

# **INFORME DE GERENCIA**

**ANDOARQ CIA LTDA**

**2010**

**ANDOARQ CIA. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Estimados:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

**ANDOARQ CIA. LTDA.**

Cumpliendo con lo estipulado en el artículo 124 de la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe de las actividades correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010, además se consideran las perspectivas económicas para el año fiscal 2011.

**I.- ANTECEDENTES Y ENTORNO ECONOMICO**

**Economía y Política**

<b>Cifras Económicas Ecuador</b>	
<b>Deuda como % del PIB</b>	<b>15,30%</b>
<b>Inflación Acumulada (Enero – Diciembre 2010)</b>	<b>3,33%</b>
<b>Inflación Anual (Diciembre 2010/Diciembre 2009)</b>	<b>3,33%</b>
<b>Inflación Mensual (Diciembre 2010)</b>	<b>0,51%</b>
<b>Tasa Desempleo (Diciembre 2010)</b>	<b>6,10%</b>
<b>Tasa de interés activa</b>	<b>8,59%</b>
<b>Tasa de interés pasiva</b>	<b>4,55%</b>

Fuente: BCE

Principales Indicadores Económicos	
	Tasa de variación anual 2010
Producto interno bruto	3,5
Producto interno bruto per cápita	Indicadores
Precios al consumidor	3,4
Dinero (M1)	21,6

Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de cifras oficiales.

a. Variación en 12 meses hasta noviembre 2010

b. Variación en 12 meses hasta octubre 2010

Inflación 2010 para Latinoamérica	
Argentina	10,9%
Bolivia	7,8%
Brasil	5,91%
Chile	3%
Colombia	3,7%
Ecuador	3,33%
Paraguay	7,2%
Perú	2,08%
Uruguay	6,93%
Venezuela	27,2%

Fuente: IPS Enero 2011

### Nuestro Sector

Cerca de 85 000 personas compraron una casa propia en el 2010 en el país, según la Cámara de la Construcción de Pichincha.

El sector de la vivienda presentó una recuperación el año 2010 en comparación al 2009, que fue un año marcado por la crisis internacional. Un estudio de la Cámara señala que en Quito la venta de unidades de vivienda creció un 20% respecto al año previo, en Guayaquil fue un 14%.

La recuperación, del sector de la construcción, es atribuida principalmente al crédito que ha fluído desde el IESS y del sistema financiero, principalmente bancos.

El 2009 aumentó la entrega de créditos hipotecarios por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), que a partir del 18 octubre pasado entregó su cartera al Banco del IESS (BIESS). En total esta entidad entregó el 36 % de los créditos del 2010, según la Cámara de Construcción.

El Banco del Afiliado también promocionó el cambio de hipotecas para los afiliados que tenían créditos en el sistema financiero privado. Se registraron 139 traspasos y están en trámite 777.

Además, en enero del 2010 también se empezó a otorgar créditos con el plan Mi Primera Vivienda del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y el Banco del Pacífico, los cuales ofrecen un bono de USD 5000.

No obstante, aún existe un gran déficit de vivienda en el país. Cifras del sector señalan que hacen falta más de 900.000 nuevas viviendas, especialmente para la clase media.

Según Alberto Andino, presidente del Colegio de Arquitectos de Pichincha, el sector de la construcción en el 2010 se consolidó. No obstante, los proyectos inmobiliarios son a largo plazo y requieren que el acceso a los préstamos para adquirir viviendas continúe, al igual que los créditos para los constructores.

## **II.- ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

Como parte integral de una economía versátil con mercados modernos, cambiantes y competitivos, Andoarq ha realizado grandes esfuerzos para ser parte activa de dichos mercados. Es por ello que la Compañía ha conseguido contratos importantes con

grandes empresas como son Bioalimentar y su granja Avícola, Biogourmet, además de prestar sus servicios para empresas sobresaliente como Peritajes y Avalúos, entre otras empresas más. Desarrollando entre los principales trabajos los siguientes:

- Diseño arquitectónico, dirección técnica, construcción y remodelación de galpones de la Granja Avícola ubicados en Samanga.
- Diseño arquitectónico y dirección técnica de la infraestructura de una nueva planta industrial para Bioalimentar.
- Adecuaciones de un galpón para almacenamiento de producto terminado de la empresa Bioalimentar.
- Remodelación de las instalaciones internas de las oficinas de la Bioalimentar, ubicadas en el parque industrial IV etapa.
- Entre otros trabajos de remodelación, readecuación y ampliación de oficinas realizados en distintos lugares de la ciudad de Ambato.

