

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

Identificación de la compañía

La empresa INMODAVALOS CÍA LTDA es una compañía limitada constituida en el Ecuador el veinte de noviembre del año 2008 mediante resolución 08.A.DIC.00498 se encuentra regida por la ley de Compañías

De acuerdo con el objeto social que consta en la Escritura de Constitución y los Estatutos de la compañía, la actividad económica principal es la realización de peritajes y avalúos de bienes inmuebles y muebles, construcciones, maquinaria, equipos, vehículos y en general de todo tipo de bienes muebles e inmuebles tangibles e intangibles.

NOTA 2

ACTIVO

NOTA 3

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- 3.1 Caja: El saldo de la cuenta es de \$ 223.00 dólares que se los utiliza para realizar adquisiciones necesarias para el normal desenvolvimiento de la actividad comercial.
- 3.2 Bancos: El saldo de la cuenta Bancos se compone de la siguiente manera:

DETALLE	2011
<i>Banco de Promerica</i>	-134.00
<i>Banco de Fomento</i>	575.46
<i>Banco Solidario</i>	75.12
<i>Cooperativa 29 de Octubre</i>	46.70
Total general	785.75

NOTA 4

Activos Financieros

4.1 Documentos y cuentas por Cobrar: El saldo de las cuentas por cobrar se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

DETALLE	2011
Cientes del Bco. Nac. Fomento	1.311.81
Cliente del Bco. Solidario	50.00
Total general	1.361.81

Nota 5

Servicios y Otros Pagos Anticipados

- 5.1 Anticipos a Proveedores: El saldo de esta cuenta es de \$ 200.00 debido a un anticipo que se realizó a un abogado para dar trámite con el aumento de capital.

Nota 6

Propiedad Planta y Equipo

- 6.1 Muebles y enseres: El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO
Sistema Trabajo Moderline	223.21
Credenza 800	123.21
Archivador Vertical 2 gavetas	98.21
Silla	40.18
Silla	40.18
Silla secretaria focus	84.82
Silla secretaria focus	84.82
TOTAL	694.63

- 6.2 Equipo de Computación: El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO
LICENCIA XPERTUS PARA PC	1200.00
COMPUTADOR LG	690.00
IMPRESORA MATRICIAL	223.21
IMPRESORA ZEBRA	450.00
COMPUTADOR LG	550.00
COMPUTADOR PORTATIL	562.50
IMPRESORA EPSON NX510	267.86
SOFTWARE CONTABLE SIACI	1.300.00
TOTAL	5.243.47

NOTA 7

Activos por Impuestos Diferidos

- Activos por Impuestos Diferidos: el saldo de esta cuenta es de \$ 269.61 dólares como resultado de la adopción de NIIF por primera vez y nace del cálculo de la jubilación patronal.

PASIVO

NOTA 8

Cuentas y documentos por pagar

- 8.1 Documentos por pagar: Comprende a los siguientes rubros

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO
Sr. López Eduardo (arriendo oficinas)	176.80
Total general	176.80

NOTA 9

Porción Corriente de Provisión por beneficios a empleados

- 9.1 Jubilación Patronal: El saldo de esta cuenta es de \$ 1.289.61 dólares que corresponde el valor del estudio actuarial por concepto de jubilación patronal.

NOTA 10

PATRIMONIO

Capital

- 10.1 Capital: El saldo de esta cuenta es de \$ 4.597.00, esto debido a que en el año 2012 se realizó un aumento de capital como se muestra en el cuadro siguiente:

CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL AUMENTO DE CAPITAL

INMODAVALOS CÍA. LTDA

(Aprobado por la Junta General Universal de Socios de 10 de Febrero del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL (A)	CAPITAL SUSCRITO (B)	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑO 2011 (C)	APORTE EN NUMERARIO (D)	CAPITAL TOTAL (A + B)	PARTICIPACIONES TOTALES (valor nominal: USD. 1 cada una)
FAUSTO GERMAN DAVALOS GAIBOR	280	2,937.00	2,936.26	0.74	3,217	3,217
FANNY ELIZABETH DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690
IVONNE KARINA DAVALOS CORDOVILLA	60	630.00	629.20	0.80	690	690
TOTAL	400	4,197.00	4,194.66	2.34	4,597	4,597

El aumento de capital presente fue aprobado por la junta general de socios de la compañía y elevado a escritura pública una vez que autorizo la Intendente de Compañías mediante resolución No. SC.DIC.A.2012.590 del 06 de Diciembre del 2012.

- 10.2 Pérdida Neta del ejercicio: El saldo de esta cuenta indica que el año 2012 se presenta una pérdida del 1.411.92 debido a que los ingresos son menores a los egresos en que se incurrieron.

NOTA 12

INGRESOS

- 12.1 Venta de bienes: El saldo de esta cuenta es de \$ 37.715.63 producto del giro normal de la compañía durante el año 2012, en este rubro se considera la prestación de servicios de valoración de activos fijos, avalúos de casas, terrenos, vehículos y maquinaria.
- 12.2 Intereses Financieros: El saldo es de \$ 1.41 en esta cuenta intervienen los intereses en cuenta de ahorros que la compañía mantiene en los siguientes bancos:

BANCO	CUENTA AHORROS
Solidario	5927001050693
Nacional de Fomento	4002643991
Cooperativa 29 de Octubre	

NOTA 13

EGRESOS

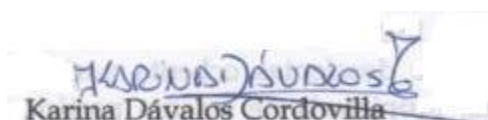
- 13.1 Sueldos y demás remuneraciones: el saldo de esta cuenta es de \$ 20.836,08 integran en este rubro los colaboradores que prestan sus servicios en la entidad como se muestra en el siguiente cuadro:

COLABORADOR	CARGO
Ing. Karina Dávalos	Gerente General
Arq. Elizabeth Dávalos	Perito
Ing. Pamela Carvajal	Auxiliar de Perito
Srta. María Fernanda Aguirre	Auxiliar Contable

NOTA 14

PROCESOS JUDICIALES

- 14.1 La Compañía INMODAVALOS CÍA LTDA no está atravesando ningún proceso judicial.



Karina Dávalos Cordovilla

GERENTE GENERAL