

**INFORME DE PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE
INMODAVALOS CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2012.

1. Consideraciones generales.-

En el ejercicio económico del año 2012 la compañía ha prestado sus servicios con normalidad en el área de valoración de bienes, en empresas privadas como particulares, y en Instituciones Financieras.

Podemos mencionar que los Estados Financieros de este año 2012 han generado resultados muy poco satisfactorios.

2. Cumplimiento de las disposiciones de Junta General.-

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General han sido acatadas, y sus recomendaciones y sugerencias se han puesto en práctica.

Durante el ejercicio económico del año 2012 se han realizado las actividades que se detallan a continuación con el fin de mejorar el desempeño empresarial en el mercado y cumplir con las disposiciones dispuestas por la Superintendencia de Compañías:

1. Se procedió a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
2. Se realizó la adquisición de un Software Contable denominado SIACI.
3. Se realizó un aumento de capital de la compañía que ascendió a \$ 4.197.00.

Todas las actividades de la compañía están apegadas a las normas legales.

3. Información sobre hechos extraordinarios suscitados durante el Ejercicio Económico.-

Durante el Ejercicio Económico del año 2012 no se han suscitado hechos trascendentales que afecten al normal desenvolvimiento de la empresa, más bien hay que resaltar la estabilidad laboral de la compañía, lo que demuestra el compromiso que mantiene la empresa con sus colaboradores y profesionales que forman parte del staff de peritos de la compañía.

Finalmente en el aspecto legal no hemos tenido ningún problema con empleados y hemos cumplido con las obligaciones tributarias a cabalidad.

4. Situación financiera de la compañía y resultados.-

Presento a ustedes el Estado de Resultados del Ejercicio Económico del año 2012.

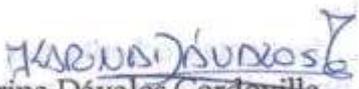
Los señores miembros de la Junta General pueden observar los resultados obtenidos en este año, que han sido eficientes por lo que en el año 2013 tendremos que realizar una mejor labor para alcanzar resultados iguales o superiores de acuerdo al objetivo propuesto.

5. Comentarios y recomendaciones a la Junta General de accionistas.-

Continuar con las actividades normales de la compañía y sus recalificaciones lo que nos permitirá seguir trabajando en el ejercicio económico del año 2013.

Por último agradecemos la confianza depositada en la Gerente y Presidente manifestando también que los funcionarios y empleados de la empresa estamos empeñados en cumplir con los objetivos planteados.

Atentamente,



Karina Dávalos Cordovilla

GERENTE GENERAL