### **Relaciones Institucionales y Cumplimiento de obligaciones**

PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO. Se ha cumplido con las disposiciones legales de entidades como el Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Obras Públicas, Cuerpo de Bomberos, Municipio.

ADMINISTRACION TRIBUTARIA. Hemos Cumplido a tiempo lo relacionado a las declaraciones mensuales, en el caso del IVA y de la RENTA, de igual manera se ha cumplido con la presentación de los anexos transaccionales.

### **III.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

#### **CAJA-BANCOS:**

La compañía se encuentra trabajando con el Banco Produbanco, con el mismo que no hemos tenido ningún problema de sobregiros, cheques devueltos, manejándonos de manera transparente frente a los socios, todo el dinero por concepto de la venta de servicios es depositado en el banco, el mismo que se utiliza para el pago de nuestras obligaciones con los proveedores.

**CLIENTES:**

La compañía se encuentra con una cartera pendiente de cobro del 40% del total de sus ventas, esto debido a que se realizaron convenios de trabajo a largo plazo con grandes compañías. Los valores se han ido recuperando de acuerdo a los plazos acordados.

**ACTIVO FIJO:**

Para finales del año 2010 se adquirió un vehículo a nombre de la compañía, el mismo que fue financiado mediante un crédito al Banco Produbanco por un valor de USD \$20,212 a un plazo de 24 meses.

**PROVEEDORES:**

Como una política de la empresa es el cumplir con los plazos de crédito acordados con nuestros proveedores, por lo anterior se manejan pagos y vencimientos acorde a lo pactado y no se ha presentado problema alguno, por lo que seguimos trabajando con todos nuestros proveedores de manera transparente y normal.

**CAPITAL:**

En la actualidad nos mantenemos con nuestro aporte inicial de los socios, es decir con USD \$500 00/00.

**INGRESOS:**

Las ventas de Andoarq para el año 2010 ascendieron a USD \$42,818; con unos gastos del 85% del total de ventas. Resultando una utilidad de USD \$4,605.

#### **IV.- METAS PARA EL AÑO 2011**

Como un objetivo principal tenemos el adquirir maquina propia para la construcción, *como son: compactadores, alisadoras, vibradores, andamios, grúas, entre otros, con el objetivo de brindar también el servicio de alquiler de maquinaria.*

Otro de los objetivos fundamentales es capacitar, profesionalizar y especializar a los profesionales que colaboran en el equipo de trabajo de Andoarq.

Procurar que la empresa tenga mejores espacios de difusión en la provincia, para intentar obtener potenciales nuevos clientes.

Se pretende realizar un incremento en el capital social de la compañía para sustentar las operaciones de los próximos ejercicios.

Todo lo expuesto está sujeto para su cumplimiento en base a cómo evolucionará la política gubernamental, la reforma tributaria y su reglamento y la normalidad en las importaciones.

#### **VII.- CONCLUSIONES**

El año 2010 fue un año base para el crecimiento de Andoarq ya que la actividad de la construcción mejoro a nivel país; ha sido un año lleno de retos para Andoarq, colmado de gran trabajo, llevado a cabo con la convicción de tener mayor difusión en el mercado, sustentada por el desarrollo de aliados comerciales fieles como nuestros clientes.

Quiero terminar mi informe expresando mi más profundo y sincero agradecimiento por el apoyo y respaldo brindado por las socias de la compañía.

Ambato, abril de 2011

X  
*María Andrea Mayorga*  
María Andrea Mayorga Anda  
GERENTE GENERAL  
ANDOARQ CIA. LTDA.

