

CAPITALCONST CIA LTDA.

INFORME BALANCE GENERAL

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Después de haber revisado detenidamente los Balances de la Compañía al final del año, podemos observar que los objetivos planteados para el 2010 pudieron ser desarrollados no en su totalidad pero si en un gran porcentaje.

Lo que nos permitió incrementar nuestras ganancias.

Cabe mencionar que la actividad más importante en la compañía, es el servicio de corretaje y mandato exclusivamente para la venta, de lo que en el 2010 se ha podido realizar en forma incipiente, por cuanto se puede apreciar inestabilidad en las entidades que ofertan créditos por lo que en los bancos se encuentran con tasas elevadas y a corto plazo por lo que se hace inaccesible para el posible cliente.

Además la tendencia a nivel mundial sobre los bienes y raíces tiende a la baja en el año 2010, dado por las circunstancias de desequilibrio económico en países donde subsisten migrantes ecuatorianos, situación que ha afectado en gran forma al sector inmobiliario ya que en años anteriores se tenía como principal cliente al migrante.

En conclusión se puede decir que en el 2010 en cuanto al cumplimiento de los objetivos se ha desarrollado en forma básica ya que el mantenerse ha sido la principal premisa, por cuanto la situación de las variables en el negocio de bienes y raíces no ha sido favorable, sin embargo se ha continuado el desempeño normal de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Además de el cumplimiento a cabalidad del personal de la compañía, podemos anotar que se ha realizado un esfuerzo en seguir posesionando la compañía en el mercado para lo cual se ha seguido promocionando su trabajo, a pesar de las adversidades se ha crecido en cuanto a imagen en el mercado se ha asesorado mejor y se ha trabajado en capacitación para un mejor desempeño en el desarrollo de las actividades de corretaje y mandato

HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO

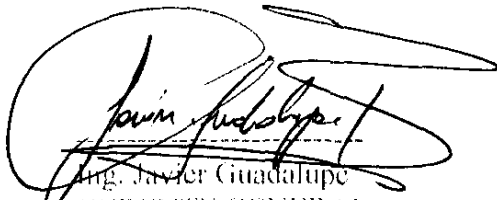
- La tendencia y motivación de la gente hacia el crédito ofrecido por el Instituto de seguridad social, que lamentablemente es una ilusión ya que no todos cuentan con la capacidad para calificar por un monto considerable que permita la compra de vivienda.
- La insuficiencia de la tramitación de créditos por parte de IESS hace que el constructor no se motive por realizar la venta.

DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

Las utilidades obtenidas por la Compañía en este año fueron utilizadas en Suéldos, Servicios Básicos, Publicidad y transporte.

RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Seguir con el trabajo realizado por cuanto las condiciones para los próximos años se ven más favorables.
- Motivar nuevamente el trabajo de corretaje y mandato.
- Establecer nuevamente los nexos con entidades de crédito a ver si la situación ha variado.
- Promover nuevos proyectos de construcción.
- Trabajar en planificación estratégica con constructores y clientes contratistas de nuestra empresa.
- Darle apertura a la compañía en otras ciudades del país.


Ang. Javier Guadalupe
GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

28 ABR 2011

SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO

