

**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

## **DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

#### **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

#### **Abreviaturas usadas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	Dólar estadounidense



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y  
Socios de

### **DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

16 de mayo del 2013

#### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de DEPOHORMIGON CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas



contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de DEPOHORMIGON CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.



PARTNER A  
No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: 756



Ing. Cristina Trujillo Valles  
No. de Licencia  
Profesional: 170110742



**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>2011</u>	<u>Enero 1, 2011</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>2011</u>	<u>Enero 1, 2011</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,300	1,958	20,027	Obligaciones bancarias y financieras		172,822	168,543	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	184,752	226,326	183,366	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	113,333	308,890	183,044
Inventarios		13,656	7,267	62,435	Obligaciones acumuladas	8	22,143	12,385	18,697
Activos por impuestos corrientes		0	43,149	61,877	Pasivos por impuestos corrientes		14,716	3,370	3,578
					Otros Pasivos		-	-	25,000
<b>Total activos corrientes</b>		<b>199,708</b>	<b>278,700</b>	<b>327,705</b>	<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>323,014</b>	<b>493,188</b>	<b>230,319</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedades, planta y equipo	6	949,280	913,147	637,723	Obligaciones bancarias y financieras		103,500	24,001	124,724
Activos por impuestos diferidos		6,266	6,266	5,386	Obligación por beneficios definidos	9	17,699	9,626	6,256
					Otros pasivos		40,000	100,000	100,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>955,546</b>	<b>919,413</b>	<b>643,109</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>161,199</b>	<b>133,627</b>	<b>230,980</b>
					<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>		<b>671,041</b>	<b>571,298</b>	<b>509,515</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1,155,254</b>	<b>1,198,113</b>	<b>970,814</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>1,155,254</b>	<b>1,198,113</b>	<b>970,814</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2,012</u>	<u>2011</u>
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>		
Ingresos Ordinarios	2,799,437.00	2,475,113.00
Costo de Venta	<u>(2,265,008.00)</u>	<u>(1,718,056.00)</u>
Utilidad bruta	534,429.00	757,057.00
<b>GASTOS</b>		
De administración	(235,004.00)	(193,649.00)
De venta y otros	(150,567.00)	(471,265.00)
Financieros	(23,936.00)	(16,122.00)
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias	<u>124,922.00</u>	<u>76,021.00</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta	124,922.00	76,021.00
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	(25,179.00)	(15,118.00)
Diferido	-	880.00
Total	<u>(25,179.00)</u>	<u>(14,238.00)</u>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<u><u>99,743.00</u></u>	<u><u>61,783.00</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Aportes Socios	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFS	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	46,000	-	409,400	(18,347)	72,462	509,515
Apropiación Reserva Legal	-	3,623	-		(3,623)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	61,783	61,783
<hr/>						
Saldos al 31 de diciembre del 2011	46,000	3,623	409,400	(18,347)	130,622	571,298
Apropiación Reserva Legal	-	1,794	-		(1,794)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	99,743	99,743
<hr/>						
Saldos al 31 de diciembre del 2012	46,000	5,417	409,400	(18,347)	97,949	671,041

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros



**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	2,841,011	2,432,153
Pagos a proveedores y a empleados	(2,789,340)	(2,154,295)
Intereses pagados	(23,936)	(16,122)
	<u>27,735</u>	<u>261,736</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(112,171)	(347,625)
	<u>(112,171)</u>	<u>(347,625)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
<b>Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:</b>		
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	83,778	67,820
	<u>83,778</u>	<u>67,820</u>
Efecivo neto proveniente de actividades de financiamiento		
Incremento neto de efectivo	(658)	(18,069)
Efectivo al principio del año	<u>1,958</u>	<u>20,027</u>
<b>Efectivo al fin del año</b>	<u>1,300</u>	<u>1,958</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del año	99,743	61,783
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	8,073	3,370
Depreciación	76,038	72,201
Impuesto a la renta	25,179	15,118
Participación Trabajadores	22,143	9,001
	<u>231,176</u>	<u>161,473</u>
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	41,574	(42,960)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	(195,557)	125,846
Inventarios	(6,389)	55,168
Obligaciones acumuladas	(12,385)	(15,313)
Otros pasivos	(60,000)	(25,000)
Impuestos	29,316	2,522
	<u>27,735</u>	<u>261,736</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



**DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 05 de enero del 2009, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 19 de enero del 2009 mediante Resolución No. (0041)

Su objeto social es la Producción y elaboración de hormigón, asfalto, cemento y, en general, de todo tipo de materiales y agregados para la construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **a) Preparación de los estados financieros -**

##### **a.1 Declaración de cumplimiento –**

Los estados financieros de la compañía se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

**a.2 Bases de preparación -** Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades de propiedad planta y equipo que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de DEPOHORMIGON CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011.

La preparación de estados financieros conforme con la las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**c) Inventarios -**

Los inventarios de Cables y Suministros de red se registran al costo o a su valor de realización el que resulte menor, utilizando el método del costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

**d) Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**d.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**e) Costos por préstamos - -**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial, para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

**f) Impuestos -**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

**g) Beneficios a empleados -**

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

**h) Participación a trabajadores -**

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**i) De Reconocimiento de ingresos –**

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería y/o prestación del servicio.

**j) Costos y Gastos –**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**k) Activos Financieros-**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**l) Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelaciones sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### **NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

#### **3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía**

**a) Estimaciones** - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

**DEPOHORMIGON CIA. LTDA., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011).**

**b) Participaciones no controladoras** - La excepción de la NIIF 1 establece que la Compañía aplique los siguientes requerimientos de la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados (modificada en 2008) de forma prospectiva desde la fecha de transición a las NIIF:

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)  
(Continuación)**

El requerimiento de que el resultado integral total se atribuya a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si esto diera lugar a un saldo deudor de estas últimas;

Los requerimientos de los párrafos 30 y 31 de la NIC 27 para la contabilización de los cambios en la participación de la controladora en la propiedad de una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control. En estas circunstancias, el importe en libros de las participaciones de control y el de las no controladoras se ajustan, para reflejar los cambios en sus participaciones relativas en la subsidiaria. Toda diferencia entre el importe por el que se ajusten las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuido a los propietarios de la controladora.

**Esta excepción no es aplicable para DEPOHORMIGON CIA. LTDA.**

c) Los requerimientos de los párrafos 34 a 37 de la NIC 27 para la contabilización de una pérdida de control sobre una subsidiaria, y los requerimientos relacionados a la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas.

Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria debe:

- dar de baja en cuentas los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la subsidiaria por su valor en libros en la fecha en que se pierda el control; el valor en libros de todas las participaciones no controladoras en la anterior subsidiaria en la fecha en que se pierda el control (incluyendo todos los componentes de otro resultado integral atribuible a las mismas);
- reconocer el valor razonable de la contraprestación recibida, si la hubiera, por la transacción, suceso o circunstancias que dieran lugar a la pérdida de control; y
- reconocer la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en que se pierda el control;
- reconocer toda diferencia resultante como ganancia o pérdida en el resultado atribuible a la controladora.

**Esta excepción no es aplicable para DEPOHORMIGON CIA. LTDA..**

**3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía**

a) **Uso del valor razonable como costo atribuido** - La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- a) al valor razonable; o
- b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**  
**(Continuación)**

DEPOHORMIGON CIA. LTDA., optó por la medición de ciertas partidas de propiedades, planta y equipo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes y se asignaron valores residuales. Para el resto de los ítems de propiedades, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

**b) Beneficios a los empleados** - Según la NIC 19 Beneficios a los empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación”, según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes de beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requiere que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores.

