

Ambato, 20 de Abril 2016

Señores Socios:

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA LTDA
Ciudad

De mi consideración:

Por medio del presente expongo ante los señores socios el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

La empresa presenta las siguientes principales novedades a informar:

Con respecto al ejercicio 2015 continua como **REPRESENTANTE LEGAL** el Ing. Carlos Enrique López sin haber surgido cambio alguno dentro de la Compañía.

ANALISIS ECONOMICO Y FINANCIERO

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio presenta la siguiente información:

Balance General

En este balance se puede apreciar que la empresa cuenta con saldo final en Caja-bancos por \$ 10.403,81 ; mantiene cuentas por cobrar a clientes por US\$. 137.140,80 que se espera recaudar hasta mediados de abril 2016, este periodo no se ha contabilizado la provisión de cuentas incobrables.

Se arrastra un crédito tributario retención en la fuente por el valor de US\$. 1.887,39 el mismo que se compensa con el pago del impuesto a la renta año 2015

Este año el saldo final en Activos Fijos es de \$ 35.217,06 que corresponde a muebles y enseres, equipo de cómputo y vehículos incluido la depreciación acumulada de \$ 6.110,00

Con respecto al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores \$ 2.057,96 ; se tiene impuesto por pagar de iva y retenciones por

\$ 6.840,34, iess y provisiones por pagar por \$ 5.104,16 Total Pasivo corto plazo \$ 14.002,46

Pasivo largo plazo .- Existe deuda por pagar a Banco Guayaquil por \$ 17.423,18 a persona relacionada Carlos Enrique López por pagar \$ 117.561,15 y se tiene un saldo por pagar a socios por dividendos años anteriores por \$ 6.281,55

El total del patrimonio tiene un valor de \$ 84.950, 01 que incluye aporte a futura capitalizaciones por \$ 62.136,80 que se espera devolver a socios en el transcurso del 2016

Estado de Resultados

En relación a este estado podemos indicar que las ventas en el año 2015, fueron de US\$ 161.338,50 que representa un incremento del 56,95 % en relación a las ventas de US\$ 91.892,34 realizadas en el año 2014, debido a nuevos contratos de construcción.

Los costos y gastos en el 2015 significa el 90,81% de los ingresos por un valor realizado de US\$. 146.525,31; con relación al año 2014 donde los costos y gastos fueron del 94,38% con respecto a las ventas, como podemos apreciar hay una reducción del 3,57 % en el costo de ventas y gastos debido a que la empresa redujo algunos gastos administrativos.

Todos estos datos generan un resultado positivo en el presente ejercicio por el valor de US\$ 14.813,19 lo que genera una utilidad en los resultados de la empresa.

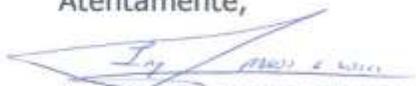
En relación a la distribución del 15% de participación a trabajadores, refleja un valor de \$ 2.221,98

El impuesto a la renta a pagar año 2015 luego de la conciliación tributaria y aplicación de retenciones y anticipo es de USD\$ 2.220,06.

La empresa como podemos ver incrementa sus ingresos pero lamentablemente para el año 2016 no existen posibilidades de nuevos proyectos de construcción.

Cualquier inquietud a sus órdenes.

Atentamente,


Ing. Carlos Enrique Lopez
GERENTE GENERAL