

CAPITALCONST CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO: DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2011

Yo; Javier Guadalupe Bermeo, Gerente de la Compañía "Capitalconst Cía. Ltda." tengo a bien presentarles el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2011 según reflejan los estados financieros adjuntos, el cual pongo en conocimiento de todos los socios.

Informándoles además que para la presentación de los Estados Financieros de este periodo se adoptó las resoluciones de la Superintendencia de Compañías con respecto a la aplicación de las nuevas normas, que este periodo fue de transición.

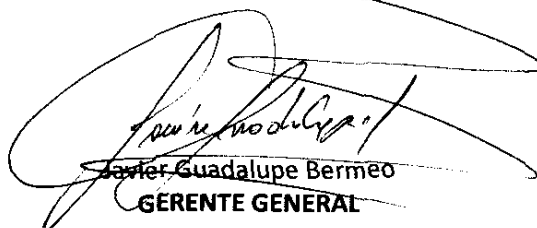
En este año no se ha cumplido con lo proyectado, por situaciones adversas no se pudo contratar al personal adecuado con la suficiente capacitación en corretaje y mandato, tampoco habido por parte del sistema financiero la apertura de créditos para el financiamiento de bienes inmuebles a largo plazo para que el cliente puede acceder al mismo y poder cumplir con sus obligaciones crediticias.

Motivos por el cual, la empresa en este año solo tuvo gastos que tuvieron que ser solventados inclusive por los administradores.

En el año 2012 se prevé reactivar la empresa, con publicidad suficiente y personal adecuado para cumplir con los objetivos que fueron creados para la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar en mi gestión como Gerente en el año 2011; agradeciéndoles por la confianza y apoyo que me han prestado para poder desempeñar mi cargo con transparencia y honradez.

Atentamente,



Javier Guadalupe Bermeo
GERENTE GENERAL

