

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1

#### Identificación de la compañía

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. fue constituida el veinte de noviembre del año 2008 mediante resolución N° 08.A.DIC.498 emitida por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros.

El objeto social de la compañía que figura en la Escritura de Constitución es realización de peritajes y avalúos de bienes muebles e inmuebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos y en general de todo tipo de bienes muebles e inmuebles tangibles e intangibles, para Instituciones Financieras controladas por la Superintendencia de Bancos en todo el país, para compañías controladas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, así como para entidades públicas, empresas o entidades particulares y personas naturales.

### Nota 2

#### Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas en la compañía están en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, especialmente la NIC 8. Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

## ACTIVO

### Nota 3

#### Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. mantiene cuentas bancarias tanto de ahorro y corriente en las diferentes Instituciones Financieras del país necesarias para la operación de la entidad, a continuación se indica los nombres y saldos de cada una de las cuentas bancarias.

Institución Financiera	Saldo
Banco Produbanco	- 440.31
Cooperativa 29 de Octubre	0.08
Banco Solidario	0.50
Banco Pichincha	8,826.25
Banco Pacífico	1,161.38
Banco General Rumiñahui	1.18
Banco Machala	2.39
<b>TOTAL</b>	<b>9,551.47</b>

#### Nota 4

##### Activos Financieros

Son cuentas por cobrar a clientes de la compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2017, estas ascienden a USD. 5,325.25.

#### Nota 5

##### Servicios y Otros Pagos Anticipados

Corresponden a las erogaciones de efectivo por la garantía entregada al arrendatario de las instalaciones de la compañía y por los anticipos entregados al personal que labora.

Cuenta	Saldo
Anticipo a proveedores	760.00
Otros anticipos entregados	9,177.44
<b>TOTAL</b>	<b>9,937.44</b>

#### Nota 6

##### Activos por Impuestos Corrientes

Se agrupa las cuentas relacionadas a las retenciones del Impuesto al Valor Agregado, Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado y Anticipo del Impuesto a la Renta.

#### Nota 7

##### Propiedades, Plante y Equipo

Indica los valores de muebles y enseres, equipo de computación y vehículos realizada por la compañía.

Muebles y Enseres	
Detalle	Saldo
Sistema de Trabajo Moderline	223.21
Credenza	123.21
Archivador Vertical	98.21
Sillas Baff	40.18
Silla	40.18
Silla secretaria focus	84.82
Silla secretaria focus	84.82
Mesa de Vidro	1,153.98
Escritorio	133.93
Escritorio	133.93
Escritorio	834.82
Archivador Aéreo	280.00
Central Telefónica	784.00
Escritorio	105.00
<b>Total</b>	<b>4,120.29</b>

Vehículos	
Detalle	Saldo
Camioneta Chevrolet	24,902.02
<b>Total</b>	<b>24,902.02</b>

## Nota 8

### Activos por Impuestos Diferidos

Esta cuenta refleja el saldo de \$269.61 como resultado de la adopción de NIIF por primera vez debido al cálculo de la jubilación patronal.

## PASIVO

## Nota 9

### Porción Corriente de Provisión por beneficios empleados

La cuenta Jubilación Patronal sufre un incremento debido a la actualización del cálculo actuarial, el valor es de \$4,362.77.

## PATRIMONIO

## Nota 10

### Capital

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. mantiene un capital suscrito de \$4,597.00 distribuido entre los socios de la siguiente manera:

NÓMINA DE ACCIONISTAS AL AÑO 2015			
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
1803102993	DAVALOS CORDOVILLA FANNY ELIZABETH	ECUADOR	690.0000
1802436137	DAVALOS CORDOVILLA IVONNE KARINA	ECUADOR	690.0000
1800802702	DAVALOS GAIBOR FAUSTO GERMAN	ECUADOR	3217.0000

En el año 2012 la compañía realiza un aumento de capital, mismo que fue aprobado por la Intendentia de Compañías mediante resolución N° SC.DIC.A.2012.590 con fecha 06 de diciembre del 2012.

## Nota 11

### Resultados del Ejercicio

En el año 2017 la compañía obtiene una utilidad de USD. 6,291.57.

## INGRESOS

## Nota 12

### Prestación de Servicios

La compañía obtuvo ingresos por el servicio de peritaje y avalúo de bienes muebles e inmuebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos por el valor del \$157,945.27.

### **Nota 13**

#### **Intereses Financieros**

Los intereses obtenidos por las cuentas bancarias detalladas en la nota 3 del presente documento alcanzo a \$9.91 dólares.

#### **EGRESOS**

### **Nota 14**

#### **Gastos**

Los Gastos que incurrió la compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. fueron respecto de las actividades operativas, siendo estos, sueldos, honorarios profesionales, mantenimientos y reparaciones, servicios básicos, aportes seguridad social y beneficios sociales.

#### **PROCESOS JUDICIALES**

### **Nota 15**

Acerca de procesos judiciales la compañías INMODAVALOS CIA. LTDA. no atraviesa ninguno.

Estas notas a los Estados Financieros tienen como finalidad dar a conocer de una manera más detallada los movimientos de cada una de las cuentas de la compañía.