NOTARIA
13°
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA NOTARIA PUBLICA República del Ecuador GUAYAQUIL

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A..- C U A N T I A : - S/. 4'300.000,co.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los treinta días del mes de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, ante mí, DOCTORA NORMA PLAZA DE GARCIA, Abogada y Notaria de este Cantón , comparecen la señora MARCELA BOSCHETTI DE ADUM, de estado civil casada, de profesión Quehaceres domésticos,y el señor LICENCIADO ALFREDO ADUM ZIADE, de estado civil casado, de profesión E j e c u t i v o ; ambos por sus propios derechos y por los que representan de la Compañía INMOBILIARIA MARIBOS C.A., en sus calidades de PRESIDENTE y GERENTE, respectivamente, conforme lo acreditan con las copias de los Nombramientos debidamente inscritos que me presentan y que se copiarán al final de esta Escritura ; y, además , debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha compañía , según consta de la copia certificada del Acta que me presenta y que se copiará más adelante ; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad , domiciliados

y residentes en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y nesesaria para celebrar - toda clase de actos o contratos y a quienes - de conocerlos personalmente doy fe; bien instruí dos sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS , a la que proceden como ya queda indicado , con amplia y entera libertad, para su otorgamiento , me presentan la Minuta y más documentos que son del tenor siguiente:- "SEÑOR - NOTARIO : Sírvase incorporar en el Registro de - Escrituras Públicas a su cargo una por la cual conste el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A. - que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Comparecen a - celebrar el presente instrumento por una parte , la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A., debidamente representada por su Presidente y Gerente , señora Marcela Boschetti de Adum y Licenciado Alfredo - Adum Ziadé respectivamente , quienes han sido autorizados para intervenir en este acto por la - Junta General Extraordinaria de Accionistas de - esta Compañía , según consta del Acta de la sesión celebrada el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y dos que se anexa a la pre-- sente para que se incorpore como documento habilitante ; y, por otra parte los cónyuges Licen-

ciado Alfredo Adum Ziadé y Marcela Boschetti de Adum , de nacionalidad ecuatorianos , para los efectos del aporte en especie que se estipulará más adelante .- SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Guayaquil , Doctor Gonzalo Moreno Loor el veintidos de diciembre de mil novecientos setenta y ocho , aprobada mediante resolución número Nueve mil setecientos noventa y seis del Intendente de Compañías de veinte de marzo de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro Mercantil el cuatro de mayo del mismo año , se constituyó la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A.; b) En sesión celebrada el treinta de noviembre de mil novecientos ochenta y dos la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A., resolvió aumentar el capital de la compañía y que dicho aumento fuere suscrito totalmente por el Licenciado Alfredo Adum Ziadé y pagado mediante el aporte en especie con la transferencia del inmueble de su propiedad ubicado en la calle Primera número Ciento veinte entre la Avenida Principal y Avenida Primera de la Ciudadela Los Ceibos , de esta ciudad de Guayaquil , en la misma sesión se designó a los peritos que debían avaluar el inmueble materia del aporte.- c) En sesión celebrada el dos de diciembre de mil no

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

vecientos ochenta y dos , la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A., conoció y aprobó el informe presentado - por los peritos designados , y, en base a tal informe y a las resoluciones adoptadas en la sesión de Junta General celebrada el treinta - de noviembre de mil novecientos ochenta y dos , resolvió que el aumento de capital se efectua- ría en la cantidad de CUATRO MILLONES TRESCIEN TOS MIL SUCRES , mediante la emisión de CUATRO MIL TRESCIENTAS nuevas acciones de Mil sucres - cada una, y que dicho aumento sea suscrito to talmente por el Licenciado Alfredo Adum Ziadé - y pagado mediante el aporte en especie del in mueble de su propiedad que se ha hecho refe-- rencia en la mencionada sesión de Junta General de Accionistas.- En la misma reunión los demás accionistas renunciaron expresamente el derecho - de preferencia que tiene a suscribir las accio nes que se emitan por efecto del aumento de - capital acordado.- TERCERA : APORTE Y TRANSFEREN CIA , AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS. Primero) El Licenciado Alfredo Adum Ziadé debi- damente autorizado por su cónyuge MARCELA BOS-- CHETTI DE ADUM tiene a bien transferir a fa-- vor de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A. - el inmueble de su propiedad compuesto de solar y edificio tipo villa , ubicado en la calle -

Primera número Ciento veinte entre la Avenida Principal y Avenida Primera de la Ciudadela Los Ceibos de esta ciudad de Guayaquil , correspondiente al solar número Seis de la manzana número Veintiseis (antes A Uno) de la mencionada -- Ciudadela , Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Guayaquil , cuyos linderos , medidas y superficie son: Por el NORTE, zona verde con cuarenta y ocho metros, noventa y siete centímetros ; por el -- SUR , solar número Cinco con cuarenta y ocho - metros , veinticinco centímetros ; por el ESTE, - calle Primera con veinte metros ; y, por el -- OESTE , límite Oeste de la Ciudadela con veinte metros, un centímetro , medidas que dan una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS , VEINTE DECIMETROS CUADRADOS .- El edificio que se levanta sobre el terreno descrito , es tipo villa , de hormigón armado , tres plantas , techo de eternit , piso de mármol y de - baldosa .- Los cónyuges Licenciado Alfredo Adum - Ziadé y Marcela Boschetti de Adum adquirieron - el referido inmueble de la siguiente manera: El solar por compra a la señora Astrid Avila de - Villacrés según consta de la escritura pública - de compraventa celebrada el quince de septiembre de mil novecientos setenta y siete ante el Notario Vigésimo Abogado Juan Antonio Haz Quevedo, inscrita en el Registro de la Propiedad el vein

