



LA CASA ANDALUZA CASANDALIZ CIA LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016

1.- Identificación de la compañía

LA CASA ANDALUZA CIA LTDA. Es una empresa que presta servicios de hospedaje; que se estableció en el Ecuador en el mes de Enero del 2009, ante el Dr. Jacinto Mera Vela, Notario Público Sexto del cantón de Riobamba, N° de Escritura 0038009.

2. Bases para la preparación de los Estados Financieros.-

Para la preparación de los Estados Financieros LA CASA ANDALUZA CIA LTDA, del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2016, se ha considerado los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que para el año 2011 fueron aplicados los ajustes respectivos aprobados por los accionistas.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 – Uso de Estimaciones

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Efectivo y equivalente del Efectivos.- La compañía dentro de este rubro clasifica a los recursos en caja, bancos e inversiones en valores con vencimiento menos a 90 días. Por su naturaleza son adquiridos por la compañía para obtener rendimiento.

3.2 Cuentas por cobrar Comerciales.- Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de cobro por la actividad comercial a la que se dedica. Siendo estos los principales Agencias de Viajes, así como también ~~Cuentas por cobrar realizadas con tarjetas de crédito.~~

VELOZ 28-48 ENTRE CARABOBO Y MARIKUEÑA DAVALLAS

TELEFONO: 2962947 - 2943124 - 0984675469 - 0984252830

E-MAIL: info@mansionantisabella.com

RIOBAMBA - ECUADOR



3.3 Las cuentas por pagar.- En cambio reflejan un valor de 19693.03 que corresponden a aquellos proveedores a los que hemos adquirido ya sea un bien o un servicio.

3.4 Otras cuentas por pagar y cobrar.- Correspondiente principalmente a las que se liquidan en su mayoría a corto plazo, se incluye también sueldos por pagar, servicios por pagar, Obligaciones tributarias, cuentas por cobrar años anteriores.

3.5 Retenciones en la Fuente.- Conformadas por las retenciones del 1%, 2%, 8%, 10%, realizadas en el mes de diciembre mismo que se liquidaron el mes de enero del 2016.

3.6.- Los valores de 5646.52 corresponden a las provisiones de Décimo Tercer y Cuarto sueldo plasmados en las respectivas actas de finiquito, así como también los sueldos y servicios por pagar de 89600.99

4. INGRESOS

Las actividades hoteleras contribuyen al desarrollo socio – económico del país, pues, están íntimamente vinculadas con el turismo local e internacional, constituyendo al mismo tiempo una importante fuente de empleo y de ingresos, así como también al desarrollo de otras actividades productivas que tienen relación directa o indirecta con el sector, tales como la agricultura a través de la producción y provisión de alimentos, para la actividad hotelera.

Los ingresos de LA CASA ANDALUZA CIA LTDA., de Enero a Diciembre del 2016, nos ha dado un valor de: 279259.68

Ventas bienes producidos por la compañía 12%	68624.27
Ventas bienes no producidos por la compañía 12%	15667.67
Venta servicio de hospedaje	179.836.70
Otros ingresos no operacionales	15131.04
TOTAL INGRESOS	279259.68



Los Ingresos con los que cuenta LA CASA ANDALUZA CIA LTDA., Especialmente son atreves de las ventas por hospedaje, ya que las actividades hoteleras y de ramas afines como lugares de esparcimiento, pensiones, moteles, hostales hosterías, restaurantes, etc. constituyen servicios que prestan las personas naturales o jurídicas a clientes a fin de satisfacer en forma apropiada las necesidades para alojamiento, distracción, alimentación y otras, pero en este año no se cubierto con la expectativa de otros años.

Los ingresos para este año no son satisfactorios para poder cubrir con los gastos que demanda la compañía.

5. EGRESOS

Estas cuentas que recogen los gastos que se producen como consecuencia de la actividad empresarial y que originan una disminución del neto patrimonial anotándose en el debe. Estas cuentas se regularizarán al cierre del ejercicio económico y se englobarán en cuentas de resultados, las cuales a su vez se recogen en la cuenta única de pérdidas y ganancias que ofrece la diferencia global lograda en el periodo.

Los gastos que LA CASA ANDALUZA CIA LTDA. obtuvo durante el año de 2016 ascienden a \$ 301953.07 los mismos que corresponden a Gastos operacionales como son:

5.1 Gasto servicio Básico.- En este gasto \$ 13033.20 se registran los servicios prestados por Luz, Agua, Teléfono, Internet, Tv Cable los mismos que son de mayor importancia para el buen funcionamiento de la Empresa

5.2 Honorarios.- Conformado por Honorarios Administrativos y profesionales externos dando un valor de \$ 8423.79 correspondiente del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2016.

5.3.- Gastos suministros: En este rubro se ha considerado todos los gastos que ayudan a la actividad de la Empresa como son suministros para las habitaciones, cocina y la empresa en general.



Estos Gastos son valores mayores a nuestros ingresos es por ello que para este año 2016 en el periodo de enero a diciembre se obtuvo una pérdida desfavorable de \$22693.39.

Los gastos que han ocasionado esta pérdida se debe al valor de \$89600.00 que corresponden al pago de Sueldo y salario de los trabajadores. Así como también por el pago a 12657.86 de Obligaciones con el Iess.

6. RESULTADOS

La Casa Andaluza Casandaluza Cía. Ltda. En este año ha obtenido una Pérdida de \$22693.28, mismos que son un tema preocupante para la Compañía.

7. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Jenny Delgado Silva

C.I. 080263830-6

VELOZ 28-48 ENTRE CARABOBO Y MARIJUENA ESMERALDA

TELE: 2962947 - 2943124 - 0984635469 - 0984213830

E-MAIL: info@mansionasantisabella.com

BUENOS AIRES - ECUADOR