

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPÚBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO 1982

| | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: | | Siglas: | R.U.C. | No. Expediente: |
| PREDIAL, RADICALDE S. A. | | | U990375275001 | 9678-79 |
| PRINCIPAL | Ciudad: GUAYAQUIL | Calle y No. AV. LAS AMÉRICAS 315 | Teléfono: 396600 | Código: 6037 |
| SUCURSALES | | | | Cable: |

Período del Balance:

De: 1ero. de ENERO de 1982; Al: 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NAACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| Presidente | BLANCA MAGALLY PIREJA | U9-06298100 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | TRISTAN ELIZALDE LUDEÑA | C9-00046301 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | REINALDO LEÓN LEÓN | P. LAVALLE Y CALIXTO ROSERO | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) TRISTAN ELIZALDE LUDEÑA Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento 1981 9 DE 1.979

Período:

5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

ALEXANDRO G. MEZ MU. CZ

Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANA

Nacionalidad

DIRECCION:

CULIACÁN, BOLIVARIANA MÁNZ, H. VILLA 4

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

JUL 15 1983

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

Fez. de SOCIEDADES

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy dia _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

RECIBIDO EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DIA 15 JULIO 1983 POR

Foljas útiles: CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31. DE Diciembre..... DE 198.2...

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1. ACTIVO | | | |
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 Caja y Bancos. | | | 813,69 |
| 1102 Inversiones temporales | | | |
| 1103 Cuentas por cobrar clientes | | | |
| 1104 Documentos por cobrar clientes | | | |
| 1105 Documentos descontados | | | |
| 1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro | | | |
| 1107 Inventario materia prima | | | |
| 1108 Inventario productos en proceso | | | |
| 1109 Inventario productos terminados | | | |
| 1110 Inventario suministros y materiales | | | |
| 1111 Inventario mercaderías en almacén | | | |
| 1112 Semovientes para venta | | | |
| 1113 Sementeras | | | |
| 1114 Lotes de terrenos para la venta | | | |
| 1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta | | | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | | | |
| 1117 Menos: Provisión baja inventarios | | | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | | | |
| 1119 Depósitos previos | | | |
| 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | | |
| 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | | |
| 1122 Pagos anticipados a proveedores | | | |
| 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros | | | |
| 1124 Pagos anticipados de intereses | | | |
| 1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | | |
| 1126 Accesorios de oficina en existencia | | | |
| 1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | | |
| 1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 818,69 |
| 12. ACTIVO FIJO | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | |
| 1201 Terrenos y mejoras | | | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | |
| 1203 Construcciones en curso | | | |
| 1204 Edificios e Instalaciones | 2'496.000,00 | 149.760,00 | 2'346.240,00 |
| 1206 Maquinaria y equipo | | | |
| 1208 Muebles y enseres | | | |
| 1210 Vehículos | | | |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | | | |
| 1214 Semovientes | | | |
| 1216 Plantaciones | | | |
| 1218 Otros activos (adjuntar detalle) | | | |
| 1220 Revalorización de terrenos | Valor de Reavalúo | Deprec. acumulada | |
| 1222 Revalorización de edificios | | | |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle) | | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | | |
| 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | | |
| 1304 Bonos, obligaciones, cédulas | | | |
| 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | | |
| 1306 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amort. acumulada | |
| 1401 Patentes y marcas | | | |
| 1403 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amort. acumulada | |
| 1501 Gastos de organización y reorganización | 350.035,19 | 290.028,16 | 70.007,03 |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | | | |
| 1505 Pagos anticipados a largo plazo | | | |
| 1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384) | | | |
| 1509 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | |
| 1602 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 21416.274,07 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | |

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

- 2101 Proveedores en el país
 2102 Proveedores en el exterior
 2103 Anticipos de clientes
 2104 Bancos privados moneda nacional
 2105 Bancos privados moneda extranjera
 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
 2111 IVA para trabajadores
 2112 Impuesto a la Renta por pagar
 2113 Sueldos acumulados por pagar
 2114 Intereses acumulados por pagar
 2115 Impuestos retenidos por pagar
 2116 Seguro Social por pagar
 2117 Acreedores diversos
 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE**22. PASIVOS NO CORRIENTES**