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

ticuatro de octubre del mismo año. La villa por haberla mandado a construir con dinero de su peculio mediante contrato celebrado con el Arquitecto César Augusto Montalvo Malo, y así consta de la escritura pública de Entrega de - Obra celebrada el veintitres de mayo de mil - novecientos setenta y nueve ante el Notario -- Tercero Doctor Gonzálo Moreno Loor, inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de julio de mil novecientos setenta y nueve. La señora - Astrid Avila de Villacrés adquirió el solar an- tes descrito y detallado por compra a la Honora- ble Junta de Beneficencia de Guayaquil, median- te escritura pública celebrada ante el Notario Doctor Tancredo Bernal el catorce de abril de - mil novecientos sesenta y seis e inscrita en - el Registro de la Propiedad el dieciocho de - abril del mismo año.- Segundo) La señora Marce- la Boschetti de Adum por los derechos que le corresponden en la sociedad conyugal que tiene formada con el Licenciado Alfredo Adum Ziadé - comparece en el presente instrumento y autoriza la transferencia que hace su cónyuge del inmue- ble antes descrito y detallado.- Tercero) El - bien inmueble materia del aporte ha sido ava-- luado por los peritos designados por la Junta - General de Accionistas de la Compañía Inmobilia- ria Maribos C.A., en la cantidad de CUATRO MI

NOTARIA
13°
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

LLONES TRESCIENTOS MIL SUCRES, conforme consta del informe debidamente fundamentado que se incorpora a este contrato .- Cuarto) La señora Marcela Boschetti de Adum , y el Licenciado Alfredo Adum Ziadé , en sus calidades de PRESIDENTE y GERENTE , respectivamente , de INMOBILIARIA MARIBOS C.A., tienen a bien aceptar la transferencia efectuada con motivo del aumento de capital, y declaran que de conformidad con las instrucciones recibidas de la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A., el capital social ha sido elevado de UN MILLON DOSCIENTOS MIL SUCRES a la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES y que dicho aumento se ha efectuado mediante la emisión de nuevas acciones de Un Mil sucres cada una, las mismas que han sido suscritas en su totalidad por el Licenciado Alfredo Adum Ziadé y pagados mediante el aporte en especie efectuado en esta escritura . - Asimismo , declaran reformados los Estatutos y adoptando los nuevos que constan en el Acta de Junta General de Accionistas de dos de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.- CUARTA : SANEAMIENTO , GASTOS E IMPUESTOS DE LA TRANSFERENCIA.- No obstante que el inmueble materia del aporte no soporta gravamen alguno que limite su dominio , el aportante Licenciado Alfredo Adum Ziadé se obliga al saneamiento en los términos

de Ley.- Todos los gastos e impuestos corres-
pondientes a la transferencia de dominio serán
por cuenta exclusiva del aportante.- QUINTA: -
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Agregue usted, señor -
Notario , como documentos habilitantes los nom-
bramientos de los representantes legales y co-
pias de las Actas de treinta de noviembre y
dos de diciembre de mil novecientos ochenta y
dos de la compañía Inmobiliaria Maribos C.A..-
Anteponga y agregue usted, señor Notario , las
formalidades necesarias para la plena validez -
de esta escritura y deje constancia que el --
Licenciado Alfredo Adum Ziadé se encuentra au-
torizado para obtener su aprobación , inscrip--
ción , etcétera.- (firmado) firma ilegible.- ABO
GADO ENRIQUE TORBAY LECARO, Registro Número --
Setecientos treinta y nueve".- (HASTA AQUI LA
MINUTA).- NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE DE INMO-
BILIARIA MARIBOS C.A.: "Guayaquil, mayo diez -
de mil novecientos setenta y nueve.- Señora .-
Marcela Boschetti de Adum.- Ciudad.- De mis -
consideraciones: Por medio de la presente le
comunico a usted que la Junta General de So-
cios de "COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A.", -
reunida el ocho de mayo de mil novecientos -
setenta y nueve, resolvió por unanimidad , ele
girla a usted PRESIDENTE por el período de -
cinco años. La COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS -

C.A." , fue constituída el veintidos de diciem-
bre de mil novecientos setenta y ocho e ins--
crita en el Registro Mercantil el cuatro de
mayo de mil novecientos setenta y nueve.- Espe
rando la aceptación al nombramiento, me suscri-
bo de usted , .- Muy atentamente, (firmado) fir
ma ilegible. Licenciado Julio Mayorga Rodríguez,
SECRETARIO AD-HOC.- ACEPTO el nombramiento de -
PRESIDENTE de "COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.
A.".- Guayaquil, mayo diez de mil novecientos -
setenta y nueve.- (firmado) firma ilegible. Mar
cela Boschetti de Adum.- Queda inscrito este --
Nombramiento a fojas nueve mil ochocientos ochen
ta y seis , número dos mil doscientos treinta
y tres del Registro Mercantil y anotado bajo -
el número siete mil quinientos veintiocho del
Repertorio.- Archivándose los Certificados de Re
gistro y Defensa Nacional.- Guayaquil, once de
mayo de mil novecientos setenta y nueve.- El -
Registrador Mercantil.- (firmado) firma ilegible.
ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE, Registra-
dor Mercantil del Cantón Guayaquil.- (HAY UN -
SELLO QUE DICE: REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYA
QUIL)".---- NOMBRAMIENTO DEL GERENTE DE LA COM-
PAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A.: "Guayaquil, ma-
yo diez de mil novecientos setenta y nueve . -
Señor Licenciado.- Alfredo Adum Ziadé.- Ciudad.-
De mis consideraciones: Por medio de la presen-

