

ZAPCONASO ZAPATA COSNSTRUCTORES ASOCIADOS CIA .LTDA.

RUC # 0291507034001

EXPEDIENTE # 96797

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A SUS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

ZAPCONASO ZAPATA COSNSTRUCTORES ASOCIADOS CIA .LTDA se constituyo mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guaranda, el 22 de julio del 2008, fue aprobado por la superintendencia de compañías , mediante resolución SC.DIC.A.10.0289, siendo su residencia actual la calle Panamericana Sur SN Ciudadela Villa Nueva . Su objeto social será la fabricación de adoquines, bloques, y diversos elementos para la construcción en madera, hierro, y aluminio; construcción de todo tipo de obra civil.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u. m.) del Ecuador cuya moneda es el US 1.00 \$ Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

3.- POLITICAS CONTABLES

3.1 Bases de Medición

La base de medición utilizada para la elaboración de los Estados Financieros en lo que respecta a Propiedad, Planta y Equipos es al costo de adquisición.

3.2 Propiedad, Planta y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	2 por ciento
Instalaciones fijas y Equipos	10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.3 Deterioro del Valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado.

4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	TERRENO Y EDIFICIO	TOTAL
<u>Costo</u>		
1 de enero de 2012	0,00	0,00
Adición	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
31 de diciembre de 2012	0,00	0,00
	=====	
<u>Depreciación Acumulada y Deterioro De valor acumulado</u>		
1 de enero de 2012	0,00	0,00
Depreciación Anual	0,00	0,00
Deterioro del valor	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
31 de diciembre del 2012	0,00	0,00
	=====	
<u>Importe en libros</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	=====	

Durante el ejercicio 2.012 ZAPCONASO ZAPATA COSNSTRUCTORES ASOCIADOS CIA .LTDA. No realizo depreciaciones sobre sus activos debido a que no se dio movimientos financieros en dicho año.

5.- PASIVOS NO CORRIENTES

La Compañía ZAPCONASO ZAPATA COSNSTRUCTORES ASOCIADOS CIA .LTDA. Hasta la presente fecha no mantiene compromisos de pago ni a corto ni a largo plazo.

6.- PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

Al no tener actividad operativa, los gastos efectuados por honorarios a profesionales en la elaboración de los estados financieros es de \$500,00 el cual está reflejado en el flujo de efectivo

7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada el 10 de Abril del 2.013