

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Señores Socios:

El presente tiene por objeto informarles las actividades realizadas por mi persona, además de darles a conocer los hechos más relevantes acontecidos durante el ejercicio económico 2014.

○ **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.**

El mayor objetivo que se propuso Constructora López Cía. Ltda. Para el año 2014 fue superar los resultados de periodos anteriores.

De igual forma se incrementó la actividad económica, y se puede evidenciar con los incrementos de los saldos en el Estado de Situación Financiera.

○ **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Debo indicar que en el ejercicio económico 2014 se ha cumplido con las disposiciones legales establecidas por los organismos de control.

○ **HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014**

En el ámbito administrativo se realizaron todas las actividades con normalidad.

○ **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

Los Balances emitidos por la Contadora, reflejan claramente la situación financiera de la Constructora.

Finalmente quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento tanto a los señores socios, que han confiado en mi persona para desempeñar esta responsabilidad tan grande, así como a todos los colaboradores de la misma.

Atentamente,

Ing. Carlos Enrique Leonardo López
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. Información general

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, con domicilio en la ciudad de Ambato. Su actividad principal es la actividad de Ingeniería Civil y alquiler de maquinaria.

2. Datos de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PIMES). Están presentados en la unidad monetaria de dólares.

3. Políticas Contables

Las políticas contables que se han aplicado corresponden a las implantadas en la empresa.

4. Inventario

	2016	2015
Materias Primas	0,00	35.427,08

5. Propiedad Planta y Equipo

	2016	2015
Vehículo	40.200,54	40.200,54
Equipo de Oficina	550,00	550,00
Equipo y prog. De cómputo	576,52	576,52

6. Pasivo Largo Plazo

	2016	2015
Carlos Enrique por pagar	96.485,43	117.561,15
Crédito Banco Guayaquil	0,00	17.423,18

En este periodo el socio Ing. Carlos Enrique López nos realizó un crédito para pago de varias obligaciones, el mismo que se espera cancelar con el cobro de clientes durante el año 2017.

7. Aporte futuras capitalizaciones

	2016	2015
Aporte futuras capitalizaciones	0,00	62.136,80

Ingresos

	2016	2015
Ventas	10.981,86	161.338,50

8. Costos y Gastos

	2016	2015
Costos y Gastos	16.688,10	146.525,31

9. Utilidad

	2016	2015
Utilidad (-) perdida	-5.706,24	14.813,19

Durante el periodo 2016 las ventas bajaron considerablemente y se refleja perdida.

10. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de socios de la empresa reunida en sesión ordinaria el 11 de Abril del 2017.



Ing. Tatiana Ruiz V

Contadora