

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Información general

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, con domicilio en la ciudad de Ambato. Su actividad principal es la actividad de ingeniería civil y alquiler de maquinaria.

2. Datos de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PIMES). Están presentados en la unidad monetaria de dólares.

3. Políticas Contables

Las políticas contable que se han aplicado corresponden a las implantadas en la empresa.

4. Inventario

	2011	2012
Materias Primas	82.982,39	48.328,78

5. Propiedad Planta y equipo

	2011	2012
Vehículo	7.418,40	7.418,40

6. Anticipo Clientes

	2011	2012
Anticipo Clientes	8,888.21	23,531.88

Gerencia considero que estos valores deben estar en el pasivo a largo plazo por ser de obras que están en ejecución y no se tiene un tiempo estimado de culminación.

7. Ingresos

	2011	2012
Ventas	137.845,14	198.282,71

8. Costos		
	2011	2012
Costos	131.845,14	192.398,53

9. Utilidad		
	2011	2012
Utilidad	5.884,18	6.263,41

Durante el periodo 2012 la empresa no sufrió movimientos significativos que puedan afectar la situación económica de la misma, la utilidad se ha mantenido dentro del mismo parámetro del año anterior.

10. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de socios de la empresa reunida en sesión ordinaria el 29 de marzo del 2013.