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

te le comunico a Usted que la Junta General de Socios de "COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS -- C.A.", reunida el ocho de mayo de mil nove-- cientos setenta y nueve, resolvió por unanimidad elegirlo a usted GERENTE por el período de cin co años . La COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A." fue constituída el veintidos de diciembre de - mil novecientos setenta y ocho e inscrita en - el Registro Mercantil, el cuatro de mayo de' -- mil novecientos setenta y nueve.- Esperando la - aceptación al nombramiento, me suscribo de usted, Muy atentamente, (firmado) firma ilegible. Licen- ciado Julio Mayorga Rodríguez, SECRETARIO AD-HOC. ACEPTO el nombramiento de GERENTE de "COMPAÑIA - INMOBILIARIA MARIBOS C.A.".- Guayaquil, mayo diez de mil novecientos setenta y nueve.- (firmado) - firma ilegible. Licenciado Alfredo Adum Ziadé . - Queda inscrito este Nombramiento a fojas nueve - mil ochocientos ochenta y cinco , número dos mil doscientos treinta y dos del Registro Mercantil y anotado bajo el número siete mil quinientos - veintisiete del Repertorio.- Archivándose los -- Certificados de Registro y Defensa Nacional.- Gua yaquil, once de mayo de mil novecientos setenta y nueve.- El Registrador Mercantil.- (firmado) - firma ilegible. ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR AN DRADE, Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil. (HAY UN SELLO QUE DICE: REGISTRO MERCANTIL DEL -

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de Garcia

CANTON GUAYAQUIL. Valor pagado por este trabajo: Ciento noventa y tres sucres, veinte centavos).- 00 0

(HAY OTRO SELLO QUE DICE: REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL)".--- ACTAS DE JUNTA GENERAL : "ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A. CELEBRADA EL TREINTA DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS.-

En Guayaquil, a treinta de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, a las trece horas, en el inmueble ubicado en la calle Eloy Alfaro número Trescientos treinta y siete se reúnen y constituyen los accionistas de la Compañía INMOBILIARIA MARIBOS C.A. sin previa convocatoria , de conformidad con lo previsto en la Ley de Compañías , en sesión de Junta General Ordinaria señores: Licenciado Alfredo Adum Ziadé , propietario de Mil ciento noventa y seis acciones de Mil sucres cada una ; Michel Adum Mera, propietario de Una acción de Mil sucres ; Abogado Atiliano Nogales Laborde , propietario de Una acción de Mil sucres ; Licenciado Julio Mayorga Rodríguez , propietario de Una acción de Mil sucres; Y, Enrique Arosemena Plaza , propietario de Una acción de Mil sucres . Se encuentra presente la señora Marcela Boschetti de Adum, Presidenta de la Sociedad.- Preside la sesión la señora Marcela Boschetti de Adum en su calidad de Presidenta de la Compañía y actúa como Secretario -

el Gerente Licenciado Alfredo Adum Ziadé, de inmediato elabora la lista de accionistas presentes, acciones representadas por ellos y número de votos de cada uno. La Presidenta, -- luego de comprobar que en esta sesión se encuentran presentes los accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la Compañía, declara instalada la sesión. La Junta General a propuesta de la Presidenta y por -- unanimidad de votos resuelve sesionar en esta fecha, y con la misma unanimidad decide que en esta reunión se trate y se resuelva sobre : Aumento de Capital de la Compañía.- El señor Enrique Arosemena Plaza manifiesta que dado el carácter inmobiliario de la sociedad, hay la posibilidad de que ésta reciba en aporte un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Ceibos de la ciudad de Guayaquil, y que dicho aporte lo haría el Licenciado Alfredo Adum Ziadé, por lo que propone que esta Junta resuelva aumentar el capital social con el aporte del inmueble antes indicado, en el valor que le asigne los peritos que también la Junta debe nombrar. Apoya la moción el Licenciado -- Julio Mayorga. La Presidenta ordena tomar votación resultando la moción aprobada de la siguiente manera: Aumentar el capital social de la compañía aceptando el aporte del inmueble -

antes indicado de propiedad del accionista Licenciado Alfredo Adum Ziadé, para lo cual designan como peritos a los señores José Santander Ulloa y Abogado Alberto Izquierdo Ramos a quienes se les informará por Secretaría de esta designación. Deja expresa constancia que en estas designaciones no tomó parte el Licenciado Alfredo Adum Ziadé.- No habiendo otro asunto que tratar la Presidencia concede un receso para la elaboración del Acta respectiva . Reinstalada la sesión el Secretario procede a dar lectura del Acta levantada , indicando que quedan incorporados al expediente de esta sesión , la lista de accionistas asistentes, concluída la lectura del Acta es aprobada y suscrita unánimemente por los accionistas concurrentes , en unidad de acto con la Presidenta y Secretario , con lo que siendo las catorce horas la Presidencia declara concluída la sesión.- firmado) A. Adum Z.- firmado) M. Adum M.- firmado) A. Nogales L.- firmado) M. Boschetti de Adum.- firmado) J. Mayorga R.- firmado) E. Arosemena P.- CERTIFICO: Que la copia del acta que antecede es igual al original , al que me remito en caso necesario.- Guayaquil, noviembre treinta de mil novecientos ochenta y dos.- (firmado) firma ilegible. Licenciado Alfredo Adum Ziadé.- GERENTE-SECRETARIO".-- "ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARI-

