

NOTAS 2015- INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA –INMOARIAS CIA. LTDA., fue creada el 2 de Julio del 2008, según consta en su escritura de constitución.

RUC N° 1891727107001

El objetivo de la empresa es la Compra-Venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

NOTA 2.- PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES.

a.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA., son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b.- EFECTIVO (Caja) y Bancos.

La empresa dispone para los gastos y depósitos una cuenta corriente en el Banco Guayaquil-sucursal Ambato.

c.- CREDITO 12% IVA.

Son los valores que se originan, por los pagos que ha efectuado la empresa, y que generen el IVA, como por ejemplo Honorarios al Contador.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA.

Son los valores que la empresa ha pagado al Servicio de Rentas Internas, por los anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012.2013, 2014 y 2015.

e.- ACTIVOS FIJOS (Terreno).

Consta el valor que la empresa ha pagado por dicho bien, que fue adquirido para proyectos de vivienda.

f.- GASTOS ORGANIZACION TERRENO.

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devengará anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa por diferentes conceptos, como honorarios al Contador, a los Socios, etc.

h.- RETENCIONES IVA. Y EN LA FUENTE POR PAGAR

Son valores que adeuda la empresa al SRI., por retenciones hechas a terceros.

i.- GASTOS

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los denominados Gastos Administrativos.

NOTAS 2015- CONTINUACION

NOTA 3.-	CAJA Y BANCOS			
	Al 31 de Diciembre del 2015, están compuesto de la siguiente manera :			
	BANCOS			\$ 454,48
	SUMAN :			<u>\$ 454,48</u>
NOTA 4.-	IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS			
	Al 31 de Diciembre del 2015, están compuestos de la siguiente manera:			
	Crédito Tributario IVA.			\$ 767,77
	Crédito Impuesto Renta			\$ 3.658,06
	SUMAN :			<u>\$ 4.425,83</u>
NOTA 5.-	ACTIVOS FIJOS			
	No Depreciable			
	TERRENOS.-			\$ 218.226,00
	Saldo al 31 de Diciembre del 2015			
	SUMAN :			<u>\$ 218.226,00</u>
NOTA 6.-	ACTIVOS DIFERIDOS			
	Gastos Organización Terreno			
	Saldo a devengarse al 31/12/2015			\$ 3.881,20
	SUMAN :			<u>\$ 3.881,20</u>
NOTA 7.-	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS , CONTADOR, ETC.			
		VALOR	PRESTAMOS	TOTAL
	ANTONIA GUERRERO G.	\$ 36.371,00	\$ 3.820,00	\$ 40.191,00
	ANA PATRICIA JIMENEZ	\$ 36.371,00	\$ 1.440,00	\$ 37.811,00
	GLADYS ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 2.560,23	\$ 38.931,23
	JAIME ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 1.080,00	\$ 37.451,00
	JENNY ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 195,19	\$ 36.566,19
	YOLANDA ARIAS GUERRERO	\$ 36.371,00	\$ 360,00	\$ 36.731,00
	NESTOR TORRES			\$ 1.532,42
	MARCO BENÍTEZ			\$ 1.170,90
	SUMAN :			<u>\$ 230.384,74</u>
NOTA 8.-	IMPUESTOS POR PAGAR			
	RET. IVA. POR PAGAR			\$ 143,40
	RET. FTE. POR PAGAR			\$ 119,50
	SUMAN :			<u>\$ 262,90</u>
	Saldo por Pagar al 31/12/2015-por la empresa, por Retenciones de IVA, como de I. Renta.-			
NOTA 9.-	CAPITAL SOCIAL			
	CAPITAL SOCIAL			\$ 6.000,00
	SUMAN :			<u>\$ 6.000,00</u>

NOTA 10,-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	\$ 1.124,70
	AÑO 2013	\$ 1.722,36
	AÑO 2014	\$ 2.028,59
	AÑO 2015	\$ 1.965,15
	Las Pérdidas al 31-12-2015 ascienden a :	<u>\$ 9.660,13</u>

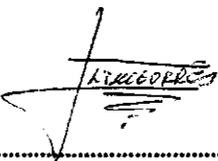
NOTA - 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS	\$ 1.200,00
	IMPUESTOS MUNICIPALES	\$ 760,23
	GASTOS BANCARIOS	\$ 4,92
	SUMAN :	<u>\$ 1.965,15</u>

LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ASCIENDEN A \$ 1965,15-AL 31/12/2015.-

NOTA.-12 .- **SITUACION TRIBUTARIA.-**

INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Régimen Interno, está obligada a llevar Contabilidad y cumplir con sus obligaciones que son:

Declaración Impuesto al Valor Agregado
 Declaración del Impuesto a la Renta
 Anexo Transaccional Simplificado
 Anexo Relación Dependencia
 Anexo de Accionistas
 Anticipos de Impuestos a la Renta
 Balances General y de Resultados, etc.



NESTOR TORRES
REPRESENTANTE LEGAL



MARCO BENÍTEZ
CONTADOR.-