

NOTAS 2013 INMOARIAS

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA INMOARIAS CIA. LTDA., fue creada el dos de Julio del 2008, según su escritura de constitución.
RUC No.1891727107001

El objetivo de la empresa es la compraventa, alquiler y explotación de -- bienes inmuebles.

NOTA 2.- PRINCIPALES PRACTICAS Y POLITICAS CONTABLES.

a.-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA., son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

b.- EFECTIVO (CAJA) Y BANCOS.

La empresa dispone para los gastos y depósitos una cuenta corriente en el Banco de Guayaquil sucursal Ambato.

c.- CREDITO 12% IVA

Son los valores que se originan, por las compras que ha efectuado la empresa y que genera el IVA pagado por dichas compras.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA.

Son los valores que la empresa ha pagado por anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012, 2013 Y 2014

e.- ACTIVOS FIJOS (terreno)

Constituye la adquisición del terreno que ha hecho la empresa para futuro proyecto de vivienda.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devengará anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR.

Son valores que adeuda la empresa a los socios y que sirvió para comprar el terreno.

h.- RETENCION IVA Y EN LA FUENTE POR PAGAR.

Son valores que adeuda la empresa al SRI, por retención hechas a terceros.

i GASTOS.

Son los pagos efectuados para dar el correcto funcionamiento a la empresa, que son los denominados gastos administrativos.

NOTA 3.- CAJA Y BANCOS.

al 31 de Diciembre del 2013, están compuestos de la siguiente manera:

Banco	\$ 908,30
	<u>908,30</u>

NOTA 4.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS.

Al 31 de Diciembre del 2013, están compuestos de la siguiente manera:

	Crédito Tributario IVA	\$ 480,97
	Crédito Impuesto Renta	\$ 2.738,22
NOTA 5.-	ACTIVOS FIJOS TERRENO	
	Consta como saldo al 31,12,2013	\$ 218.226,00
NOTA 6.-	ACTIVOS DIFERIDOS	
	Gastos organiz. terreno, saldo a devenga 31,12,2013	\$ 3.881,20
NOTA 7.-	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS Y CONTADOR, ETC	
	ANTONIA GUERRERO GARCES	\$ 37.531,00
	ANA PATRICIA JIMENEZ ARIAS	12.463,67
	ALBERTO RODRIGO JIMENES ARIAS	12.463,67
	ESTEPHANY ALEJANDRA JIMENEZ ARIAS	12.463,66
	GLADYS CECILIA ARIAS GUERRERO	37.931,00
	JAIME JOSE ARIAS GUERRERO	37.451,00
	JENNY BERNARDITA ARIAS GUERRERO	36.206,19
	YOLANDA PATRICIA ARIAS GUERRERO	36.371,00
	NESTOR TORRES	1.061,07
	MARCO BENITEZ	918,90
	ANTICIPO I. RENTA POR PAGAR	<u>921,12</u>
	Saldo por pagar al 31,12,2013, por la empresa	\$ 225,782,28
NOTA 8.-	IMPUESTOS POR PAGAR	
	RET.IVA X PAGAR	64,80
	RET.FUENTE X PAGAR	<u>54,00</u>
	SUMAN	<u>\$ 118,80</u>
	Saldo por pagar al 31,12,2013, por la empresa, por retenciones de iva como de I. a la Renta.	
NOTA 9.-	CAPITAL SOCIAL	
	CAPITAL SOCIAL	\$ 6.000,00
	TOTAL	<u>\$ 6.000,00</u>
NOTA 10.-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	\$ 1.124,70
	AÑO 2013	<u>\$ 1.722,36</u>
	LAS PERDIDAS AL 31,12,2013 ASCIENDEN A	5.666,39
NOTA 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS	\$ 1.070
	IMPUESTOS MUNICIPALES	640,39
	GASTOS BANCARIOS	<u>11,97</u>
	TOTAL	1.722,36
	Los gastos administrativos detallados ascienden a \$	1.722,36
	al 31 de Diciembre del 2013.	

NOTA 12.- SITUACION TRIBUTARIA

INMOBILIARIA TUNGURAHUA CÍA. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Regimen Interno ésta obligada a llevar Contabilidad, y cumplir con sus obligaciones que son :

DECLARACION IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

ANEXO RELACION DEPENDENCIA

ANEXO DE ACCIONISTAS

ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA

BALANCES ETC.



**NESTOR TORRES
REPRESENTANTE LEGAL**



**MARCO BENITEZ
CONTADOR**