

INMOARIAS CIA. LTDA.
AMBATO - ECUADOR

NOTAS 2019 - INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA - 1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA- INMOARIAS CIA. LTDA.- fue creada el 2 de Julio del 2008, según consta en su escritura de constitución.

RUC. N° : 1891727107001

El objetivo de la empresa es la Compra-Venta de bienes inmuebles

NOTA - 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

a.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b.- EFECTIVO (Caja y Bancos).

La empresa dispone para los depósitos y gastos una cuenta corriente en el Banco Guayaquil sucursal Ambato.

c.- CREDITO IVA.

Son los valores que se originan, por los pagos que ha efectuado la empresa, y que generen el IVA., como pagos al Contador.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA

Son los valores que la empresa ha pagado al Servicio de Rentas Internas, por los anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012,2013,2014,2015,2016,2017 y 2018

e.- ACTIVOS FIJOS (Terreno)

Consta el valor del terreno que fue adquirido por la empresa con el proyecto para construir viviendas.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devengará en lo posterior anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR

Son los valores que adeuda la empresa por diferentes conceptos, como honorarios al Contador, Socios, etc.

h.- RETENCIONES IVA. Y EN LA FUENTE POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa al SRI., por retenciones hechas a terceros.

i.- GASTOS

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los - denominados Gastos Administrativos

INMOBILIARIAS CIA. LTDA.
 AMBATO - ECUADOR

NOTAS 2019- CONTINUACION

NOTA 3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2019, están compuesto de la siguiente manera :

BANCOS	\$ 59,13
SUMAN :	<u>\$ 59,13</u>

NOTA 4.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2019, están compuestos de la siguiente manera:

Crédito Tributario IVA.	\$ 1.297,77
Crédito Impuesto Renta	\$ 4.591,10
SUMAN :	<u>\$ 5.888,87</u>

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS

No Depreciable

TERRENOS.- \$ 218.226,00

SALDO AL 31 DICIEMBRE 2019

SUMAN : \$ 218.226,00

NOTA 6.- ACTIVOS DIFERIDOS

Gastos Organización Terreno

Saldo a devengarse al 31/12/2019 \$ 3.881,20

SUMAN : \$ 3.881,20

NOTA 7.- APORTACIONES SOCIOS Y CTAS. POR PAGAR CONTADOR AL 31/12/2019

	VALOR	PRESTAMOS	TOTAL
ANTONIA GUERRERO G.	\$ 36.371,00	\$ 4.660,00	\$ 41.031,00
ANA PATRICIA JIMENEZ	\$ 36.371,00	\$ 6.476,89	\$ 42.847,89
GLADYS ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 6.500,76	\$ 42.871,76
JAIME ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 1.880,00	\$ 38.251,00
JENNY ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 945,19	\$ 37.316,19
YOLANDA ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 1.970,00	\$ 38.341,00
MARCO BENÍTEZ			\$ 3.410,90
NESTOR TORRES		\$ 139,68	\$ 139,68
SUMAN :			<u>\$ 244.209,42</u>

NOTA 8.- IMPUESTOS POR PAGAR

RET. IVA. POR PAGAR	\$ 45,00
RET. FTE. POR PAGAR	\$ 36,87
SUMAN :	<u>\$ 81,87</u>

Saldo por Pagar al 31/12/2019-por la empresa, por Retenciones de IVA, como de I. Renta.-

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SOCIAL	\$ 6.000,00
SUMAN :	<u>\$ 6.000,00</u>

NOTA 10.-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	\$ 1.124,70
	AÑO 2013	\$ 1.722,36
	AÑO 2014	\$ 2.028,59
	AÑO 2015	\$ 1.965,15
	AÑO 2016	\$ 3.208,71
	AÑO 2017	\$ 3.421,78
	AÑO 2018	\$ 2.672,77
	AÑO 2019	\$ 3.272,70
	TOTAL PERDIDAS AL 31-12-2019	\$ 22.236,09

NOTA - 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS	\$ 2.030,00
	IMPUESTOS MUNICIPALES	\$ 785,11
	GASTOS BANCARIOS	\$ 24,70
	CONTRIBUCION S. CIAS.	\$ 189,29
	GASTOS IVA.	\$ 243,60
	LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ASCIENDEN A \$ 3421,78 AL 31-12-2019	\$ 3.272,70

NOTA.-12.- SITUACION TRIBUTARIA.-

INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Régimen Interno, está obligada a llevar Contabilidad y cumplir con sus obligaciones que son:

Declaración Impuesto al Valor Agregado
Declaración del Impuesto a la Renta
Anexo Transaccional Simplificado
Anexo Relación Dependencia
Anexo de Accionistas
Anticipos de Impuestos a la Renta
Balances General y de Resultados, etc.