

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

Identificación de la compañía

La empresa INMODAVALOS CÍA LTDA es una compañía limitada constituida en el Ecuador el veinte de noviembre del año 2008 mediante resolución 08.A.DIC.00498 se encuentra regida por la ley de Compañías

De acuerdo con el objeto social que consta en la Escritura de Constitución y los Estatutos de la compañía, la actividad económica principal es la realización de peritajes y avalúos de bienes inmuebles y muebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos y en general de todo tipo de bienes muebles e inmuebles tangibles e intangibles.

NOTA 2

Políticas contables

Las diversas operaciones que se han desarrollado a lo largo del año 2017 han sido registradas bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados guiándose bajo estos principios se ha plasmado la información financiera confiable que sea de utilidad para los socios y usuarios en general.

NOTA 3

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- 3.1 Bancos: El saldo de la cuenta Bancos se compone de la siguiente manera:

DETALLE	2017
<i>Banco de Pichincha</i>	6.91
<i>Banco Solidario</i>	0.50
<i>Cooperativa 29 de Octubre</i>	0.98
<i>Banco General Rumiñahui</i>	122.98
<i>Banco de Machala</i>	2.39
Total general	134.56

NOTA 4

Activos Financieros

4.1 Documentos y cuentas por Cobrar: El saldo de las cuentas por cobrar son principalmente de las instituciones financieras que prestan sus servicios, entre ellas se encuentran: Banco Pichincha, Banco Pacífico entre otras.

DETALLE	2017
Cientes de Instituciones Financieras	10,456.63
Total general	10,456.63

Nota 5

Servicios y Otros Pagos Anticipados

- 5.1 Anticipos a Proveedores: El saldo de esta cuenta es de \$ 3,590.08, este valor es la suma de la garantía de las instalaciones que funcionan la empresa que es de \$500,00 y la diferencia a proveedores de varios servicios.

NOTA 6

Activos por Impuestos Diferidos

- Activos por Impuestos Diferidos: el saldo de esta cuenta es de \$ 296.61 dólares como resultado de la adopción de NIIF por primera vez y nace del cálculo de la jubilación patronal.

PASIVO

NOTA 7

Cuentas y documentos por pagar

- 7.1 Documentos por pagar: Comprende de rubros de proveedores que prestan servicios a la empresa, esta valor asciende a \$6,187.00.

NOTA 8

Porción Corriente de Provisión por beneficios a empleados

- 8.1 Jubilación Patronal: El saldo de esta cuenta es de \$4,362.77 dólares que corresponde el valor del estudio actuarial por concepto de jubilación patronal.

NOTA 9

PATRIMONIO

Capital

- 9.1 Capital: El saldo de esta cuenta es de \$ 4.597.00, esto debido a que en el año 2012 se realizó un aumento de capital como se muestra en el cuadro siguiente:

CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL AUMENTO DE CAPITAL

INMODAVALOS CÍA. LTDA

(Aprobado por la Junta General Universal de Socios de 10 de Febrero del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

SOCIOS	UTILIDADES				APORTE EN CAPITAL NUMERARIO (D)	CAPITAL TOTAL (A + B)	PARTICIPACIONES TOTALES (valor nominal: USD. 1 cada una)
	CAPITAL ACTUAL (A)	CAPITAL SUSCRITO (B)	NO DISTRIBUIDAS AÑO 2011 (C)				
FAUSTO GERMAN DAVALOS GAIBOR	280	2,937.00	2,936.26	0.74	3,217	3,217	
FANNY ELIZABETH DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690	
IVONNE KARINA DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690	
TOTAL	400	4,197.00	4,194.66	2.34	4,597	4,597	

El aumento de capital presente fue aprobado por la junta general de socios de la compañía y elevado a escritura pública una vez que autorizo la Intendente de Compañías mediante resolución No. SC.DIC.A.2012.590 del 06 de Diciembre del 2012.

- 9.2 Utilidad Neta del ejercicio: El saldo de esta cuenta indica que el año 2017 se presenta una utilidad del 330.11.

NOTA 10

INGRESOS

- 10.1 Venta de bienes: El saldo de esta cuenta es de \$138,596.46 producto del giro normal de la compañía durante el año 2017, en este rubro se considera la prestación de servicios de valoración de activos fijos, avalúos de casas, terrenos, vehículos y maquinaria.
- 10.2 Intereses Financieros: El saldo es de \$29.75 en esta cuenta intervienen los intereses de las cuentas de ahorros que la compañía mantiene en las instituciones financieras.

NOTA 11

EGRESOS

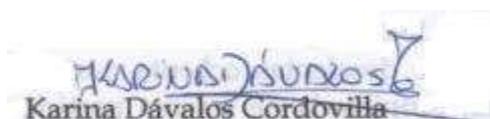
- 11.1 Sueldos y demás remuneraciones: el saldo de esta cuenta es de \$65,513,90 integran en este rubro los colaboradores que prestan sus servicios en la entidad como se muestra en el siguiente cuadro:

COLABORADOR	CARGO
Ing. Karina Dávalos	Gerente General
Arq. Elizabeth Dávalos	Gerente de Operaciones
Sra. Fanny Cordovilla	Gerente Administrativa
Ing. Fausto Dávalos	Perito
Sra. Adriana Gavilanes	Secretaria
Ing. María Manzano	Secretaría
Sra. María Gallegos	Asistente de perito

NOTA 12

PROCESOS JUDICIALES

- 12.1 La Compañía INMODAVALOS CÍA LTDA no está atravesando ningún proceso judicial.



Karina Dávalos Cordovilla

GERENTE GENERAL