

CAPITALCONST CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO: DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

Yo; Javier Enrique Guadalupe Bermeo, Gerente de la Compañía "CAPITALCONST Cía. Ltda." Domiciliada en la ciudad de Riobamba; ubicada en las calles Primera Constituyente 22-23 y Espejo, fui requerido para emitir opinión sobre la situación económica y financiera que surge de los estados contables y documentación, detallados en el apartado 1.

ESTADOS CONTABLES OBJETO DEL ANÁLISIS

- 1.1 Balance general al 31 de diciembre del año 2013
- 1.2. Estados de resultados por ejercicios finalizados el 31 de diciembre de los años 2012 y 2013
- 1.3. Estados de evolución del Patrimonio neto por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de los años 2012 y 2013.
- 1.4. Notas y anexos de los referidos estados contables.
- 1.5. Información adicional obtenida en la empresa

1. ALCANCE DEL INFORME

La labor fue realizada mediante el empleo de la información obtenida y la comparación con promedios históricos de la empresa y del contexto, que sirvieron a modo de estándar, por carecerse de objetivos preestablecidos para cada ítem.

Informándoles además que para la presentación de estos estados financieros consolidados según resoluciones de de la Superintendencia de Compañías se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. INFORME PROFESIONAL

Todas las cifras han sido reexpresadas a la fecha del último cierre con el objeto de homogeneizarlas.

Se han eliminado, en la medida de lo posible, apreciaciones subjetivas o de coyuntura.

CAPITALCONST CIA.LTDA.

La empresa tiene como objeto principal: ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

3. INFORME

3.1. Situación económica

La **rentabilidad** de la empresa se ha mantenido, en los periodos analizados, dentro de parámetros aceptables para este tipo de actividad. Sin embargo la tendencia marca una línea buena debido a la reactivación de las actividades empresariales.

La **rotación del capital** en relación con las ventas fue muy buena, considerando que tenemos gastos fijos mensuales.

La **estructura de la empresa** es normal, según surge del análisis del punto de equilibrio económico.

3.2. Situación financiera

La liquidez es inmediata, lo cual implica fluidez para atender las obligaciones en el corto plazo. La tendencia marcaría un resurgimiento para la inversión en proyectos inmobiliarios.

La **relación Pasivo/Patrimonio neto** es normal.

Estos datos fueron tomados de los registros contables que adjunto a este informe. Cualquier inquietud o duda el departamento de contabilidad está presto a solventarla.

Es todo cuanto puedo informar en mi gestión como Gerente en el año 2013; agradeciéndoles por la confianza y apoyo que me han prestado para poder desempeñar mi cargo con transparencia y honradez.

Atentamente,



Javier Guadalupe Bermeo
GERENTE GENERAL

Riobamba, febrero 28 de 2014