

NOTAS 2012 INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA.

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La empresa INMOBILIARIA TUNGURAHUA INMOARIAS CIA. LTDA., fue creada el dos de Julio del 2008, según su escritura de constitución.

RUC No.1891727107001

El importe del capital equivale a \$6.000,00, dividido en 6.000 participaciones de \$1.00.-

El objetivo de la empresa es la compraventa, alquiler y explotación de -- bienes inmuebles.

NOTA 2.- PRINCIPALES PRACTICAS Y POLITICAS CONTABLES.

a.-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA., son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

b.- EFECTIVO (CAJA) Y BANCOS.

La empresa dispone para los gastos y depósitos una cuenta corriente en el Banco de Guayaquil sucursal Ambato.

c.- CREDITO 12% IVA

Son los valores que se originan, por las compras que ha efectuado la empresa y que genera el IVA pagado por dichas compras.

d.- CREDITO IMPUESTO RENTA.

Son los valores que la empresa ha pagado por anticipos del Impuesto a la Renta de los años 2012 y 2013

e.- ACTIVOS FIJOS (terreno)

Constituye la adquisición del terreno que ha hecho la empresa para futuro proyecto, posiblemente de vivienda. La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil del bien en base al porcentaje que está basada en las disposiciones de la Ley de Regimen Tributario Interno.

f.- GASTOS ORGANIZACIÓN TERRENO

Es el valor que generó la adquisición del terreno y se devenga anualmente.

g.- CUENTAS POR PAGAR.

Son valores que adeuda la empresa a los socios y que sirvió para comprar el terreno.

h.- RETENCION IVA Y EN LA FUENTE POR PAGAR.

Son valores que adeuda la empresa al SRI, por retención hecha a los proveedores de la compañía.

i GASTOS.

Son los pagos necesarios para dar el correcto funcionamiento a la empresa, siendo éstos gastos administrativos.

NOTA 3.- CAJA Y BANCOS.

al 31 de Diciembre del 2012, están compuestos de la siguiente manera:

Banco	\$ 184,89
	<u>184,89</u>

NOTA 4.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS.

Al 31 de Diciembre del 2012, están compuestos de la siguiente manera:

Crédito Tributario IVA	\$ 352,57
Crédito Impuesto Renta	\$ ' 1.817,10

NOTA 5.-	ACTIVOS FIJOS TERRENO	
	Cuenta saldo 31.12.2012 terreno	\$ 218.226,00
NOTA 6.-	ACTIVOS DIFERIDOS	
	Gastos organización terreno, saldo al 31.12.2012	\$ 3.881,20
	La empresa al 31.12.2012, tiene un saldo por devengar	\$ 3.881,20
NOTA 7.-	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS Y CONTADOR	
	ANTONIA GUERRERO GARCES	\$36.731,00
	ANA PATRICIA JIMENEZ ARIAS	12.223,67
	ALBERTO RODRIGO JIMENES ARIAS	12.223,67
	ESTEPHANY ALEJANDRA JIMENEZ ARIAS	12.223,67
	GLADYS CECILIA ARIAS GUERRERO	37.231,00
	JAIME JOSE ARIAS GUERRERO	37.451,00
	JENNY BERNARDITA ARIAS GUERRERO	36.371,00
	YOLANDA PATRICIA ARIAS GUERRERO	36.371,00
	NESTOR TORRES	1.041,07
	MARCO BENITEZ	<u>432,90</u>
	TOTAL	\$222.299,97

Al 31 de Diciembre del 2012, la empresa tiene un saldo por pagar \$222.299,97

NOTA 8.-	IMPUESTOS POR PAGAR	
	CUENTA	SALDO AL 31.12.2012
	RET.IVA X PAGAR	\$ 57,72
	RET.FUENTE X PAGAR	<u>48,10</u>
	SUMAN	<u>\$ 105,82</u>

La empresa tiene un saldo por pagar de \$105,82, por concepto de retenciones, tanto del IVA como de la FUENTE AL 31.12.2012.

NOTA 9.-	CAPITAL SOCIAL	
	CAPITAL SOCIAL	\$ 6.000,00
	TOTAL	<u>\$ 6.000,00</u>

NOTA 10.-	PERDIDAS	
	AÑO 2010 Y 2011	\$ 2.819,33
	AÑO 2012	<u>\$ 1.124,70</u>
	TOTAL	<u>\$ 3.944,03</u>

Las pérdidas al 31.12.2012, asciende al valor de \$3.944,03, es porque desde el inicio la empresa solo ha efectuado gastos y ningún valor registrado como ingreso.

NOTA 11.-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	SUBCUENTA	VALOR
	HONORARIOS	\$ 911,00
	CONTRIBUCION CÍAS	171,15
	GASTOS BANCARIOS	14,93
	VARIOS	<u>27,62</u>
	TOTAL	<u>\$ 1.124,70</u>

Los gastos administrativos detallados ascienden a \$ 1.124,70 al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA 12.- SITUACION TRIBUTARIA
 INMOBILIARIA TUNGURAHUA CÍA. LTDA., por ser una sociedad y de acuerdo a la Ley de Regimen Interno ésta obligada a llevar Contabilidad, y cumplir con sus obligaciones que son :
 Realizar las declaraciones del Impuesto al valor agregado IVA y del Impuesto a la Renta; y, anexos como el ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO,

ANEXO RELACION DE DEPENDENCIA, ANEXO DE ACCIONISTAS, anticipos -
de Impuesto a la renta, balances etc.



NESTOR TORRES
REPRESENTANTE LEGAL



MARCO BENITEZ
CONTADOR