

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1

#### Identificación de la compañía

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. fue constituida el veinte de noviembre del año 2008 mediante resolución N° 08.A.DIC.498 emitida por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros.

El objeto social de la compañía que figura en la Escritura de Constitución es realización de peritajes y avalúos de bienes muebles e inmuebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos y en general de todo tipo de bienes muebles e inmuebles tangibles e intangibles, para Instituciones Financieras controladas por la Superintendencia de Bancos en todo el país, para compañías controladas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, así como para entidades públicas, empresas o entidades particulares y personas naturales.

### Nota 2

#### Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas en la compañía están en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, especialmente la NIC 8. Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

## ACTIVO

### Nota 3

#### Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. mantiene cuentas bancarias tanto de ahorro y corriente en las diferentes Instituciones Financieras del país necesarias para la operación de la entidad, a continuación se indica los nombres y saldos de cada una de las cuentas bancarias.

| <i><b>Institución Financiera</b></i> | <i><b>Saldo</b></i>    |
|--------------------------------------|------------------------|
| Banco Produbanco                     | 2,771.88               |
| Cooperativa 29 de Octubre            | 735.65                 |
| Banco Solidario                      | 0.25                   |
| Banco Pichincha                      | 1,095.95               |
| Banco Pacífico                       | 214.66                 |
| Banco General Rumiñahui              | 689.03                 |
| Banco Machala                        | 49.81                  |
| <i><b>Total</b></i>                  | <i><b>5,557.23</b></i> |

### Nota 4

**Activos Financieros**

Son cuentas por cobrar a clientes de la compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2016.

| <i>Cuenta</i>               | <i>Saldo</i> |
|-----------------------------|--------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes | 11,271.67    |

**Nota 5**

**Servicios y Otros Pagos Anticipados**

Corresponden a las erogaciones de efectivo por la garantía entregada al arrendatario de las instalaciones de la compañía y por los anticipos entregados al personal que labora.

| <i>Cuenta</i>              | <i>Saldo</i>    |
|----------------------------|-----------------|
| Anticipos a Proveedores    | 500.00          |
| Otros Anticipos Entregados | 620.58          |
| <b>Total</b>               | <b>1,120.58</b> |

**Nota 6**

**Activos por Impuestos Corrientes**

Se agrupa las cuentas relacionadas a las retenciones del Impuesto al Valor Agregado, Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado y Anticipo del Impuesto a la Renta.

**Nota 7**

**Propiedades, Plante y Equipo**

Indica los valores de muebles y enseres, equipo de computación y vehículos realizada por la compañía.

| <b>Muebles y Enseres</b>     |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <i>Detalle</i>               | <i>Saldo</i>    |
| Sistema de Trabajo Moderline | 223.21          |
| Credenza                     | 123.21          |
| Archivador Vertical          | 98.21           |
| Sillas Baff                  | 40.18           |
| Silla                        | 40.18           |
| Silla secretaria focus       | 84.82           |
| Silla secretaria focus       | 84.82           |
| Mesa de Vidro                | 1,153.98        |
| Escritorio                   | 133.93          |
| Escritorio                   | 133.93          |
| Escritorio                   | 834.82          |
| Archivador Aéreo             | 280.00          |
| Central Telefónica           | 784.00          |
| Escritorio                   | 105.00          |
| <b>Total</b>                 | <b>4,120.29</b> |

**Nota 8**

**Activos por Impuestos Diferidos**

| <b>Equipo de Computación</b> |                  |
|------------------------------|------------------|
| <i>Detalle</i>               | <i>Saldo</i>     |
| Licencia Xpertus para PC     | 1,200.00         |
| Computador                   | 690.00           |
| Impresora Matricial          | 223.21           |
| Impresora Zebra              | 450.00           |
| Computador                   | 550.00           |
| Computador Portátil          | 562.50           |
| Impresora EPSON NX510        | 267.86           |
| Software SIACI               | 1,300.00         |
| Computador                   | 2,191.88         |
| Computador Intel             | 937.50           |
| Computador I7                | 696.33           |
| Monitor                      | 116.07           |
| Computador Portátil          | 1,380.00         |
| Fotocopiadora                | 1,500.00         |
| Computadores                 | 4,938.85         |
| <b>Total</b>                 | <b>17,004.20</b> |

| <b>Vehículos</b>    |                  |
|---------------------|------------------|
| <i>Detalle</i>      | <i>Saldo</i>     |
| Camioneta Chevrolet | 24,902.02        |
| <b>Total</b>        | <b>24,902.02</b> |