DEPOHORMIGON CIA. LTDA., aplicó esta exención y por lo tanto reconoció en utilidades retenidas (déficit acumulado) el importe de todas las ganancias (pérdidas) actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficios definidos hasta la fecha de transición a las NIIF.

**3.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador –**

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de DEPOHORMIGON CIA. LTDA.:

**3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011**

	Diciembre 31, <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	563,747.00	527,862.00
<b>Ajustes por la conversión a NIIF:</b>		
Baja de activos fijos que no cumplen política de capitalización (1)	-1,787.00	-315.00
Costo atribuido de propiedades, planta y equipo y activos de inversión (2)	16,082.00	-14,233.00
Reconocimiento de impuestos diferidos (3)	6,266.00	5,386.00
Incremento en la obligación por beneficios definidos Jubilación Patronal , Desahucio y Vacaciones (4)	-13,010.00	-9,185.00
	<hr/>	<hr/>
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>	<b><u>571,298.00</u></b>	<b><u>509,515.00</u></b>

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**  
**(Continuación)**

**3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011**

	<u>2011</u>
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	35,886
	-
<b>Ajustes por la conversión a NIIF:</b>	
Baja de activos fijos que no cumplen política de capitalización <b>(1)</b>	(1,472)
Costo atribuido de propiedades, planta y equipo y activos de inversión <b>(2)</b>	30,315
Reconocimiento de impuestos diferidos <b>(3)</b>	880
Incremento en la obligación por beneficios definidos Jubilación Patronal , Desahucio y Vacaciones <b>(4)</b>	(3,826)
	<hr/>
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>	<b>61,783</b>

**a) Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:**

**1) Baja de activos que no cumplen política de capitalización:** Para la aplicación de la NIC 16 de Propiedad Planta y Equipo se ha definido una política de capitalización en donde se ha establecido las características y montos necesarios para su reconocimiento. Una vez efectuado el análisis respectivo de los activos que posee la empresa se procedió a dar de baja los activos que no generan beneficios futuros y aquellos cuyo costo es inferior a la política establecida.

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la baja de estos activos fijos generaron una disminución en los saldos de propiedades, planta y equipo y en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$ (315) y (1,787) respectivamente.

Debido a que la compañía dio de baja al 31 de diciembre del 2011 estos activos fijos también bajo los PCGA anteriores se procedió a reversar el ajuste realizado ocasionando que los resultados del ejercicio bajo NIIF se incrementen en US\$ (1,472).

**2) Costo atribuido de propiedades, planta y equipo :** Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero del 2011 se registren a su valor razonable y por tal razón se realizó un avalúo de los vehículos. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de propiedades, planta y equipo y en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US (14,233) y 16,082 respectivamente.

Debido a que la compañía dio de baja al 31 de diciembre del 2011, parte de los activos revaluados también bajo los PCGA anteriores se procedió a reversar el ajuste realizado ocasionando que los resultados del ejercicio bajo NIIF se incrementen en US\$ 30,315.

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**  
(Continuación)

**3) Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias

<u>Diferencias temporarias:</u>	Diciembre 31, <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Depreciación de propiedades, planta y equipos revaluados		14,233.00
Provisión de Jubilación Patronal, Desahucio vacaciones	3,826.00	9,184.00
Eliminación intangibles		-
<b>Total</b>	<u>3,826.00</u>	<u>23,417.00</u>
Tasa neta utilizada para el cálculo del impuesto diferido	23%	23%
<b>Activo (Pasivo) por impuestos diferidos</b>	<u><b>880</b></u>	<u><b>5,386</b></u>

**4) Incremento en la obligación por beneficios definidos:** Según NIIF, la Compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y Desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial utilizando el método de unidad de crédito proyectado. Bajo PCGA anteriores, la Compañía no reconoció las provisiones para Jubilación y Desahucio. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de estos cambios, fueron un incremento en el saldo de obligación por beneficios definidos por US\$28,483 y US\$ 39,769, respectivamente, una disminución en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por los referidos importes y un incremento en los gastos de jubilación patronal y desahucio del año 2011 por US\$ 11,286.

