

## INFORME DE GERENTE

Ambato, 11 de Abril 2018

Señores Socios:

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA LTDA  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio del presente expongo ante los señores socios el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

La empresa presenta las siguientes principales novedades a informar:

Con respecto al ejercicio 2017 continua como **REPRESENTANTE LEGAL** el Ing. Carlos Enrique López sin haber surgido cambio alguno dentro de la Compañía.

### ANALISIS ECONOMICO Y FINANCIERO

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio se detalla la siguiente información:

#### Balance General

En este balance se puede apreciar que la empresa cuenta con saldo final en Caja-bancos por \$5.406,89; mantiene cuentas por cobrar a clientes por \$37,54 que se espera recaudar hasta finales del presente año, este periodo no se ha contabilizado la provisión de cuentas incobrables.

En este ejercicio económico no arrastra crédito tributario por retenciones en la fuente del Sri.

Este año el saldo final en Activos Fijos es de \$ 41.327,06 que corresponde a muebles y enseres, equipo de cómputo y vehículos, la depreciación acumulada se registra un valor de \$ 6.110,00.

Con respecto al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores \$ 9,40; no se tiene impuesto por pagar de iva y retenciones al Sri, se registra

una cuenta por pagar a otros relacionados corto plazo por \$ 40.091,77.

Pasivo largo plazo.- No Existe deudas en esta cuenta

El total del patrimonio tiene un valor de \$ 560,32 que incluye el Capital suscrito por \$8.000,00 la pérdida acumulada de años anteriores por \$ 7.146,76 y perdida del periodo actual por \$ 292,92

### **Estado de Resultados**

En relación a este estado podemos indicar que no existe ventas en el año 2017, ya que la empresa no ha ejercido actividad económica en el presente ejercicio económico.

Los costos y gastos en el 2017 se anota un valor de \$ 292,92 que corresponde a gastos varios menores.

Todos estos datos generan una pérdida del presente ejercicio por el valor de US\$292,92 lo que reduce el patrimonio de la empresa.

En relación a la distribución del 15% de participación a trabajadores, este valor no se calcula.

El impuesto a la renta del año 2017 luego de la conciliación tributaria aplicación de retenciones y saldo del anticipo no causa impuesto a pagar.

La empresa como podemos ver en el año 2017 no se generó ingresos y no existen posibilidades de nuevos proyectos de construcción.

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza deposita en mí para la emisión del presente informe, y augurar mejores éxitos en el presente año.

Cualquier inquietud a sus órdenes.

Atentamente,



Ing. Carlos Enrique López  
GERENTE GENERAL