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

BOS C.A., CELEBRADA EL DOS DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS.- En Guayaquil, a dos de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, a las dieciocho horas, en el inmueble ubicado - en la calle Eloy Alfaro número Trescientos treinta y siete , se reúnen y constituyen los accionistas de la Compañía INMOBILIARIA MARIBOS C.A., sin previa convocatoria, de conformidad con lo - previsto en la Ley de Compañías, en sesión de Junta General Ordinaria señores: Licenciado Alfredo Adum Ziadé , propietario de Mil ciento noventa y seis acciones de Mil sucres cada una, Michel Adum Mera , propietario de Una acción de - Mil sucres ; Abogado Atilano Nogales Laborde, -- propietario de Una acción de Mil sucres ; Licenciado Julio Mayorga Rodríguez , propietario de - Una acción de Mil sucres ; y , Enrique Arosemena Plaza , propietario de Una acción de Mil sucres. Se encuentra presente la señora Marcela Boschetti de Adum, Presidenta de la Sociedad.- Preside la sesión la señora Marcela Boschetti de Adum en - su calidad de Presidenta de la Compañía y actúa como Secretario el Gerente Licenciado Alfredo Adum Ziadé , de inmediato elabora la lista - de accionistas presentes , acciones representadas por ellos y número de votos de cada uno. La - Presidenta , luego de comprobar que en esta sesión se encuentran presentes los accionistas que

representan la totalidad del capital pagado de la Compañía, declara instalada la sesión. 00 a 00 Junta General a propuesta de la Presidenta y - por unanimidad de votos resuelve sesionar en - esta fecha , y con la misma unanimidad decide que en esta reunión se trate y se resuelva - sobre: Primero) Informe de Avalúo presentado por los peritos ; Segundo) Aumento de Capital; Y, - Tercero) Reforma de Estatutos .- La Presidenta - manifiesta que a los señores accionistas les - ha sido entregado el informe presentado por -- los peritos señores José Santander Ulloa y Aboga do Alberto Izquierdo Ramos sobre el avalúo del inmueble a aportarse en el aumento del capi-- tal de la compañía , el mismo que dice: "Guaya quil , diciembre primero de mil novecientos ochen ta y dos .- Señores Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A..- Ciudad .- De nuestras consideraciones.- En cumplimiento del mandato im puesto por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A. en sesión celebrada el treinta de noviembre de mil nove- cientos ochenta y dos, por la presente procede mos a informar a ustedes sobre el avalúo que hemos realizado del inmueble de propiedad del Licenciado Alfredo Adum Ziadé y ubicado en la Ciudadela Los Ceibos de esta ciudad de Guaya-- quil . El inmueble materia del avalúo , está -

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

compuesto de solar y edificación tipo villa, so
lar signado con el número Seis de la manzana -
A-Uno , de la ciudadela Los Ceibos y ubicado -
con frente a la calle Primera número Ciento --
veinte entre Avenida Primera y Avenida Principal
de la indicada ciudadela y tiene una superficie
de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS ,
VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- La edificación es -
tipo villa , de tres plantas, de hormigón armado,
ventanas de aluminio y vidrio, techo de eternit,
pisos de mármol y baldosa. Dada la ubicación del
inmueble en una zona residencial de primera, así
como los acabados de la construcción los avalua-
mos en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS -
MIL SUCRES.- Atentamente.- José Santander Ulloa y
Abogado Alberto Izquierdo Ramos, y lo pone a con
sideración así como los otros puntos aprobados -
en el orden del día.- Los accionistas Michel --
Adum Mera, Abogado Atilano Nogales Laborde, Licen
ciado Julio Mayorga Rodríguez y Enrique Arosemena
Plaza, declaran expresa e individualmente que re-
nuncian al derecho de preferencia que tienen a -
suscribir el aumento de capital.- La Junta Gene-
ral resolvió lo siguiente: Primero) Aprobar el -
avalúo presentado por los peritos señores José -
Santander Ulloa y Abogado Alberto Izquierdo Ramos
por encontrarlo ajustado a la realidad. En esta
aprobación no intervino el Licenciado Alfredo --

Adum Ziadé, aportante; Segundo) Que el Aumento de Capital se efectúe en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL SUCRES , valor en que ha sido avaluado el inmueble que será materia del aporte ; Tercero) Que el aumento de capital se efectúe mediante la emisión de CUATRO MIL - TRESCIENTAS nuevas ACCIONES de Mil sucres cada una , que dicho aumento sea suscrito totalmente por el Licenciado Alfredo Adum Ziadé y pagado mediante el aporte en especie del inmueble de - su propiedad antes descrito, para lo cual los demás accionistas han renunciado a su derecho - preferente a suscribir el aumento de capital .-

Acerca del tercer punto del orden del día la Presidenta observó que siendo necesaria la refor ma de estatutos por el aumento de capital, se- ría conveniente reformarlos totalmente , ya que encuentra en ellos algunos errores , para tal - efecto presenta un proyecto de estatutos que los tiene por escrito y que se somete a considera- ción . La Junta General resolvió por unanimidad reformar íntegramente los estatutos de la socie- dad , adoptando el texto que a continuación se copia: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MA- RIBOS C.A..- TITULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICILIO, - NACIONALIDAD, PLAZO Y OBJETO.- ARTICULO PRIMERO: El nombre de la Compañía es : "COMPAÑIA / INMOBILIARIA MARI BOS C.A.".- ARTICULO SEGUNDO: La Compañía tiene

