

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00027117

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												
01	0990373736001	02	EXERCENTE	03	RAZON SOCIAL	COMPANIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A.						
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	COD. CIUDAD	GUAYAQUIL		
09	10 DE AGOSTO	10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX	324166				
13	INMOBILIARIA	14	SOL. ACTIVIDAD ECON.	15	INFO CONTRIBUYENTE	388						
16	ESTEFANO ADUM BOSCHETTI	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908891112								
18	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RUALES

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	8'888.111	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	75'100.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	TOTAL INGRESOS	409	75'100.000
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Impuestos anticipados	112	1'134.000	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	726.000	Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'748.111	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	421'171.310	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	1'124.613	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	59'820.486	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	362'475.437	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	5.100	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	5.100	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	373'228.648	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Cuentas por pagar	201	1'787.884	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	48'453.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'922.421	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	8'336.960
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'710.305	Impuestos, contribuciones y otros	555	887.701
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'827.984
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	561	2'285.995
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'710.305	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	63'791.640
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'500.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	18'682.895	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	166'756.150	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-522-569)	580	11'308.360
Reexpresión monetaria	306	170'889.613	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	7'689.685	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	11'308.360
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	369'518.343	(-) Participación 15% de trabajadores	585	1'696.254
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	373'228.648	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	9'612.106
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'922.421
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	7'689.685

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3'732.286
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'537.936
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	3'006.286

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO		
704	0	705	0	706	0	707	0	708	0	709	0

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	734	0	735	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	744	0	745	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					752	0	753	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (cantidad)		801	0
Firma del representante legal		S/. 0		802	0

FIRMAS Y PAGOS		DECLARACION		TOTAL COMPENSACIONES	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	1'134.000
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos		771	726.000
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	0
Firma del representante legal		IMPUESTO A PAGAR		773	62.421
Firma del representante legal		Interés por mora		774	0
Firma del representante legal		Multas		775	0
Firma del representante legal		TOTAL PAGADO		799	62.421
Firma del representante legal		Banco		800	0
Firma del representante legal		Notas de Crédito (			