

Señores

SOCIOS

DEPOHORMIGON CÍA. LTDA.

Presente.-

En cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, este informe, donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2015.

#### Aspectos Generales

El cambio más importante de la empresa durante el año fue su principal giro del negocio, el cual ha venido siendo la fabricación y venta de hormigón, en el mes de Agosto la empresa gana su primer contrato de construcción, con el 5% de participación en el Consorcio Alvarado – Andrade para la construcción del colector Riobamba.

Depohormigón se inicia como empresa constructora con el objetivo principal de incrementar su venta y rentabilidad diversificando su portafolio de productos y servicios, puesto que, el mercado de venta de hormigón resulta cada vez menos competitivo por la tendencia de los precios a la baja de las empresas competidoras.

Para preparar a Depohormigón como empresa constructora se realizaron los siguientes cambios:

- Matriculación de la planta dosificadora de hormigón en el MTOP
- Contratación de un Superintendente: Ing. Santiago Mendoza
- Recorridos en instituciones públicas tales como gobiernos autónomos descentralizados de la zona centro del país para presentar a Depohormigón cía. Ltda. dentro de la línea de construcción del Grupo Alvarado.
- En el mes de Noviembre se inicia el subcontrato de colocación de hormigón en el proyecto "Pavimentación Rígida calles terminal terrestre Sur" ejecutado por la Constructora Alvarado Ortiz.

#### Situación económica - administrativa de la empresa Depohormigón Cía. Ltda.

El 2015 represento un año difícil para el sector de la construcción pues a pesar de ser uno de los principales motores de la economía nacional, se inició un profundo debilitamiento y desaceleración, a causa de la falta de fondos del Estado, lo que ha ido generando cuentas vencidas y falta de flujo, Depohormigón se ha visto directamente afectado por este problema, pues en este año se trabajó con el Cuerpo de Ingenieros de ejército con la provisión de hormigón de la construcción del Hospital Ambato y del Hospital de Baños, el despacho de hormigón se cortó pero la deuda de esta institución a la fecha asciende a 101.608,05 dólares. Por otro lado el 2015 se cierra con cuentas vencidas de Consorcio HTO y Constructora Alvarado Ortiz, una deuda de 434829.54 representa el 81% de la cartera vencida de Depohormigón Cía. Ltda.,

### Análisis del Balance General y Estado de Resultados

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de importancia, la cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

#### **CUENTAS DEL ACTIVO**

**CAJA BANCO.**- El saldo de esta cuenta es por \$44.857 demuestra la disponibilidad que tiene la Empresa para atender sus obligaciones de pago inmediato.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.**- El saldo de esta cuenta es por \$743.224 se refiere a las ventas efectuadas en lo últimos meses del año 2015 y de años anteriores, y cuenta por cobrar varias \$111.223.

**INVENTARIO.**- El valor de \$32.747 es el inventario físico disponible para la producción de hormigón y el mantenimiento de maquinaria de la Empresa.

**ACTIVO FIJO.**- Por \$1169.586 están debidamente justificados y sus saldos representan los bienes que por estos conceptos dispone la empresa.

<b>ACTIVO FIJO</b>	
TERRENOS	210,000
VEHICULOS	233,001
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,195,222
MUEBLES Y ENSERES	10,935
EQUIPO DE COMPUTO	11,272
DEPRECIACION ACUMULADA	(490,843)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>1,169,586</b>

#### **CUENTAS DEL PASIVO**

El grupo de CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- está formado por obligaciones con vencimiento para el transcurso del año 2016, y que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de ventas, préstamos de socios, entre otros; con el fin de atender en mejor forma y con más liquidez los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la empresa, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros más importantes del Pasivo Corriente y Pasivo a largo plazo, son los siguientes:

<b>PASIVO</b>	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	391,125
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	698,279
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	27,878
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>1,117,282</u>

#### CUENTAS DEL PATRIMONIO

**PATRIMONIO.-** Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración.

<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	450,000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	346,479
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA)	18,099
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3,955
UTILIDADES (PERDIDAS) RETENIDAS	84,271
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	93,601
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>996,405</u>

#### ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan los beneficios obtenidos en las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2015 y a su vez los gastos ocasionados en las operaciones de la Empresa.

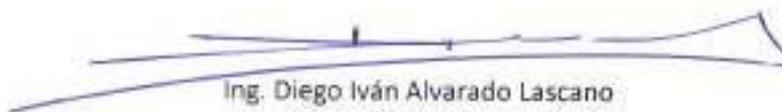
El resultado del mismo, se podrá resumir en la siguiente demostración:

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

VENTAS NETAS	3,008,081
COSTO DE VENTAS	(2,540,176)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>467,905</b>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>	
GASTOS DE VENTAS	(46,848)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(259,204)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>(306,052)</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	
OTROS INGRESOS	27,130
GASTOS FINANCIEROS	(24,451)
<b>TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	<b>2,679</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>	<b>164,532</b>
PARTICIPACION TRABAJADORES	24,680
IMPUESTO A LA RENTA	46,251
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) NETA</b>	<b>93,601</b>

Reiteraremos a los socios el compromiso para seguir construyendo una empresa productiva, valiosa y sustentable y antes de concluir quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento a los señores Socios, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mi labor como Gerente General de la compañía que se ha desarrollado durante el año 2015.

  
Ing. Diego Iván Alvarado Lascano  
GERENTE GENERAL  
DEPOHORMIGON CIA. LTDA.