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

su domicilio principal en la ciudad de Guaya-
quil, República del Ecuador, pero podrá esta--
blecer sucursales o agencias en cualquier otra
ciudad del país o del exterior, por resolu---
ción de la Junta General de Accionistas, toma
das con el voto favorable de una mayoría sim
ple del capital pagado concurrente a la reu--
nión.- ARTICULO TERCERO : La Compañía INMOBILIA
RIA MARIBOS C.A. es de nacionalidad ecuatoria-
na.- ARTICULO CUARTO: El plazo de duración de
la Compañía es de CINCUENTA AÑOS contados a
partir de la fecha de inscripción del contra-
to constitutivo en el Registro Mercantil. Este
plazo podrá ser ampliado o restringido por re
solución de la Junta General de Accionistas, -
tomada con la misma votación que se indica -
en el artículo segundo de estos estatutos.- AR
TICULO QUINTO : La Compañía Inmobiliaria Maribos
C.A. tiene por objeto la compra, venta, arren
damiento , usufructo de inmuebles , urbanos y -
rústicos de la administración y/o construcción
de edificios de propiedad unitaria u horizontal.
Para el cumplimiento de su objeto, podrá con-
traer obligaciones de dar , hacer o no hacer,
asociarse con personas naturales o jurídicas y
celebrar cualquier clase de actos y contratos,
relacionados con el fin social.- TITULO SEGUNDO:
CAPITAL , ACCIONES Y ACCIONISTAS.- ARTICULO SEX

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

TO .- El Capital social es de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES (S/5'500.000,oo) dividido en Cinco mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una. - ARTICULO SEPTIMO : Las acciones podrán emitirse en títulos separados por cada una de ellas o en títulos representativos de dos o más acciones. Los títulos correspondientes a las acciones serán expedidos dentro de los sesenta días siguientes a la inscripción del contrato en el Registro Mercantil .- Las acciones darán derecho al titular o accionistas a percibir dividendos en proporción a la parte pagada del capital social a la fecha del correspondiente balance. Los títulos definitivos de las acciones se emitirán cuando estén totalmente pagados.- ARTICULO OCTAVO : Son derechos fundamentales de los accionistas los contemplados en el artículo Doscientos veinte de la Ley de Compañías, sin perjuicio de los otros derechos señalados en la Ley y en estos estatutos. Tendrán derecho a voto en las Juntas Generales en proporción al valor pagado de sus acciones.- TITULO TERCERO: GOBIERNO, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL . - ARTICULO NOVENO : El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas, la que legalmente convocada y reunida es el órgano supremo de la sociedad ; sus principales

atribuciones y facultades son las señaladas en el artículo Doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías. Podrá además la Junta General resolver - cualquier asunto que no se encuentre contemplado en estos estatutos y tomará en cada caso las decisiones que juzgue más conveniente a los intereses sociales . - ARTICULO DECIMO: Las Juntas Generales serán ordinarias y extraordinarias .- Las Juntas Generales Ordinarias serán convocadas por el Gerente y se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la terminación del ejercicio económico respectivo, con la finalidad de conocer el balance anual, las cuentas y los informes que presentaren los administradores y comisarios acerca de la actividad social, y dictar la resolución correspondiente, no podrán aprobarse ni el balance ni las cuentas si no hubiesen sido precedidos por el informe de los Comisarios ; esta Junta deberá además resolver sobre la distribución de beneficios sociales, en caso de haberlos , y fijar la retribución de los comisarios, administradores e integrantes de los organismos de administración y fiscalización, cuando corresponde . -

Las Juntas Extraordinarias se reunirán cada vez que sean convocadas por el Gerente de la Compañía, sea por iniciativa de dicho funcionario o a petición del accionista o los accionistas que representen por lo menos el veinte y

cinco por ciento del capital social, según dispuesto en el artículo doscientos veinte y seis de la Ley de Compañías.- La Junta General sea ordinaria o extraordinaria será convocada por la prensa en la forma prescrita por el artículo Doscientos setenta y ocho de la Ley.-

Las actas de Junta General se llevarán a máquina en hojas móviles.- ARTICULO DECIMO PRIMERO : La Junta General podrá además ser universal, cuando se celebre de acuerdo a lo dispuesto en el artículo Doscientos ochenta de la Ley de Compañías.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO : Las decisiones de las Juntas Generales serán tomadas con el voto favorable del más del cincuenta por ciento del capital pagado concurrente a la reunión, salvo las excepciones contempladas en estos estatutos y la Ley. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- ARTICULO DECIMO TERCERO : Las Juntas Generales serán presididas por el Presidente de la Compañía, y actuará como Secretario el Gerente. A falta de uno u otro, o de los funcionarios antes mencionados, presidirá y actuará en la Secretaría el accionista que para tal efecto designaren los concurrentes.- ARTICULO DECIMO CUARTO: La administración de la compañía corresponde al Presidente y al Gerente.- ARTICULO DECIMO QUINTO: La Junta General nombrará un Presidente y un Gereute pa-

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

ra un período de cinco años, estos funcionarios pueden o no ser accionistas de la Compañía y pueden ser reelegidos indefinidamente.-

ARTICULO DECIMO SEXTO: Son atribuciones del Presidente además de las que constan en otros lugares de estos estatutos: a) Presidir las Juntas Generales ; b) Cumplir y hacer cumplir los estatutos ; c) Subrogar al Gerente en ausencia de éste ; d) Suscribir con el Gerente las acciones.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO : Son atribuciones del Gerente además de las que constan en otros lugares de estos estatutos : a) Actuar como Secretario en las Juntas Generales; b) Cumplir y hacer cumplir los estatutos ; c) Ejercer la representación -legal, judicial y extrajudicial de la compañía; d) Administrar con poder amplio general y suficiente los establecimientos, empresas , almacenes , instalaciones y negocios de la compañía , ejecutando a nombre de ella toda clase de actos y contratos sin más limitaciones que las señaladas en los estatutos ; e) Dictar el presupuesto para gastos generales y pagos de sueldos a empleados y obreros ; f) Manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad , abrir y manejar cuentas corrientes , firmar pedidos , facturas o demás comprobantes relacionados con el objeto de la sociedad ; efectuar toda clase de operaciones