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

**Composición:**

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31, <u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
Efectivo y bancos	1,300.00	1,958.00	20,027.00
	<u>1,300.00</u>	<u>1,958.00</u>	<u>20,027.00</u>

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**Composición:**

	Diciembre 31, <u>2012</u>	2011 <u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales:</b>			
Cientes locales	158,992.00	206,945.00	172,216.00
Cientes relacionados	26,513.00		
(-) Provisión Incobrables	-22,319.00	-941.00	-
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>			
Anticipo proveedores y otros	21,566.00	20,322.00	11,150.00
	<u>184,752.00</u>	<u>226,326.00</u>	<u>183,366.00</u>
<b>Total</b>	<u><u>184,752.00</u></u>	<u><u>226,326.00</u></u>	<u><u>183,366.00</u></u>

**NOTA 6 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

**Composición:**

	Diciembre 31, <u>2012</u>	2011 <u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
Vehículos	123,378.00	123,378.00	110,856.00
Maquinaria y equipo	764,141.00	756,970.00	526,917.00
	<u>887,519.00</u>	<u>880,348.00</u>	<u>637,773.00</u>
Menos:			
Depreciación acumulada	-148,239.00	-72,201.00	-51.00
Terrenos	<u>210,000.00</u>	<u>105,000.00</u>	<u>        </u>
<b>Total</b>	<u><u>949,280.00</u></u>	<u><u>913,147.00</u></u>	<u><u>637,722.00</u></u>

**Movimiento:**

Saldo al 1 de enero	913,147.00	637,723.00	118,343.00
Adiciones netas	112,171.00	349,228.00	533,979.00
revaluación NIIF		-	-14,233.00
Baja de activos fijos (Costo y Dep) NIIF		-1,603.00	-315.00
Depreciación del año	<u>-76,038.00</u>	<u>-72,201.00</u>	<u>-51.00</u>
<b>TERRENOS</b>	<u><u>949,280.00</u></u>	<u><u>913,147.00</u></u>	<u><u>637,723.00</u></u>

**NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**Composición:**

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Enero 31, <u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
<b>Cuentas por pagar comerciales:</b>			
Proveedores locales	89,718.00	105,000.00	183,044.00
Proveedores exterior			
Acreedores Varios		<u>49,791.00</u>	
Subtotal	<u>89,718.00</u>	<u>154,791.00</u>	<u>183,044.00</u>
<b>Otras cuentas por pagar:</b>			
Cuentas por pagar socios		-	-
Con el IEES	23,615.00	3,944.00	-
Anticipo clientes	-		
Otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>150,155.00</u>	
Subtotal	<u>23,615.00</u>	<u>154,099.00</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>113,333.00</u></u>	<u><u>308,890.00</u></u>	<u><u>183,044.00</u></u>
<b>Largo Plazo</b>			
<b>Otras cuentas por pagar</b>			
Cuentas por socios	<u>40,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	<u><u>40,000</u></u>	<u><u>100,000</u></u>	<u><u>100,000</u></u>

## NOTA 8 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

### Composición:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
Participación a trabajadores	22,143.00	9,001.00	12,506.00
Beneficios sociales	-	3,384.00	6,191.00
Total	<u>22,143</u>	<u>12,385</u>	<u>18,697</u>

## NOTA 9 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

		Diciembre 31, <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 31, <u>2011</u>
Jubilación Patronal	(1)	9,445	7,378	4,971
Bonificación por Desahucio	(2)	<u>8,254</u>	<u>2,248</u>	<u>1,285</u>
Total		<u>17,699</u>	<u>9,626</u>	<u>6,256</u>

**(1) Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**(2) Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el 1 de enero del 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

**NOTA 10- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 está conformado por 46,000 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

**NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de mayo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.