

NOTAS 2016 - INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA - 1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA- INMOARIAS CIA. LTDA - fue creada el 2 de Julio del 2008, según consta en su escritura de constitución.

RUC. N° : 1891727107001

El objetivo de la empresa es la Compra-Venta de bienes inmuebles

NOTA - 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

a.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA, son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b.- EFECTIVO (Caja y Bancos).

La empresa dispone para los depósitos y gastos una cuenta corriente en el Banco Guayaquil sucursal Ambato.

c.- CREDITO IVA.

Son los valores que se originan, por los pagos que ha efectuado la empresa, y que generen el IVA., como pagos al Contador.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA

Son los valores que la empresa ha pagado al Servicio de Rentas Internas, por los anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016.

e.- ACTIVOS FIJOS (Terreno)

Consta el valor del terreno que fue adquirido por la empresa con el proyecto para construir viviendas.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devengará en lo posterior anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR

Son los valores que adeuda la empresa por diferentes conceptos, como honorarios al Contador, Socios, etc.

h.- RETENCIONES IVA. Y EN LA FUENTE POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa al SRI., por retenciones hechas a terceros.

i.- GASTOS

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los denominados Gastos Administrativos

INMOBILIARIAS CIA. LTDA.
AMBATO - ECUADOR

NOTAS 2016- CONTINUACION

NOTA 3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2016, están compuesto de la siguiente manera :

BANCOS

\$ 219,64

SUMAN :

\$ 219,64

NOTA 4.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2016, están compuestos de la siguiente manera:

Crédito Tributario IVA.

\$ 949,77

Crédito Impuesto Renta

\$ 4.591,10

SUMAN :

\$ 5.540,87

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS

No Depreciable

TERRENOS.-

\$ 218.226,00

Saldo al 31 de Diciembre del 2016

SUMAN :

\$ 218.226,00

NOTA 6.- ACTIVOS DIFERIDOS

Gastos Organización Terreno

Saldo a devengarse al 31/12/2016

\$ 2.348,78

SUMAN :

\$ 2.348,78

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS , CONTADOR, ETC.

	VALOR	PRESTAMOS	TOTAL
ANTONIA GUERRERO G.	\$ 36.371,00	\$ 4.120,00	\$ 40.491,00
ANA PATRICIA JIMENEZ	\$ 36.371,00	\$ 2.100,00	\$ 38.471,00
GLADYS ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 4.217,94	\$ 40.588,94
JAIME ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 1.080,00	\$ 37.451,00
JENNY ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 195,19	\$ 36.566,19
YOLANDA ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 660,00	\$ 37.031,00
MARCO BENÍTEZ		\$ 2.340,90	\$ 2.340,90
SUMAN :			<u>\$ 232.940,03</u>

NOTA 8.- IMPUESTOS POR PAGAR

RET. IVA. POR PAGAR

\$ 149,10

RET. FTE. POR PAGAR

\$ 115,00

SUMAN :

\$ 264,10

Saldo por Pagar al 31/12/2016-por la empresa, por Retenciones de IVA, como de I. Renta.-

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SOCIAL

\$ 6.000,00

SUMAN :

\$ 6.000,00

NOTA 10,-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	\$ 1.124,70
	AÑO 2013	\$ 1.722,36
	AÑO 2014	\$ 2.028,59
	AÑO 2015	\$ 1.965,15
	AÑO 2016	\$ 3.208,71
	Las pérdidas al 31-12-2016 , ascienden a	<u>\$ 12.868,84</u>

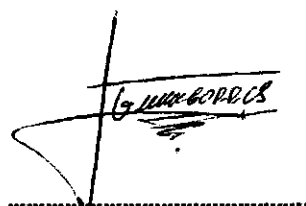
NOTA - 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS	\$ 1.300,00
	IMPUESTOS MUNICIPALES	\$ 1.177,71
	GASTOS BANCARIOS	\$ 28,40
	CONTRIBUCION S. CIAS.	\$ 687,31
	INTERESES PAGADOS	\$ 15,29
		<u>\$ 3.208,71</u>

LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ASCIENDEN A \$ 3208,71- AL 31-12-2016

NOTA.-12.- **SITUACION TRIBUTARIA.-**

INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Régimen Interno, está obligada a llevar Contabilidad y cumplir con sus obligaciones que son:

Declaración Impuesto al Valor Agregado
Declaración del Impuesto a la Renta
Anexo Transaccional Simplificado
Anexo Relación Dependencia
Anexo de Accionistas
Anticipos de Impuestos a la Renta
Balances General y de Resultados, etc.


.....
NESTOR TORRES
REPRESENTANTE LEGAL


.....
MARCO BENÍTEZ
CONTADOR.-