

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1

#### Identificación de la compañía

La empresa INMODAVALOS CÍA LTDA es una compañía limitada constituida en el Ecuador el veinte de noviembre del año 2008 mediante resolución 08.A.DIC.00498 se encuentra regida por la ley de Compañías

De acuerdo con el objeto social que consta en la Escritura de Constitución y los Estatutos de la compañía, la actividad económica principal es la realización de peritajes y avalúos de bienes inmuebles y muebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos y en general de todo tipo de bienes muebles e inmuebles tangibles e intangibles.

### NOTA 2

#### Políticas Contables

Las diversas operaciones que se han desarrollado a lo largo del año 2013 han sido registradas bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados guiándose bajo estos principios se ha plasmado la información financiera confiable que sea de utilidad tanto para socios y usuarios en general.

### ACTIVO

### NOTA 3

#### Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- 3.1 Caja: El saldo de la cuenta es de \$ 623.28 dólares que se los utiliza para realizar adquisiciones necesarias para el normal desenvolvimiento de la actividad comercial.
- 3.2 Bancos: El saldo de la cuenta Bancos se compone de la siguiente manera:

<b>DETALLE</b>	<b>2013</b>
<i>Banco Promerica</i>	231.58
<i>Banco de Fomento</i>	0.75
<i>Banco Solidario</i>	2.40

<i>Banco Pacífico</i>	0.00
<i>Banco Pichincha</i>	1.13
<i>Banco General Rumiñahui</i>	18.38
<i>Cooperativa 29 de Octubre</i>	0.59
<b><i>Total general</i></b>	<b><i>254.83</i></b>

#### NOTA 4

##### Activos Financieros

4.1 Documentos y cuentas por Cobrar: El saldo de las cuentas por cobrar se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

<b><i>DETALLE</i></b>	<b><i>2011</i></b>
Cientes del Bco. Pichincha	2.915,78
Cientes del Bco. Pacífico	465.54
Cliente del Bco. Solidario	25.00
<b><i>Total general</i></b>	<b><i>3.406,32</i></b>

4.2 En Otras cuentas por cobrar se refleja \$ 20.00 que corresponde a la revocatoria de un cheque que se extravió, este valor nos acreditarán a la cuenta en enero del 2014.

#### Nota 5

##### Servicios y Otros Pagos Anticipados

- **5.1 Anticipos a Proveedores:** El saldo de esta cuenta es de \$ 165.20 debido a los anticipos que se han otorgado a los proveedores por la adquisición futura de bienes.
- **5.2 Otros Anticipos Entregados:** El saldo de esta cuenta es de \$ 121.55 este valor corresponde a los anticipos otorgados a los empleados en relación de dependencia.

#### Nota 6

##### Propiedad Planta y Equipo

- 6.1 Muebles y enseres: El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO</b>
Sistema Trabajo Moderline	223.21
Credenza 800	123.21

Archivador Vertical 2 gavetas	98.21
Silla	40.18
Silla	40.18
Silla secretaria focus	84.82
Silla secretaria focus	84.82
Adquisición de Muebles y Enseres	1.153,98
<b>TOTAL</b>	<b>1.848,61</b>

- 6.2 Equipo de Computación: El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO</b>
LICENCIA XPERTUS PARA PC	1200.00
COMPUTADOR LG	690.00
IMPRESORA MATRICIAL	223.21
IMPRESORA ZEBRA	450.00
COMPUTADOR LG	550.00
COMPUTADOR PORTATIL	562.50
IMPRESORA EPSON NX510	267.86
SOFTWARE CONTABLE SIACI	1.300.00
Adquisición Equipo de Computo	2.191,88
<b>TOTAL</b>	<b>7.435,35</b>

- 6.3 Vehículo, equipos de transporte: El saldo de esta cuenta corresponde a la adquisición que se realizó en este año de una camioneta:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO</b>
Camioneta Chevrolet	24.902,02
<b>TOTAL</b>	<b>24.902,02</b>

## **NOTA 7**

### **Activos por Impuestos Diferidos**

- Activos por Impuestos Diferidos: el saldo de esta cuenta es de \$ 269.61 dólares como resultado de la adopción de NIIF por primera vez y nace del cálculo de la jubilación patronal.