Esta cuenta refleja el saldo de \$269.61 como resultado de la adopción de NIIF por primera vez debido al cálculo de la jubilación patronal.

## **PASIVO**

### **Nota 9**

#### **Porción Corriente de Provisión por beneficios empleados**

La cuenta Jubilación Patronal sufre un incremento debido a la actualización del cálculo actuarial, el valor es de \$4,362.77.

## **PATRIMONIO**

### **Nota 10**

#### **Capital**

La compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. mantiene un capital suscrito de \$4,597.00 distribuido entre los socios de la siguiente manera:

| <b>NÓMINA DE ACCIONISTAS AL AÑO 2015</b> |                                    |                     |              |
|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>                    | <b>NOMBRE</b>                      | <b>NACIONALIDAD</b> | <b>VALOR</b> |
| 1803102993                               | DAVALOS CORDOVILLA FANNY ELIZABETH | ECUADOR             | 690.0000     |
| 1802436137                               | DAVALOS CORDOVILLA IVONNE KARINA   | ECUADOR             | 690.0000     |
| 1800802702                               | DAVALOS GAIBOR FAUSTO GERMAN       | ECUADOR             | 3217.0000    |

En el año 2012 la compañía realiza un aumento de capital, mismo que fue aprobado por la Intendenta de Compañías mediante resolución N° SC.DIC.A.2012.590 con fecha 06 de diciembre del 2012.

### **Nota 11**

#### **Resultados del Ejercicio**

En el año 2016 la compañía obtiene una ganancia de \$7,371.15 Dólares.

## **INGRESOS**

### **Nota 12**

#### **Prestación de Servicios**

La compañía obtuvo ingresos por el servicio de peritaje y avalúo de bienes muebles e inmuebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos por el valor del \$150,690.45.

### **Nota 13**

#### **Intereses Financieros**

Los intereses obtenidos por las cuentas bancarias detalladas en la nota 3 del presente documento alcanzo a \$9.38 dólares.

## E G R E S O S

### N o t a 14

#### G a s t o s

Los Gastos incurridos la compañía INMODAVALOS CIA. LTDA. se detallan a continuación:

| <i>Detalle</i>                            | <i>Saldo</i>      |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Sueldos , salarios y demás remuneraciones | 79,539.14         |
| Honorarios Profesionales                  | 21,154.56         |
| Promoción y Publicidad                    | 404.64            |
| Combustible, lubricantes y mantenimiento  | 9,917.34          |
| Transporte                                | 343.05            |
| Arriendo Operativo                        | 5,570.00          |
| Suministros de Oficina                    | 1,774.12          |
| Gasto Impuestos y Contribuciones          | 1,650.88          |
| Gastos Servicios Básicos                  | 3,239.28          |
| Gastos de Gestión                         | 2,641.92          |
| Gastos de Viaje                           | 199.99            |
| Gasto Depreciación                        | 6,047.58          |
| Gasto Intereses                           | 1,316.75          |
| Otros Gastos                              | 916.72            |
| Gasto No Deducible                        | 4,347.96          |
| <b>Total</b>                              | <b>139,063.93</b> |

## P R O C E S O S J U D I C I A L E S

### N o t a 15

Acerca de procesos judiciales la compañías INMODAVALOS CIA. LTDA. no atraviesa ninguno.

Estas notas a los Estados Financieros tienen como finalidad dar a conocer de una manera más detallada los movimientos de cada una de las cuentas de la compañía.