

## INFORME DE GERENTE

Ambato, 7 de Abril 2017

Señores Socios:

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA LTDA  
Presente

De mi consideración:

Por medio del presente expongo ante los señores socios el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

La empresa presenta las siguientes principales novedades a informar:

Con respecto al ejercicio 2016 continua como **REPRESENTANTE LEGAL** el Ing. Carlos Enrique López sin haber surgido cambio alguno dentro de la Compañía.

### ANALISIS ECONOMICO Y FINANCIERO

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio presenta la siguiente información:

#### Balance General

En este balance se puede apreciar que la empresa cuenta con saldo final en Caja-bancos por \$ 8.052,38; mantiene cuentas por cobrar a clientes por \$ 59.447,93 que se espera recaudar hasta finales del presente año, este periodo no se ha contabilizado la provisión de cuentas incobrables.

Se arrastra un crédito tributario retención en la fuente por el valor de US\$.217, 44 el mismo que se compensa con el pago del impuesto a la renta año 2016

Este año el saldo final en Activos Fijos es de \$ 41.327,06 que corresponde a muebles y enseres, equipo de cómputo y vehículos, la depreciación acumulada se registra un valor de \$ 6.110,00  
Con respecto al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores \$ 4.043,78; se tiene impuesto por pagar de iva y retenciones por \$ 111,84 Total Pasivo corto plazo \$ 4.155,62.

Pasivo largo plazo.- Existe deuda por pagar a persona relacionada Carlos Enrique López por \$ 96.485,43

El total del patrimonio tiene un valor de \$ 2.293,76 que incluye el Capital suscrito por \$8.000,00 y la pérdida del ejercicio 2016 por \$ 5.706,24

### **Estado de Resultados**

En relación a este estado podemos indicar que las ventas en el año 2016, fueron de US\$ 10.981,8 se puede apreciar una baja considerable con respecto al año 2015.

Los costos y gastos en el 2016 superan el valor de los ingresos debido a que la empresa incurrió en liquidaciones e indemnizaciones a trabajadores.

Todos estos datos generan una perdida del presente ejercicio por el valor de US\$ 5.706,24 lo que reduce el patrimonio de la empresa.

En relación a la distribución del 15% de participación a trabajadores, este valor no se calcularía.

El impuesto a la renta a pagar año 2016 luego de la conciliación tributaria y aplicación de retenciones y anticipo es de USD\$ 1.223,08, hay que indicar que debido a que el anticipo del año 2016 calculado en año 2015 es mayor al impuesto causado (0.00) por lo tanto genero impuesto por pagar

La empresa como podemos ver en el año 2016 sus ingresos fueron muy bajos y lamentablemente para el año 2017 no existen posibilidades de nuevos proyectos de construcción.

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza deposita en mí para la emisión del presente informe, y augurar mejores éxitos en el presente año.

Cualquier inquietud a sus órdenes.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Enrique López  
GERENTE GENERAL