## PASIVO

### NOTA 8

#### Cuentas y documentos por pagar

- 8.1 Documentos por pagar: El saldo de esta cuenta comprende los siguientes rubros:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO</b>
Cabezas Anchaluiza María Belén	0.10
Cordovilla Gavilanez Fanny Emperatriz	18.99
Dávalos Gaibor Fausto Germán	90.95
ESTAZUL Cía. Ltda.	20.00
León Rivera Oswaldo Javier	84.41
Morejón Urbina Gabriela Patricia	11.79
Morejón Yáñez Byron Segundo	178.39
OTECCEL S.A	48.76
Santiana Santiana Paúl Leonel	6.50
Tubón Cosquillo Delia Guadalupe	5.00
<b>Total general</b>	<b>464.89</b>

### NOTA 9

#### Porción Corriente de Provisión por beneficios a empleados

- 9.1 Jubilación Patronal: El saldo de esta cuenta es de \$ 1.289.61 dólares que corresponde el valor del estudio actuarial por concepto de jubilación patronal.

## NOTA 10

### PATRIMONIO

#### Capital

- 10.1 Capital: El saldo de esta cuenta es de \$ 4.597.00, esto debido a que en el año 2012 se realizó un aumento de capital como se muestra en el cuadro siguiente:

#### CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL AUMENTO DE CAPITAL INMODAVALOS CÍA. LTDA

(Aprobado por la Junta General Universal de Socios de 10 de Febrero del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL ( A )	CAPITAL SUSCRITO ( B )	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑO 2011 ( C )	APOORTE EN NUMERARIO ( D )	CAPITAL TOTAL ( A + B )	PARTICIPACIONES TOTALES (valor nominal: USD. 1 cada una)
FAUSTO GERMAN DAVALOS GAIBOR	280	2,937.00	2,936.26	0.74	3,217	3,217
FANNY ELIZABETH DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690
IVONNE KARINA DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>4,197.00</b>	<b>4,194.66</b>	<b>2.34</b>	<b>4,597</b>	<b>4,597</b>

El aumento de capital presente fue aprobado por la junta general de socios de la compañía y elevado a escritura pública una vez que autorizo la Intendente de Compañías mediante resolución No. SC.DIC.A.2012.590 del 06 de Diciembre del 2012.

- 10.2 Utilidad Neta del ejercicio: El saldo de esta cuenta 2.428.96 que representa la utilidad que se ha obtenido en el período.

## NOTA 12

### INGRESOS

- 12.1 Prestación de Servicios: El saldo de esta cuenta es de \$ 103.442,66 producto del giro normal de la compañía durante el año 2013, en esto rubro se considera la prestación de servicios de valoración de activos fijos, avalúos de casas, terrenos, vehículos y maquinaria.
- 12.2 Intereses Financieros: El saldo es de \$ 32,24 en esta cuenta intervienen los intereses en cuenta de ahorros que la compañía mantiene en los siguientes bancos:

<b>BANCO</b>	<b>CUENTA AHORROS</b>
Banco Solidario	5927001050693
Banco Nacional de Fomento	4002643991
Banco Pichincha	2200613638
Banco Pacífico	
Cooperativa 29 de Octubre	

## NOTA 13

### EGRESOS

- 13.1 Sueldos y demás remuneraciones: el saldo de esta cuenta es de \$ 26.554,73 integran en este rubro los colaboradores que prestan sus servicios en la entidad como se muestra en el siguiente cuadro:

<b>COLABORADOR</b>	<b>CARGO</b>
Ing. Karina Dávalos	Gerente General
Arq. Elizabeth Dávalos	Perito
Ing. Pamela Carvajal	Jefe Departamento Valoración
Srta. María Fernanda Aguirre	Auxiliar Contable
Srta. Adriana Gavilanes	Auxiliar de Perito

- 13.2 Honorarios Profesionales: el saldo de esta cuenta es de \$ 29.749,33 que corresponde los servicios prestados por los peritos en la elaboración de informes de valoración.

## NOTA 14

### PROCESOS JUDICIALES

- 14.1 La Compañía INMODAVALOS CÍA LTDA no está atravesando ningún proceso judicial.



Karina Dávalos Cordovilla

**GERENTE GENERAL**