria (Ociden) S.A., dentro del trámite de registro de transferencia de acciones de la referencia, me dirijo a Uds. a fin de expresar que en el detalle de accionistas de la compañía que represento, aparece que CONSTRUCTORA DEL GOLFO c. Ltda. (hoy disuelta, liquidada, y dada de baja en el Registro Mercantil) es titular del número de acciones que aparecen en los facsímiles de los títulos accionarios que acompaño.

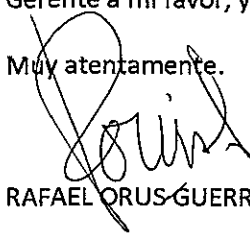
Pero ocurre que el 17 de marzo de 1997, las referidas acciones, fueron transferidas a favor de Rafael Orús Guerra, remitiendo el registro de tal transferencia a la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, el por entonces abogado de la empresa y hoy fallecido, doctor Pedro Alvear Ycaza.

En la época que tal transferencia ocurrió, el sistema informático de registro y control, no estaba como en la época actual, tan desarrollado en las dependencias públicas y menos en el ámbito privado, razón por la cual inexplicablemente, no aparece en esa dependencia el ya antes referido registro, lo que motiva el presente trámite.- Además no se conoce, por parte de ningún personero ni accionista de Occidental Inmobiliaria, el paradero o noticia alguna, del que fue liquidador de Constructora del Golfo C. Ltda. Señor Manuel Barros Salazar.-

Con la explicación anterior, solicito comedidamente proseguir el trámite de registro iniciado.-

Acompaño copia de los títulos accionarios objeto de la transferencia, copia de nombramiento de Gerente a mi favor, y copia de mi cédula de ciudadanía.-

Muy atentamente.



RAFAEL ORUS GUERRA

GERENTE DE OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A.

TITULO N° 4

POR S/. 10.000.-

"OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S. A."

El Presente TITULO acredita que el Abg. Jorge Meja Mendez es propietario de 1 acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de DIEZ MIL SUQUES cada una, correspondientes al capital social de la Compañía Anónima "OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S. A." número 390, con todos los derechos y las obligaciones que por las Leyes del Ecuador y los Estatutos Sociales corresponden a los accionistas. La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil y fué constituida mediante escritura pública que autorizó el Notario Quinto del mismo Cantón el 30 de Noviembre de 1978, inscrita el 20 de Febrero de 1979 con el Número 145, de fojas 1990 a 2025, Tomó Número del Registro Mercantil de Guayaquil. El capital social de la Compañía es de Cinco Millones Quinientos Mil Suques, suscrito y pagado en su integridad y dividido en quinientas cincuenta acciones de un valor nominal de diez mil suques cada una.

Guayaquil, 1 - MAR. 1979

de 1979

PRESIDENTE

VICEPRESIDENTE



TRANSFERIDAS A FAVOR DE CONSTRUCTORA DEL GOLFO C. LTDA.
GUAYAQUIL, 2 DE MARZO DE 1.979



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Rafael Orus Guerra", written over a horizontal line.

TRANSFERIDO A FAVOR DEL SR. RAFAEL ORUS GUERRA.
GUAYAQUIL, 17 DE MARZO DE 1.997

P. CONSTRUCTORA DEL GOLFO C. LTDA. (EN LIQUIDACION)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Manuel Barros Salazar", written over a horizontal line.

SR. MANUEL BARROS SALAZAR
LIQUIDADOR.

DOY FE: Que esta fotocopia es
Igual al documento original
que me fue exhibido.
Guayaquil, 22 DIC 2014

Karla Troncozo Hasing
Ab. Karla Troncozo Hasing
Notaria Vigésima Primera
del Cantón Guayaquil

Guayaquil, 01 de Diciembre del 2003

Señor
RAFAEL ORÚS GUERRA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

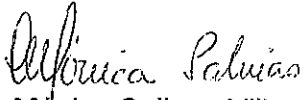
Tengo el agrado de comunicarle a usted, que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE de la Compañía, por un nuevo período de cinco años.

Con tal calidad corresponde a usted ejercer en forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial sin ninguna limitación y, podrá adquirir, enajenar o gravar los bienes inmuebles de la compañía, abrir y manejar cuentas corrientes, de ahorro y efectuar toda clase de operaciones bancarias y, ejercer las demás facultades constante en el Artículo Vigésimo, reformado, de los Estatutos Sociales.

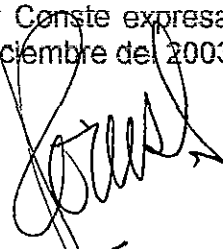
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el 30 de Noviembre de 1978, inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Febrero de 1979; y, se reformó los Estatutos Sociales, mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 12 de Marzo de 1985, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Junio de 1985.

Este nombramiento reemplaza el otorgado el 7 de Diciembre de 1998, inscrito el 14 de Diciembre de 1998.

Muy atentamente,


Mónica Salinas Villegas
Secretaria Ad-hoc de la Sesión

RAZON: Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 01 de Diciembre del 2003.


RAFAEL ORÚS GUERRA
Dirección: 9 de Oct. 424 - Of. 310
C.I. # 09-0420123-3

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **OCCIDENTAL INMOBILIARIA (OCIDEN) S.A.**, a favor de **RAFAEL ORUS GUERRA**, de fojas **147.012 a 147.014**, Registro Mercantil número **21.993**, Repertorio número **33.279.-** Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, diez de Diciembre del dos mil tres.-



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
Registro Mercantil
del Cantón Guayaquil
Delegada

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor pagado por este trabajo

\$: 8,96

Orden: 82528
Legal: Mónica Alcívar
Amanuense-Cómputo: Mercy Caicedo
Depurador: Marianella Alvarado
Anotación-Razón: Lanner Cobefia
Revisado : *re*

Guayaquil, 10 de marzo del 2015

Señores
Intendencia de Compañías
Ciudad.-



De mis consideraciones:

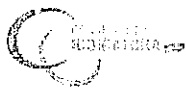
En mi condición de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de OCCIDENTAL INMOBILIARIA OCCIDEN S.A., extendiendo la presente carta de autorización para que los abogados Dr. Vicente Pazmiño Martínez y/o María Gabriela Pazmiño Villagrán, puedan realizar la presentación del formulario de actualización de datos y solicitud de clave de la compañía que represento.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rafael Orús Guerra".

RAFAEL ORÚS GUERRA
C.I. # 0904201233
GERENTE GENERAL





Factura: 002-002-000001125



20150901021D00426

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20150901021D00426

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 12 DE MARZO DEL 2015, (10:2) ante mí, NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING de la NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA, concurre(n), RAFAEL ALBERTO ORUS GUERRA REPRESENTANDO A LA COMPAÑIA OCCIDENTAL INMOBILIARIA OCCIDEN S.A. portador(a) de la CÉDULA 0904201233, de nacionalidad ECUATORIANA estado civil CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en GUAYAQUIL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie del presente documento , de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). .- Una copia certificada de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

KARLA TRONCOZO

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

