

## SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con la Ley y el estatuto pongo en consideración de ustedes el informe administrativo y los estados Financieros generados en el ejercicio fiscal correspondiente al año 2.009, los mismos una vez analizados serán puestos a su consideración para su aprobación.

## ANTECEDENTES

El año 2009 se presenta como un nuevo reto para este grupo de personas emprendedoras, teniendo en cuenta que la crisis mundial afecta el desarrollo de mercados con las consecuencias que ello conlleva, nuestra empresa empieza con su actividad comercial en febrero de 2009, una vez concluida la negociación con la sociedad Puebla Chávez Asociados, en donde por disposición de ustedes se adquirió los activos y pasivos de la sociedad en mención.

Siempre estará presente el Legado de nuestro líder GUILLERMO PUEBLA SALAZAR, en cada acto y propósito tendremos como lineamiento sus enseñanzas así como el de nuestra madre y principal accionista de la empresa, esto junto con las oportunas decisiones de ustedes señores accionistas hacen que nuestra empresa siga manteniéndose ocupando un espacio en la sociedad de Riobamba, y por ende contribuyendo al desarrollo de la región, creando plazas de trabajo y cumpliendo con el estado al pagar oportunamente los respectivos impuestos. Cada año que concluye nos deja resultados tanto positivos como negativos, la capacidad de asimilar estos resultados es la diferencia que nos hace sostenemos en el mercado, tener un trabajo planificado y constantemente controlado.

Nuestra principal tarea es una vez construida la empresa es el de sostenerla y verla proyectada en un crecimiento sostenido; para cumplir este objetivo hay que tener identificadas varias competencias que sustentan el crecimiento empresarial en el mundo.

## CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES

A finales del año 2008 se detecta el peligro de ser golpeados por una crisis mundial, lo que seguramente ocasionara una recesión económica; para que nuestra Compañía no sea golpeada por esta recesión se ha planteado varios objetivos para cumplir con el objeto para el cual se constituyó; dentro de los objetivos y disposiciones planteados para el año 2009 podemos indicar:

- a) Se realiza la compra de activos y pasivos de la Sociedad Puebla Chavez Asociados.
- b) Se envía las respectivas comunicaciones a todos los clientes con la información de la nueva cia. para entablar las respectivas relaciones comerciales.
- c) Se realiza la contratación de los respectivos seguros tanto de la mercadería como de los activos.
- d) Se adquiere un Terreno con una casa de acuerdo a la resolución de la junta respectiva.
- e) Se realiza el contrato del personal tanto en el área Administrativa como de Ventas para el respectivo funcionamiento de la Cia.
- f) Se contrata al Asesor Tributario y Financiero para no tener problemas en las declaraciones con el servicio de rentas internas.
- g) Se apertura las respectivas cuentas corrientes en los bancos Promerica, Pichincha, Guayaquil
- h) Se cumple la firma de contratos de trabajo del personal.
- i) Se saca el número Patronal y se realiza la respectiva Afiliación en el Instituto de Seguridad Social del personal
- j) Se realiza la respectiva inscripción en la inspección de trabajo de los contratos de trabajo del personal de la Cia.
- k) Se saca la Patente

### DE LO ADMINISTRATIVO

Dentro del cumplimiento de los objetivos y disposiciones planteados por la junta, esta también el de cumplir con el presupuesto aprobado para el año 2009 dentro del cual se establece con claridad las ventas mínimas que se deben obtener al final del ejercicio, para lo cual se ha necesitado de un excelente desempeño en el área administrativa para que a través de cumplir con todos los mecanismos legales para de esta manera plasmar los objetivos de ventas en el año 2009 lo que se logró ciento por ciento, cabe

anotar que esto se lo realizo gracias a labor del equipo de trabajo contratado para su finen todas sus areas, desde el puesto de secretaria, pasando por el area de ventas, soportado por el area contable, con la ayuda del area de facturación y complementado con el área de bodegas, este engranaje enteramente interrelacionado necesario para dar como resultado en primer lugar un adecuado ambiente de trabajo y un cumplimiento a las metas propuestas las mismas que han salido como fruto de reuniones con el personal quienes aportan con sugerencias para un mejor desenvolvimiento y cumplimiento de obligaciones.

