



INFORME DE LABORES DE LA GESTION REALIZADA POR LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA
ECIAFSA Cía. Ltda. DURANTE EL PERIODO MARZO 2009 A MARZO 2010

ANTECEDENTES:

Luego de la designación como Gerente General en JUNTA GENERAL de los socios de la compañía realizada el día viernes 6 de marzo de 2009 y una vez inscrita en el registro mercantil, el día 07 de abril de 2009, con número de registro 0242, se realizó la ceremonia oficial en las oficinas ubicadas en la calle Mera 408 y Juan Benigno Vela del cantón Ambato, ocupando inmediatamente el cargo y asumiendo las funciones encomendadas.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Al asumir el cargo, una de las primeras acciones que se realizó fue la actualización de RUC abriendo una sucursal en la provincia de Galápagos, lugar de residencia habitual de uno de los socios, con lo cual se pudo participar en el oferta de servicios para la construcción de bloques educativos a cargo del gobierno provincial de Galápagos.

Fruto de esta gestión se pudo realizar la construcción de un bloque de dos aulas para la escuela CAUPOLICLAN MARIN la misma que se ejecuto a finales del mes de enero y que tuvo una duración de NOVENTA DIAS, construcción que fue ejecutada de acuerdo a cronograma y especificaciones técnicas recibidas por la institución, esta obra fue recibida provisionalmente el día 22 de abril de 2009, concluyendo satisfactoriamente el proyecto, quedando pendiente la entrega definitiva para seis meses posteriores a la entrega provisional, de acuerdo a lo que estipula la Ley de contratación pública.

Si bien el proyecto se realizó y se completó a cabalidad, no existiendo ningún tipo de inconvenientes con la fiscalización de la obra ni con la institución contratante, debo indicar que en la administración de la obra al interior de la empresa se detectaron varias falencias sobre todo por falta de experiencia en adquisición de materiales y el construir en una zona que por sus características insulares hace compleja la construcción, esto es en la adquisición y la provisión anticipada de materiales, lo que encareció el costo unitario de los rubros, además debo indicar que en el cálculo inicial para hacer la oferta no se realizaron correctamente los cálculos de precio unitario en ciertos ítems por lo cual se vio afectados ciertos valores en el momento mismo de la construcción de la obra, lo que ocasionó una reducción considerable en las utilidades de la empresa sin que llegaran a ser nocivas o negativas en cuanto a los saldos contables.

Finalmente debo indicar que por razones externas, esto es la nueva constitución de la república del Ecuador, desapareció el H. consejo provincial de Galápagos y fue

Construcciones
Civiles

Bienes Raices

Sistemas de
Construcción
alternativos

Urbanizaciones

Conjuntos
Residenciales

Edificios
Multifamiliares

Diseño y
Planificación

reemplazado por una nueva entidad denominada consejo de Gobierno de Galápagos, razón por la cual no se pudo completar el proceso de entrega definitiva del proyecto sino hasta el mes de marzo del presente año, una vez que esta nueva institución asumió sus competencias y atribuciones.

Adjunto al presente informe las copias tanto del resumen general del proyecto como las actas de entrega provisional y definitiva de la obra.

Finalmente debo indicar que las circunstancias políticas que vivió el país a partir del mes de abril, así como la falta de reactivación económica en el campo de la construcción en Galápagos, motivo a que nos traslademos nuevamente a la ciudad de Ambato, sin que se haya podido iniciar otro proyecto hasta el momento.

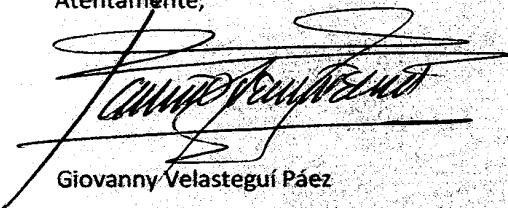
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Debo indicar que se ha tomado la iniciativa para entrar una campaña publicitaria que permita captar a la compañía clientes particulares interesados en vivienda propia para trabajar en proyectos habitacionales, aprovechando la inyección de capital que el Gobierno ha metido en el mercado financiero juntamente con el bono de la vivienda.

Así mismo debo indicar que hasta el momento se ha realizado un estudio de mercado que permita a la compañía arrancar con esta alternativa y que esperamos pueda ser asequible a los sectores mas necesitados de vivienda del cantón.

Hasta Aquí el presente informe de labores, que ratifico en todo su contenido, en la ciudad de Ambato a los 3 días del mes de marzo de 2010

Atentamente,



Giovanni Velastegui Páez

GERENTE GENERAL

ECIAFSA Cía. Ltda.

Construcciones
Civiles

Bienes Raices

Sistemas de
Construcción
alternativos

Urbanizaciones

Conjuntos
Residenciales

Edificios
Multifamiliares

Diseño y
Planificación