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
 2203 Impuestos diferidos por pagar
 2204 Previsión para indemnizaciones
 2205 Préstamos de accionistas o socios
 2206 Depósitos por cuentas en participación
 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
 2208 Préstamos de la casa matriz
 2209 Préstamos de compañías relacionadas
 2210 Arrendamiento financiero por pagar
 2211 Otros (adjuntar detalle)

185.524,29

23. PASIVOS DIFERIDOS

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
 2303 Cobros anticipados a más de un año
 2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

185.524,29

TOTAL PASIVO

185.524,29

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
 3103 Menos: Acciones propias readquiridas
 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

2'500.000,00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

- 3201 Revalorización de terrenos
 3202 Revalorización de otros activos fijos
 3203 Donaciones y subsidios recibidos
 3204 Otros (adjuntar detalle)

RESERVAS

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
 3302 Reserva estatutaria
 3303 Reserva facultativa

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

(270.388,34)

1.929,77

TOTAL PATRIMONIO NETO

2'231.541,43

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

2'417.065,72

4. CUENTAS DE ORDEN**40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados
 4002 Mercaderías en consignación
 4003 Documentos al cobro
 4004 Otras garantías

41. ACREDITADORES

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
 4102 Consignaciones recibidas
 4103 Cobro de documentos
 4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**Conceptos****Capital****Reserva Legal****Res. Facultat.****Superav. de Cap.****Util. no Distrib.****TOTAL**

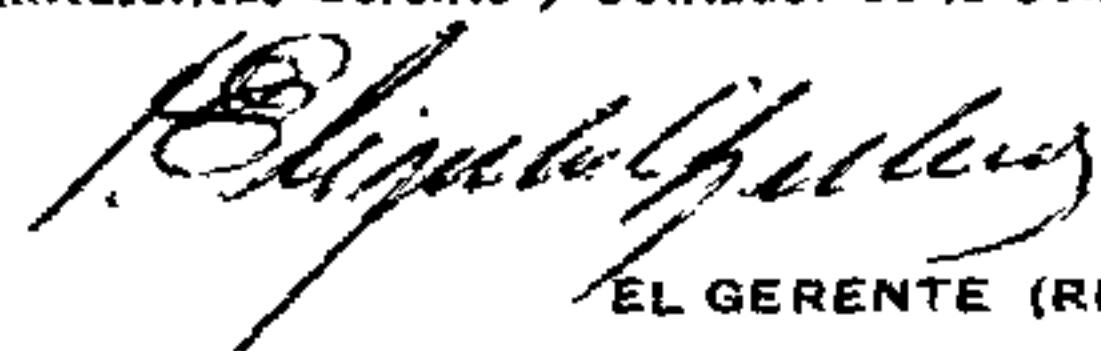
- 6001 Saldos iniciales del año
 6002 Asignaciones Res. legal
 6003 Asignaciones especiales
 6004 Div. pagados en el país
 6005 Remesas de Util. al ext.
 6006 Aumentos de Capital
 por: Reserv. Util. aport.
 en efectivo o espec.
 6007 Glosas fiscales
 6008 Utilidad neta del año
 6009 Otros

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1ro deENERO..... al ...31 de DICIEMBRE..... de 1982....

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | INGRESOS POR ARRENDAMIENTO | 150.000,00 |
| 5001 En el país | | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras | | |
| 5103 Inventario final (menos) | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | |
| 5201 Materias primas | | |
| 5202 Inventario inicial | | |
| 5203 Más: Compras | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Gastos de fabricación | | |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | |
| 5210 Suministros y Materiales | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 150.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos) | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% para trabajadores) | | |
| 5306 Otros | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 148.070,23 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% para trabajadores) | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos) | | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos) | | |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | | |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | |
| 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios | | |
| 5409 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | 1.936,82 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | 35.065,25 |
| 5501 Intereses, comisiones | | |
| 5502 Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | 2.828,16 |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | 77.440,00 |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | |
| 5602 Certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | |
| 5606 Otros | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | 1.329,77 |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 Pérdida en cambios | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | |
| 15% para trabajadores | | |
| Impuesto a la Renta | | |
| 5801 UTILIDAD NETA | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR
Reg. No. 2030

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|---|-----|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | CHU | Nº EXPEDIENTE |
| PREDIAL PREDIZALDE S. A. | | 9678-79 |

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De Enero 1^a 31 de Diciembre 1982

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional N° | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera N° | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15% Participación S/. | | | | | |

JUL 15 1983

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

3'000.000

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios 25 %

Prestados

25 %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición