

INFORME DE GERENCIA

ANDOARQ CIA LTDA

2009

ANDOARQ CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

Estimados:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ANDOARQ CIA. LTDA.

Cumpliendo con lo estipulado en el artículo 124 de la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe de las actividades correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2009, además se consideran las perspectivas económicas para el año fiscal 2010.

I.- ANTECEDENTES Y ENTORNO ECONOMICO

Economía y Política

El acontecimiento económico más importante en el Ecuador en el 2009



El Acontecimiento Político más Importante del 2009 en el Ecuador



Nuestro Sector

El sector de la construcción en el Ecuador, como a escala mundial, se ha visto duramente afectado en el año 2009. Dos años atrás el segmento creció 10% y en 2008 tuvo un despunte del 13%. Sin embargo, en el 2009 las cifras no son alentadoras, el crecimiento fue tan solo del 3%.

El mínimo crecimiento de nuestro sector se dio en gran parte por la disminución de la entrega de créditos por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y de las entidades financieras. Existen muchas trabas para el otorgamiento de préstamos hipotecarios y para vivienda en lo que se refiere a requisitos y trámites.

II.- ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En la actualidad, se podría decir que el mundo vive una realidad: mercados cambiantes y competitivos, donde sobresalir conlleva una serie de esfuerzos. En este contexto, la línea entre existir y ser reconocido está claramente marcada.

Es por ello que Andoarq ha conseguido contratos importantes con grandes empresas como son Bioalimentar y su granja Avícola, Biogourmet, entre otras empresas más. Desarrollando entre los principales trabajos los siguientes:

- Diseño arquitectónico, dirección técnica, construcción y remodelación de galpones de la Granja Avícola ubicados en Samanga.
- Diseño arquitectónico y dirección técnica de la infraestructura de un galpón para maquinaria de una nueva línea de producción, como parte del crecimiento de la planta de Bioalimentar, ubicada en el Parque Industrial Ambato.
- Adecuaciones de un galpón para almacenamiento de producto terminado de la empresa Bioalimentar.
- Remodelación de las instalaciones internas del Supermercado Biogourmet, con el objeto de ampliar su espacio para ofertar nuevos productos a sus clientes, ubicado en la Av. 12 de Noviembre, en el centro de Ambato.
- Entre otros trabajos de remodelación, readecuación y ampliación de oficinas realizados en distintos lugares de la ciudad de Ambato.

Relaciones Institucionales y Cumplimiento de obligaciones

PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO. Se ha cumplido con las disposiciones legales de entidades como el Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Obras Públicas, Cuerpo de Bomberos, Municipio.

ADMINISTRACION TRIBUTARIA. Hemos Cumplido a tiempo lo relacionado a las declaraciones mensuales, en el caso del IVA y de la RENTA, de igual manera se ha cumplido con la presentación de los anexos transaccionales.

III.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

CAJA-BANCOS:

La compañía se encuentra trabajando con el Banco Produbanco, con el mismo que no hemos tenido ningún problema de sobregiros, cheques devueltos, manejándonos de

manera transparente frente a los socios, todo el dinero por concepto de la venta de servicios es depositado en el banco, el mismo que se utiliza para el pago de nuestras obligaciones con los proveedores.

PROVEEDORES:

Como una política de la empresa es la de estar al día con nuestros proveedores, podemos señalar que en la actualidad no tenemos ningún saldo pendiente por pagar vencido, por lo que seguimos trabajando con todos nuestros proveedores de manera transparente y normal.

CAPITAL:

En la actualidad nos mantenemos con nuestro aporte inicial de los socios, es decir con USD 500 00/00.

IV.- METAS PARA EL AÑO 2010

Como un objetivo principal tenemos el adquirir maquina propia para la construcción, como son: compactadores, alisadoras, vibradores, andamios, grúas, entre otros, con el objetivo de brindar también el servicio de alquiler de maquinaria .

Otro de los objetivos fundamentales es capacitar, profesionalizar y especializar a los profesionales que colaboran en el equipo de trabajo de Andoarq.

Procurar que la empresa tenga mejores espacios de difusión en la provincia, para intentar obtener potenciales nuevos clientes.

Se pretende realizar un incremento en el capital social de la compañía para sustentar las operaciones de los próximos ejercicios.

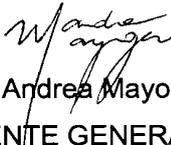
Todo lo expuesto está sujeto para su cumplimiento en base a cómo evolucionará la política gubernamental, la reforma tributaria y su reglamento y la normalidad en las importaciones.

VII.- CONCLUSIONES

El año 2009 a pesar de la crisis mundial, el entorno económico complicado, y la expedición de nuevas reformas arancelarias ha sido un año lleno de retos para Andoarq, colmado de gran trabajo, llevado a cabo con la convicción de tener mayor difusión en el mercado, sustentada por el desarrollo de aliados comerciales fieles como nuestros clientes.

Quiero terminar mi informe expresando mi más profundo y sincero agradecimiento por el apoyo y respaldo brindado por las socias de la compañía.

Ambato, abril de 2010


María Andrea Mayorga Anda
GERENTE GENERAL
ANDOARQ CIA. LTDA.

