INMOARIAS CIA. LTDA.
AMBATO - ECUADOR

NOTAS 2018 - INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA - 1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA- INMOARIAS CIA. LTDA.- fue creada el 2 de Julio del 2008, según consta en su escritura de constitución.

RUC. N° : 1891727107001

El objetivo de la empresa es la Compra-Venta de bienes inmuebles

NOTA - 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

a.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b.- EFECTIVO (Caja y Bancos).

La empresa dispone para los depósitos y gastos una cuenta corriente en el Banco Guayaquil sucursal Ambato.

c.- CREDITO IVA.

Son los valores que se originan, por los pagos que ha efectuado la empresa, y que generen el IVA., como pagos al Contador.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA

Son los valores que la empresa ha pagado al Servicio de Rentas Internas, por los anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012,2013,2014,2015,2016,2017 y 2018

e.- ACTIVOS FIJOS (Terreno)

Consta el valor del terreno que fue adquirido por la empresa con el proyecto para construir viviendas.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devengará en lo posterior anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR

Son los valores que adeuda la empresa por diferentes conceptos, como honorarios al Contador, Socios, etc.

h.- RETENCIONES IVA. Y EN LA FUENTE POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa al SRI., por retenciones hechas a terceros.

i.- GASTOS

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los denominados Gastos Administrativos

SUMAN : \$ 6.000,00

NOTA 10.-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	\$ 1.124,70
	AÑO 2013	\$ 1.722,36
	AÑO 2014	\$ 2.028,59
	AÑO 2015	\$ 1.965,15
	AÑO 2016	\$ 3.208,71
	AÑO 2017	\$ 3.421,78
	AÑO 2018	\$ 2.672,77
	TOTAL PERDIDAS AL 31-12-2018	<u>\$ 18.963,39</u>

NOTA - 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS	\$ 1.500,00
	IMPUESTOS MUNICIPALES	\$ 408,79
	GASTOS BANCARIOS	\$ 16,56
	CONTRIBUCION S. CIAS.	\$ 747,42
	LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ASCIENDEN A \$ 3421,78 AL 31-12-2018	<u>\$ 2.672,77</u>

NOTA.-12.- **SITUACION TRIBUTARIA.-**

INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Régimen Interno, está obligada a llevar Contabilidad y cumplir con sus obligaciones que son:

Declaración Impuesto al Valor Agregado
Declaración del Impuesto a la Renta
Anexo Transaccional Simplificado
Anexo Relación Dependencia
Anexo de Accionistas
Anticipos de Impuestos a la Renta
Balances General y de Resultados, etc.