

**INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA  
TUNGURAHUA INMOARIAS CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

Complácame en informar señores accionistas sobre la INMOBILIARIA TUNGURAHUA INMOARIAS CIA. LTDA.

1. La compañía se encuentra activa según la resolución de la Superintendencia de Compañías una vez que se ha enviado la documentación y se ha realizado los pagos.
2. Referente al predio urbano, patentes, activos del capital se encuentra cancelado como consta en las cartas de pago emitido por el municipio-
3. Los trámites vía internet realizados por el señor Marco Benítez contador, con relación al IVA e Impuesto a la Renta ha sido efectuado puntualmente los 13 documentos de Enero a Diciembre del 2018, así como anexos, A.T.S (anexos transaccional simplificado) que se realiza cada mes, informes al Ministerio de Relaciones Laborales sobre las utilidades o perdidas de la compañía, así también los pagos de los décimos y anexos de accionistas o socios al S.R.I., anexos de dividendos o anticipo, anexos de relación de dependencia. Y resultado el periodo del IEES sobre pagos de aportaciones.
4. Los pagos al Sr. Contador Marco Benítez no se ha podido cancelar en su totalidad debido a la falta de depósitos sumando \$3865.90.
5. Con relación a los valores pendientes aportes, adeudados a la compañía para si normal funcionamiento al 31 de diciembre del 2018 son los siguientes:

Nómina de accionistas	valores a recaudar	Nota
Sra. Antonia Guerrero Garcés	1.580,00	
Leda. Gladys Arias Guerrero	1.057,09	cancelo al municipio directo 3 documentos (465,20)
Dra. Ana Jiménez Arias (representante)	720,00	
Ing. Jaime Arias Guerrero	2.456,89	
Dra. Jenny Arias Guerrero	3.510,00	
Dra. Yolanda Arias Guerrero	3.790,00	
<b>Total</b>	<b>13.113,98</b>	

Los valores a recaudar deben ser depositados en la cuenta de la compañía y entregar una copia del depósito al Contador Marco Benítez.

DETALLE DE LOS VALORES CANCELADOS Y VALORES PENDIENTES DE  
CANCELAR DE LA INMOBILIARIA "TUNGURAHUA INMOARIAS CIA. LTDA."  
AL 31 DE DIC. 2018

<b>FECHA:</b>	<b>DETALLES</b>	<b>VALORES POR CANCELAR</b>	<b>VALORES CANCELADOS</b>
	<b>Sr. Marco Benitez</b>		
	saldo 2017	2.370,90	
13/06/2018		745,00	
31/12/2018		750,00	
	total	<b>3.865,90</b>	
31/04/2018			<b>1.000,00</b>
<b>Impuestos municipales</b>			
2018	(pagados por Gladys)		
	Predio urbano 2018		435,41
	Activos totales 2018		7,17
	Contribuciones 2018	384,07	
	Patente 2018		22,62
	<b>Subtotal</b>	<b>384,07</b>	<b>465,20</b>
28/09/2018	Superintendencia de Compañía		182,95
14/03/2018			564,47
	<b>subtotal</b>		<b>747,42</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>4.249,97</b>	<b>2.212,62</b>

Existe empresa interesada en adquirir el terreno y se le pidió que sea por escrito y se hizo presente con el documento, pero no se le dio paso en vista que el costo ofrecido era de \$800000,00 y mediante oficio se le pidió de que mejore la oferta, el mismo que informo que esa era su última oferta.

Una empresa inmobiliaria de Quito recomendada por la Constructora Córdova se encuentra interesado en adquirir el terreno superando el 50% del anterior.

A los que se entregó la planimetría, son de confirmar la oferta.

**Colorarios resumen:**

Valores por pagar al 31 del 12 del 2018	4.249,97
Valores cancelados el 31 del 12 del 2018	2.212,62
Valores por cobrar a los señores accionistas	13.113,98

Muy atentamente



Lcdo. Néstor Torres Arias

Gerente