bancarias y mercantiles , que no estén reservadas por estos estatutos a otros funcionarios ; g) Suscribir pagarés y letras de cambio y en general todo documento civil o comercial que obligue a la compañía ; h) Nombrar y despedir empleados y obreros previa las formalidades de Ley , contratar a nombre de la compañía y llevar a cabo todos los actos jurídicos que a ella concerniere ; dirigir las labores del personal y dictar reglamentos ; i) Dirigir la contabilidad , archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias ; j) Presentar un informe anual a la Junta General junto con el balance y los proyectos de reparto de utilidades ; k) Vender, hipotecar, prendar , gravar en general bajo cualquier forma , los bienes inmuebles y muebles de la compañía.- TITULO CUARTO : BALANCE, RESERVAS, UTILIDADES Y FISCALIZACION.- ARTICULO DECIMO OCTAVO: El ejercicio económico finalizará el treinta y uno de diciembre de cada año . El Gerente presentará a consideración de la Junta General de Accionistas , dentro de los primeros tres meses del año, el balance , las cuentas respectivas y el informe de situación .- ARTICULO DECIMO NOVENO: La Compañía segregará obligatoriamente , de sus utilidades líquidas y realizadas , un porcentaje no menor de un diez por ciento anual , destinado a formar el fondo de -

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital so-- cial. La Junta General pordrá acordar la for- mación de fondos especiales de reservas.- ARTICU LO VIGESIMO : Sólo se pagará dividendos sobre las acciones en razón de beneficios realmente obtenidos y percibidos o de reservas expresas efectivas de libre disposición, la distribución de dividendos a los accionistas se realizará en proporción al capital pagado . La acción pa ra solicitar el pago de dividendos vencidos -- prescribe en cinco años.- ARTICULO VIGESIMO PRI MERO: La Junta General designará dos Comisa--- rios , un titular y un suplente , los mismos que durarán un año en sus funciones , y po-- drán ser indefinidamente reelegidos, su retribu ción la fijará también la Junta General . Los Comisarios podrán o no ser accionistas de la -- Compañía.- TITULO QUINTO: DISOLUCION Y LIQUIDA- CION.-. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- Son causas - para que la Compañía se disuelva antes del - cumplimiento del plazo fijado de estos estatu- tos : Primero: La imposibilidad manifiesta de - realizar el fin social.- Segundo: La pérdida - de las reservas y de la mitad o más del ca pital social.- Tercero: La fusión o absorción con otra o por otra compañía.- Cuarto: El - acuerdo de los socios o de la Junta Gene--

ral.- Quinto: El traslado del domicilio principal de la compañía o país extranjero .- Sexto: La resolución de la Superintendencia de Compañías .- Séptimo: La quiebra de la compañía.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO : El Gerente actuará como Liquidador con representación legal , judicial y extrajudicial de la compañía en liquidación.- Se resolvio por unanimidad autorizar a la Presidente y Gerente para que en su calidad de representantes legales de la Compañía, suscriban la escritura pública de Aumento de Capital y Adopción de nuevos estatutos.- No habiendo otro asunto que tratar , la Presidencia concede un receso para la elaboración del Acta, la misma que, una vez reinstalada la sesión y leída a los asistentes fue aprobada por unanimidad , sin observaciones , y para constancia firman todos los accionistas en unidad de acto con la Presidencia y el Secretario , con lo que se levantó la sesión a las veinte horas.- firmado) A. Adum Z.- firmado) M. Adum M.- firmado) A. Nogales L..- firmado) J. Mayorga R..- firmado) E. Arosemena P..- firmado) Marcela Boschetti de Adum.- CERTIFICO : - Que la copia del acta que antecede es igual al original que reposa en los libros de la compañía, a los que me remito en caso necesario.- Guayaquil, diciembre dos de mil novecientos ochenta y dos.- (firmado) firma ilegible, Licenciado Al--

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

fredo Adum Ziadé.- GERENTE-SECRETARIO".--- CERTIFI
CADO UNICO : "CERTIFICADO SOLAR PROPIO NUMERO --
DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO.- MUNICI
PALIDAD DE GUAYAQUIL. DEPARTAMENTO DE RENTAS.- CO
DIGO : TREINTA Y SIETE -VEINTISEIS - CERO SEIS.-CER
TIFICO: Que la propiedad de Adum Ziadé Alfredo.
situada en la calle Primera Ciento veinte de -
la Parroquia Urbana de esta ciudad, se encuen--
tra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICI
PALES por el presente año.- AVALUO COMERCIAL : -
CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL --
CUATROCIENTOS SUCRES.- AVALUO CATASTRAL: DOS MI--
LLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SU-
CRES.- Guayaquil, diciembre nueve de mil novecien
tos ochenta y dos.- ARCHIVO : (firmado) firma -
ilegible. COMPROBADO.- (firmado) firma ilegible. -
JEFE DE RENTAS.- (HAY UN SELLO)".--- RECIBO DE
PAGO: "BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.
Contribución del uno y medio por mil sobre pre-
dios urbanos. Decreto Supremo número Veintitres -
de Enero de mil novecientos treinta y seis. De--
creto Ejecutivo número Doscientos treinta y nueve
de Febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta
y nueve. F CERO CUATRO CUATRO UNO SIETE CUATRO.
Propietario: ADUM ZIADE ALFREDO.- Dirección: CALLE
PRIMERA CIENTO VEINTE.- Año: MIL NOVECIENTOS OCHEN
TA Y DOS. - CODIFICACION: Parroquia: TREINTA Y -
SIETE.- Manzana: VEINTISEIS.- Solar: SEIS.- AVALUO:

00 15

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 25829

ESPECIE VALORADA s/ 3.

