

NOTAS 2017 - INMOBILIARIAS TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA 1- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIAS TUNGURAHUA, INMOBILIARIAS CIA. LTDA., fue creada el 2 de mayo del 2008, según consta en su estatutos de constitución.

RUC N° : 281327507001

El objetivo de la empresa es la Compra-Venta de bienes inmuebles

NOTA 2- PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

a.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de INMOBILIARIAS TUNGURAHUA C. LTDA., son preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b.- DEBITIVO ( Caja y Banco ).

La empresa dispone para los depósitos y gastos una cuenta corriente en el Banco Quevedo, sucursal Ambato.

c.- CREDITO IVA.

Son los valores que se originan, por los pagos que ha efectuado la empresa, y que generan el IVA, como pagos al Contador.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA.

Son los valores que la empresa ha pagado al Servicio de Rentas Internas, por los anticipos del impuesto a la Renta de los años 2012-2013, 2014, 2015 y 2016.

e.- ACTIVOS FIJOS (Terreno)

Corresponde al valor del terreno que fue adquirido por la empresa con el propósito para construir viviendas.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que genera la adquisición del terreno y se devengará en lo posterior anualizada.

g.- CUENTAS POR PAGAR

Son los valores que adeuda la empresa por diferentes conceptos, como honorarios al Contador, Banco, etc.

h.- EXTINCIONES IVA Y EN LA FUENTE POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa al SRI, por retenciones hechas a terceros.

i.- GASTOS

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los denominados Gastos Administrativos.

NOTAS 2017- CONTINUACION

|          |                                                                                          |                                                                       |              |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| NOTA 3.- | Caja y Bancos                                                                            | Al 31 de Diciembre del 2017, están compuestos de la siguiente manera: |              |               |
|          | BANCOS                                                                                   |                                                                       | \$           | 36.84         |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 36.84         |
| NOTA 4.- | IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS                                                            | Al 31 de Diciembre del 2017, están compuestos de la siguiente manera: |              |               |
|          | Crédito Tributario IVA                                                                   |                                                                       | \$           | 1.117,77      |
|          | Crédito Impuesto Renta                                                                   |                                                                       | \$           | 4.581,10      |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 5.708,87      |
| NOTA 5.- | ACTIVOS FIJOS                                                                            | No Depreciable                                                        |              |               |
|          | TERRENOS-                                                                                |                                                                       | \$           | 218.226,00    |
|          | SALDO AL 31 DICIEMBRE 2017                                                               |                                                                       |              |               |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 218.226,00    |
| NOTA 6.- | ACTIVOS DIFERIDOS                                                                        | Gasto Organización Turneros                                           |              |               |
|          | Saldo a devengarse al 31/12/2017                                                         |                                                                       | \$           | 3.881,20      |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 3.881,20      |
| NOTA 7.- | CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS, CONTADOR, ETC.                                               |                                                                       |              |               |
|          |                                                                                          | VALOR                                                                 | PRESTAMOS    | TOTAL         |
|          | ANTONIA GUERRERO S.                                                                      | \$ 36.371,00                                                          | \$ 4.420,00  | \$ 40.791,00  |
|          | JANA PATRICIA JIMENEZ                                                                    | \$ 36.371,00                                                          | \$ 3.986,88  | \$ 40.357,88  |
|          | GLADYS ARIAS GUERRERO                                                                    | \$ 36.371,00                                                          | \$ 5.715,85  | \$ 42.086,85  |
|          | JAVIER ARIAS GUERRERO                                                                    | \$ 36.371,00                                                          | \$ 1.080,00  | \$ 37.451,00  |
|          | JERRY ARIAS GUERRERO                                                                     | \$ 36.371,00                                                          | \$ 345,19    | \$ 36.716,19  |
|          | YOLANDA ARIAS GUERRERO                                                                   | \$ 36.371,00                                                          | \$ 810,00    | \$ 37.181,00  |
|          | MARCO BENITEZ                                                                            | \$ 218.226,00                                                         | \$ 14.587,79 | \$ 232.813,79 |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       |              | \$ 237.704,82 |
| NOTA 8.- | IMPUESTOS POR PAGAR                                                                      |                                                                       |              |               |
|          | RET. IVA, POR PAGAR                                                                      |                                                                       | \$           | 261,80        |
|          | RET. ITC, POR PAGAR                                                                      |                                                                       | \$           | 177,30        |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 439,10        |
|          | Saldo por Pagar al 31/12/2017 por la emisión, por Retenciones de IVA, como de 1. Renda.- |                                                                       |              |               |
| NOTA 9.- | CAPITAL SOCIAL                                                                           |                                                                       |              |               |
|          | CAPITAL SOCIAL                                                                           |                                                                       | \$           | 8.000,00      |
|          | SUMAN :                                                                                  |                                                                       | \$           | 8.000,00      |

|           |                            |                     |
|-----------|----------------------------|---------------------|
| NOTA 10.- | PERSONAS                   |                     |
|           | AÑO 2010 Y 2011            | \$ 2.838,33         |
|           | AÑO 2012                   | \$ 1.124,79         |
|           | AÑO 2013                   | \$ 1.722,86         |
|           | AÑO 2014                   | \$ 2.828,33         |
|           | AÑO 2015                   | \$ 1.965,11         |
|           | AÑO 2016                   | \$ 3.206,71         |
|           | AÑO 2017                   | \$ 3.421,79         |
|           | LOS PERSONAS AL 31-12-2017 | <u>\$ 20.596,92</u> |

|           |                                                                 |                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOTA 11.- | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                          |                    |
|           | HONORARIOS                                                      | \$ 1.400,00        |
|           | IMPUESTOS MUNICIPALES                                           | \$ 1.177,71        |
|           | GASTOS BANCARIOS                                                | \$ 2,83            |
|           | CONTRIBUCION S. CIRC.                                           | \$ 344,06          |
|           | INTERESES PAGADOS                                               | \$ 87,08           |
|           | LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ASOCIADOS A \$ 5421,79 AL 31-12-2017 | <u>\$ 3.421,79</u> |

NOTA 12.- SITUACION TRIBUTARIA.-

INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Régimen Interno, está obligada a llevar Contabilidad y cumplir con sus obligaciones que son:

Declaración Impuesto al Valor Agregado  
Declaración del Impuesto a la Renta  
Anexo Transaccional Simplificado  
Anexo Relación Dependencia  
Anexo de Asentamiento  
Anticipo de Impuestos a la Renta  
Balances General y de Resultados, etc.

  
\_\_\_\_\_  
NESTOR TORRES  
REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
MARCO BENTIZ  
CONTADOR.-