Respecto al control de cartera se lo ha manejado con un mayor control, comprometiendole a los representantes de ventas que la recuperacion de cartera es muy importante para la empresa, ya que ello dependemos para poder seguir invirtiendo en la compra de mas lineas de distribucion sobre todo en la linea de Materiales de Construcción.

El pago de Impuestos se lo ha hecho cumpliendo todas las normas y obligaciones que la ley nos manda, indicando que mensualmente sin un día de retraso se hace las respectivas declaraciones; cabe anotar que al ser una CIA nueva tenemos la exoneracion del calculo del nuevo anticipo mínimo, lo que de alguna manera nos favorece en la liquidez de la empresa.

Sobre la relacion con los proveedores se puede manifestar en términos generales existe una solida confianza en el manejo de nuestra empresa, indicando que algunas sociedades dentro de sus politicas comerciales y tomando en cuenta la crisis mundial han exigido la firma de pagares que respalden el crédito que nos otorgan, lo que una vez analizado y al ser beneficioso para la empresa por qué no se tiene que dar una garantía real se ha procedido a firmar los pagares solicitados, esto demuestra el compromiso y la confianza de que como Gerente tengo en nuestra empresa, poniendo en riesgo mi patrimonio firmando los pagares respectivos; las empresas que han solicitado las garantías son en primer lugar Cepsa nuestro principal proveedor que ha exigido un pagare por 400.000.00 dolares. La empresa Incable con un pagare por 10.000.00, reitero esto es necesario para seguir laborando con los creditos respectivos.

Tenemos una muy buena posición el sistema bancario, se habla de confianza de las Instituciones Bancarias con las que manejamos las cuentas sin tener ningun problema lo que garantiza de ser necesario poder obtener créditos para cualquier proyecto que la Junta disponga.

Con el personal se ha realizado reuniones trimestrales para verificar el cumplimiento de objetivos y determinar debilidades que podamos tener, las

mismas que siempre hemos tratado de combatir las desde luego con el compromiso de todos, seguro estoy que dispones de un personal de primera, pero se que todavía podemos dar más y ese será el compromiso de la gente que presta sus servicios en nuestra Cia.

Para concluir debo indicar que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la situación financiera de la Cia. al 31 de diciembre de 2009, los resultados obtenidos, la evaluación del patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico que concluyo en esa fecha, todo de acuerdo con los principios y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley y normativas de la Superintendencia de Compañías, la Gerencia presenta la siguiente propuesta:

Que las utilidades generadas en el presente ejercicio se reinviertan en el 100%, por cuanto al ser una empresa nueva necesitamos capitalizarla para poder implementar mas líneas de comercialización, indicando que esto se lo hará una vez que se realicen las deducciones de ley

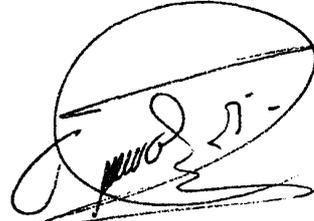
### RECOMENDACIONES

Me permito dejar ciertas recomendaciones para que sean analizadas por ustedes señores accionistas.

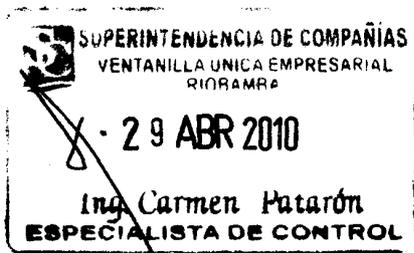
- a) Elaborar un manual de Funciones
- b) Diversificar el negocio implementando nuevas líneas de Comercialización
- c) Que se vea la posibilidad de endeudamiento para la construcción del edificio de la compañía.
- d) Impulsar la capacitación de todo el personal.

Hasta aquí mi informe señor Presidente, y el agradecimiento a ustedes señores accionistas por la comprensión y confianza que me han dispensado, indicando que cualquier error se lo ha cometido por tomar la decisión de hacer algo y no como dice el refrán que el

mediocre es quien murmura a escondidas y nunca se atreve a tomar decisiones, por lo que rescato la diferencia de esta empresa personas emprendedoras y con muchas ganas de salir adelante y seguir construyendo un futuro sostenido en tiempo y espacio, por eso mantener el compromiso de trabajar incansablemente por el crecimiento de esta novel compañía, muchas gracias.



*Ing. Giovanni Puebla CH.*  
**GERENTE**



Rbba, 09 de Abril de 2010