Guayaquil, 15. de Diciembre de 197

Recibí del Señor Lcdo. Alfredo Adum Ziadé.....

la suma de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE 00/100 ..... Sucres

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .....

.LIBRERIA NACIONAL C.A.....

del predio ....urbano... ubicado en la parroquia U. Tarqui..... del Cant

Guayaquil.....consistente en inmueble Código :....

.437.-.26.-.06.....

según Aviso Nº .....456..... del Notario señor a. Dra. Norma Plaza

de García..... siendo el valor real de la venta s/ 4'300.000,00.....

.....pero se cobra el .....

impuesto sobre s/4'381.400,00..... por ser este avalúo de Catastro d

..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/		s/ .....
Gradual .....1..... % por 4'381.400,00		43.814,00
Suman		s/ 43.814,00
Descuento	% según aviso	s/ .....
Total		s/ 43.814,00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....

.....apoderante..... y que se ha cobrado con el ..... % de descuent

por verificarse la transmisión dentro del..... de inventerio

Emitido.

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en comprobante Nº 25829.....son correctos y que el valor de.....

s/ 43.814,00..... ingresó a Caja el día..... de 197

Elaborado por

C.O.

Fecha de Super

El Jefe de Rentas

I

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS

Infrascrito, Tesorero de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, Certifica:

Que el señor ING. ALFREDO ADUM ZTADE

ha abonado en esta Tesorería la suma de DOCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO 28/100

SUCRES.

según aviso No. ____ del Notario Sr. Dr. CUNA PLAZA DE GARCIA

y el detalle siguiente

Vendedor ING. ALFREDO ADUM ZTADE

Comprador TALLERES NACIONALES C. A.

Concepto TRASPASO

Calle ____ Parroquia TAURUT del Cantón Guayaquil

Valor de la Venta S/. 1'300.000,00

Impuesto 1% Adicional de Alcabalas S/. 12.518,28

Referencia nuestro recibo de Caja No. 51710

Guayaquil, 22 de Diciembre de 19 62

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
Tesorero

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 76426 IC

NOMBRE: Ilustre Municipalidad de Guayaquil

FECHA dic.23/82 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	12.518,28
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% Adicional, Comp. 3309

101/331 Ilustre M. Noxta f. de Garcia

ab/998693/conti

Son: Doce mil quinientos dieciocho 28/100sucres

TOTAL 12.518,28

RECAUDADOR DE RENTAS
JEFE DE CONTADOR
23 DIC. 1982
PAGADO
VENTANILLA N° 5

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 60179

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 12.518.28

He recibido de Lcdo. ALFREDO ADUM ZIADE

La suma de DOCE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO. 28/100 SUCRES (Arto. 359 Num 7 y 360 L.O.R.M.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE AUMENTO CAPITAL COMPAÑIA: SOLAR Nº. 6 de la Mza. Nº. 26 con 972.20 mts.2.- y VILLA.- Parroquia TARQUI.- Cód.: 37 -26 -06.-

Situado en: Calle PRIMERA y Avda. PRINCIPAL.- Urb. LOS CEIBOS Por S/. 4'331.400.00

Que hace a favor de Inmobiliaria " M A R I B O S " C. A.

Escritura celebrada por Notario 13º.- Guayaquil a 23 de DICIEMBRE de 198 2

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA

ELABORADO

Pagado: Banco:

No. del Cheq. Cta. No.

Firma

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE REGISTRO

Nº 56671

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 4.331.40.-

He recibido de Lcdo. ALFREDO ADUM ZIADE.-

La suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO 40/100 SUCRES.----

Por concepto del Impuesto del UNO POR MIL a los Registros de Escritura creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio. SOLAR No. 6-de la Mz. No.- 26- con 972.20mts.2.- y VILLA.-Parroquia TARQUI.- CODIGO No.- 37 - 26 - 06.-

Situado en: PRIMERA y Avda. PRINCIPAL-Urb. LOS CEIBOS S/. 4'331.400,00.-

Que hace a favor de Inmobiliaria " M A R I B O S " C. A.-

Escritura celebrado por Notario 13º. Guayaquil, 23 DICIEMBRE de 1982.-

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA.-

Pagado: Banco:

No. del Cheq. Cta. No.

V.Valero Efectivo.-

Elaborado:

C. Garcia M.-

Firma

INCORPORAR A LA ESCRITURA — NOTARIO 00 17

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO Nº 3033, R. O. Nº. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

003116

CERTIFICADO No. ..... POR S/. 5.476,75

Guayaquil, 15 de Diciembre de 197 82

Aviso No. 415 Notaría No. 13 Notario Dra. Norma Plaza de García.

Contrato de: Aporte de inmueble a Aumento de Capital.

Que otorga: Lcdo. Alfredo Adum Ziadé.

A favor de: Cía. Inmobiliaria Maribos C.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad Gquil. Parroquia U. Tarqui

Calle ..... No. ..... entre .....

y ..... Rol No. ..... Cod. Catastro No. 37 - 26 - 06

Avalúo Comercial S/. 4'381.400,00.- Precio de Venta S/. 4'300.000,00

Impuesto 0,5% de S/. ..... Da S/. .....

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mer. de S/. 4'381.400,00 Da S/. 5.476,75

Impuesto ..... S/. .....

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 75/100 .X.X.X.X.X.X.X. SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en: Efectivo ☐ Cheque No. Banco	
Jefe de Catastro	Tesorero 20 DIC 1982		NOTARIO PUBLICO (FIRMA Y SELLO)

NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Nº 3461 13 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Dic. 23/ 82.- de 197

Recibí de Lcdo. Alfredo Adum Ziade.

la cantidad de SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 14/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta

que hace a Cía Inmobiliaria Maribos C.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui., del Cantón Provincia

consistente en Inmueble.-Aporte Aumentando Capital de Cía.

