

Licda.

Anita Alvarado L.

PRESIDENTA DE CORPORACIÓN AUTOMOTRIZ ALVARADO CÍA. LTDA.

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2012.

Aspectos Generales

Uno de los principales inconvenientes que debió afrontar la empresa en el transcurso de este año es la falta de liquidez debido a que las ventas se realizan en su mayoría crédito, y las compras de contado, pero pese a este inconveniente la empresa Corporación Automotriz Alvarado Cía. Ltda., obtuvo un crecimiento del 21% relación al año 2012, lo que significa que la empresa tiene las posibilidades de continuar manteniéndose en el mercado por muchos años más y con grandes oportunidades frente a la competencia.

Situación Económica – Administrativa de la Empresa Corporación Automotriz Alvarado Cía. Ltda. en el año 2013.

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control, eficiencia y eficiencia en los despachos de mercadería, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes y mantenerlos siempre; así como la creación de nuevas estrategias que permitan el crecimiento comercial de una manera mucho más fluida, comprometiéndolo a la empresa con los clientes y afianzando lazos comerciales que permiten competir con mayor fuerza ante la competencia.

Se establecieron políticas y se consolidaron las estructuras de las áreas conjuntas para lograr el objetivo de las sinergias de las áreas operativas y administrativas; fue así como se reorientaron las Divisiones de Calidad, Materiales y Sistemas. Se comenzó con la reingeniería de las áreas importantes de la empresa como son el área Cobranzas y Servicio, esperando con ello obtener el éxito que han demostrado las áreas con las que se ha trabajado en igual sentido los años anteriores, así la empresa cuenta con una información contable cada vez más confiable.

Análisis del Balance General y Estado de Resultados

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de importancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

CUENTAS DEL ACTIVO

CAJA - BANCOS.- El saldo de esta cuenta por \$ 108,886.53 está demostrando la disponibilidad que tiene la Empresa para atender sus obligaciones menores de pago inmediato.

CLIENTES.- El saldo de esta cuenta por \$ 2'048,796.81 se refiere a las ventas efectuadas en los últimos meses del año 2013, y que serán recuperadas durante los primeros meses del año 2014; no existe riesgo en esta recuperación de cartera ya que son clientes conocidos.

CUENTAS POR COBRAR.- El saldo en la cuenta es de \$ 1'056,643.62, el mismo donde se encuentra incluida la cuenta de préstamo a empleados, fletes por cobrar, viáticos, entre otros; que son en definitiva los responsables de éste rubro y Cuentas por Cobrar Varias que serán recuperables en su totalidad en el transcurso del año 2014.

MERCADERÍAS.- El valor de \$ 930,873.18 es el inventario físico de las mercaderías disponibles para la comercialización de la Empresa, la mayor parte se debe a las compras que se realizaron en el los últimos meses, principalmente en el mes de diciembre. Con este saldo de mercaderías, la empresa está en capacidad de atender con tranquilidad y solvencia toda su actividad comercial.

ACTIVO FIJO.- Por \$ 562,858.65 están debidamente justificadas y sus saldos representan los bienes que por estos conceptos dispone la empresa.

ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres, equipo de Oficina	\$	5,637.21
Equipo de Cómputo	\$	9,910.05
VEHICULOS	\$	<u>654,425.02</u>
	\$	669,972.28
(-) Depreciación Acumulada	\$	<u>(107,113.63)</u>
	\$	<u>562,858.65</u>

CUENTAS DEL PASIVO

EL GRUPO DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Está formado por obligaciones con vencimiento para el transcurso del año 2013, y que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de Ventas, Préstamos de Socios, entre otros; con el fin de atender en mejor forma y con más liquides los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la Empresa, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros más importantes del Pasivo Corriente y Pasivo a largo Plazo, son los siguientes:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas por Pagar Nacionales	511,327.11
Cuentas por Pagar Exterior	768,166.65
Préstamos Bancarios	574,168.44
SOBREGIROS BANCARIOS	\$ 854,007.80
OBLIGACIONES CON LA ADMINIS. TRIBUTARIA	\$ 85,344.70
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	\$ 75,476.35
EMPRESAS DEL GRUPO	\$ 588,690.46
ANTICIPO CLIENTES	\$ 3,832.47
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	\$ 268,408.44
PRESTAMO DE PARTICULARES	\$ 130,130.42

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO.- Los rubros que abracan este concepto corresponden a las propiedades e los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

CAPITAL SOCIAL	\$ 800,000.00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 593,331.28
RESERVA LEGAL	\$ 30,845.30
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	\$ 352,481.40
RESULTADOS POR ADOPCION NIIF	\$ 30,498.45
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 464,973.13
	\$ 2,272,129.56

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

En el Estado de Resultados o también conocido como Estado de Pérdidas y Ganancias, se reflejan los beneficios obtenidos en las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2013 y a su vez los gastos ocasionados en las operaciones de la Empresa.

El resultado de los mismos, se podrá resumir en la siguiente demostración:

VENTAS NETAS	\$	7'579,702.04
(+) OTROS INGRESOS	\$	5,877.75
(-) COSTO DE VENTA	\$	5'243,944.89
(-) GASTOS OPERACIONALES Y VARIOS	\$	1'640,875.65
UTILIDAD ANTES DE PARTICIÓN TRABAJADORES	\$	700,759.25
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$	105,139.43
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$	540,140.60
(-) 22% IMPUESTOS A LA RENTA	\$	134,389.38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	461,230.44

Antes de concluir y por mi tranquilidad quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento a todos los colaboradores de la empresa, tanto Directivos como personal Administrativo, personal de Ventas y personal de Bodega; ya que todos han contribuido con sus conocimientos y dedicación a las labores y tareas que a cada uno fueron encomendadas, constituyendo un importante soporte para el éxito y prosperidad de la empresa.

Dejo en esta forma, presentada para su consideración y de los Socios de la Empresa el informe de las actividades, que como GERENTE DE CORPORACIÓN AUTOMOTRIZ ALVARADO CÍA. LTDA., he desarrollado durante el 2012.

Atentamente;

Diego Alvarado Lascano

GERENTE GENERAL