

**INFORME DE GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMODAVALOS CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2010.

1. Consideraciones generales.-

En el ejercicio económico del año 2010 la compañía ha laborado normalmente en el desempeño de su servicio como perito-avaluador de bienes muebles e inmuebles tanto en Instituciones Financieras como también con entidades privadas y personas particulares que han requerido de nuestro contingente profesional.

Podemos mencionar que los gastos son superiores a los ingresos ya que por ser una empresa recién conformada tendremos pérdidas iniciales, el periodo de recuperación de la inversión inicial será a partir del año 2011 en el cual aspiramos tener ganancias en nuestros Estados Financieros.

2. Cumplimiento de las disposiciones de Junta General.-

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General han sido acatadas, y sus recomendaciones y sugerencias se han puesto en práctica.

Durante el ejercicio económico del año 2010 no han ocurrido hechos extraordinarios que afecten al normal desenvolvimiento administrativo; en el aspecto laboral tampoco ha existido problema alguno.

Todas las actividades de la compañía están apegadas a las normas legales.

3. Información sobre hechos extraordinarios suscitados durante el Ejercicio Económico.-

Durante el Ejercicio Económico del año 2010 no se han suscitado hechos trascendentales que afecten al normal desenvolvimiento de la empresa, más bien hay que recalcar la estabilidad laboral lo que demuestra el compromiso que mantiene la empresa con sus colaboradores.

En el aspecto administrativo tampoco han existido aspectos que incidan negativamente, en los resultados de la empresa.

Finalmente en el aspecto legal no hemos tenido ningún problema con empleados y hemos cumplido con las obligaciones tributarias a cabalidad.

4. Situación financiera de la compañía y resultados.-

Presento a ustedes el Estado de Resultados del Ejercicio Económico del año 2010.

Los señores miembros de la Junta General pueden observar que los resultados obtenidos son deficientes por lo que en el año 2011 tendremos que realizar una labor mayor para alcanzar resultados halagadores de acuerdo al objetivo propuesto.

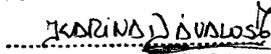
6. Comentarios y recomendaciones a la Junta General de accionistas.-

Continuar con las actividades normales de la compañía luego de recibir la recalificación de la Superintendencia de Bancos y Seguros lo que nos permitirá seguir trabajando en el ejercicio económico del año 2011.

Por último agradecen la confianza depositada en la Gerente y Presidente manifestando también que los funcionarios y empleados de la empresa estamos empeñados en cumplir con los objetivos planteados.

Atentamente,

INMODAVALOS CIA. LTDA.


FIRMA AUTORIZADA

GERENTE GENERAL