Valor de la Venta S/. 4.300.000.00

Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. 4.381.400.00 según aviso Nº

del Notario Dr. Norma de García.-

½ o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 5.476,14

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

I

INTERESADO
(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

RECIBO Nº 19359

$ 11,156,40

PAGA No 14560

De conformidad con lo dispuesto en la letra I inciso No. articulo No. 4
de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS, 40/100
Sucres correspondientes al inmueble ubicado en la zona: I

Propietario: JOSE ALFREDO AVILES
Objeto: COMPRAVENTA
Comprador: [illegible] C.A.
Código Municipal No. 37-2[illegible]5 Urbanizacion CERROS Parroquia TARQUI
Calle Ave. PRINCIPAL Y PASAJE No. Manzana 26 Solar 6
Areas | Solar 972,00 m² ; Construcción (para Permiso Municipal) m²
Propiedad Horizontal m² ; Piso No. Local No.
Pago anterior Recibo No. Fecha Por S/.
En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para: CELEBRAR CONTRATO DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO DRA. NOLLA PEREZ

Solicitud Nº [illegible] Guayaquil, 17 de FEBRO de 19 83

LIQUIDADO	REVISADO	APROBADO	RECIBI CONFORME	PAGADO
Jefe del Catastro	Contador General	Director Financiero	Tesorero	Efectivo ☐ Cheque No. 000626 Banco CONTINENTAL

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIEN-
TOS SUCRES.- VALOR UNO Y MEDIO POR MIL : TRES
MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES SUCRES, VEINTE -
CENTAVOS.- PAGADO. Dieciocho de agosto de mil no
vecientos ochenta y dos.- (firmado) E. Puga Naran
jo, TESORERO".--- Queda agregado a mi Registro, -
formando parte integrante de la presente escritura,
los recibos de pago del Impuesto de Alcabalas y
sus Adicionales ; y, el Certificado de Alcantari-
llado .- Los comparecientes me presentaron sus res
pectivos documentos de Identificación Personal.- Leí
da que les fue la presente Escritura Pública de
principio a fín y en alta vcz, por mí, la Nota--
ria a los otorgantes, éstos la aprobaron en to--
das y cada una de sus partes, se afirmaron y -
ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo,
la Notaria , de todo lo cual doy fe.- ENMENDADOS:
en,consta,IMPUESTOS,Cuarto),ocho,Queda,setenta,Secreta--
rio,Ciudadela,materia,títulos,éste,no.(VALEN).-ENTRE LI-
NEAS:su.(VALE).- ENTRE LINEAS:"COMPAÑIA.-(VALE).-

p. Compañía INMOBILIARIA MARIBOS C.A.

R.U.C. #

Sra. MARCELA BOSCHETTI DE ADUM
Presidente
C.C. # 090225715-11

Sr.Lcdo.ALFREDO ADUM KINDE
Gerente
C.C. # 090404602-7

C.T. # 002769 C.T. # 002521

C.V. # 15-057 SN C.V. # 1-356 SN.

RUC # 0990232736001

Dra Norma Plaza de García

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA, que firmo y sello en diecisiete fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de Febrero de mil novecientos ochenta y tres,-

Dra Norma Plaz de García

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA NOTARIA PUBLICA República del Ecuador GUAYAQUIL

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

RAZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en la resolución # IG-CA-83-0632 de la Superintendencia de Compañías de fecha 17 de Mayo de 1.983, al margen de la matriz de fecha 30 de Diciembre de 1.982.- Guayaquil, 19 de Mayo de 1.983 .-

Dra Norma Plaz de García

REPERTORIO No. 8324
FECHA: Mayo 25 983
NOTA: Valencia

LA ANOTACION EN REPERTORIO NO SIGNIFICA INSCRIPCION

CERTIFICO QUE HOY SE EN CUM -

PLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN # IG- CA-83-0632 DEL INTENDENTE DE COMPAÑÍAS, QUEDA INSCRITO EL APORTE DE FOJAS 81899 A 81938 # 3630 - DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, Y ANOTADA BAJO EL # 8324 DEL REPERTORIO. ARCHIVÁNDOSE LOS CERTIFICADOS DE REGISTRO Y ADICIONALES. GUAYAQUIL, DIEZ Y SEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y T RES. EL REGISTRADOR D E LA PROPIEDAD.

DR. PEDRO [illegible] CAZA
Registrador de la
Propiedad del Cantón Guayaquil

CERTIFICO QUE HOY SE TOMÓ NOTA DEL APORTE A FOJA 57954 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DE 1977, AL MÁRGEN DE LA INSCRIPCIÓN RESPECTIVA. GUAYAQUIL, JUNIO DIEZ Y SEIS DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

DR. PEDRO [illegible] CAZA
Registrador de la
Propiedad del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ★ Dr. Pedro [illegible] Ycaza ★ Registrador ★ CHIMBORAZO ★ ECUADOR ★

Certifico: Que En cumplimien -

I

te de lo ordenado en la Resolución Número IG-CA-83-0632, dictada el 17 de Mayo de 1.983, por el señor Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública, la misma que contiene el contrato de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la "COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A.", de fojas 8.697 a 8.732, número 639 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 8.891 del Repertorio.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 870 del 29 de Agosto de 1.975 .- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador Mercantil.

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy , Se tomó nota de la presente escritura pública a foja 4.306 del Registro Mercantil, Libro de Industriales de 1.979, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil