

Registro Único de Contribuyentes

0990378730001

SELLO RUC

COMPANIA INMOBILIARIA

MARIBOS. C. A.

10 de Agosto 533 - 537

RAZON SOCIAL / DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA MARIBOS C.A.			9677-79	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	10 DE AGOSTO	537	528645	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ADUM ZIADE MARJORIE	0904893998	10 DE AGOSTO #539 282227
Vicepresidente			
Gerente(s)	ADUM BOSCHETTI MARCELA	0902259571	Cdla. LOS CEIBOS 1º #120 TELF: 528645
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	MIGUEL ANTONIO SEGOVIA VILLACIS	0905118279	PASCUALES URB. PAQUISHA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	767.689,11
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	17'819.655,65
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	0
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				18'587.344,76
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	132'965.731,91	14'469.330,54	1201 118'496.401,37
	Mejoras en locales arrendados	0	0	1202 0
	Construcciones en curso	0		1203 1'124.613,07
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	0		1204 0
	Maquinaria y equipo	0	0	1205 0
	Muebles, enseres y equipo de oficina	960.990,65	565.101,01	1206 395.889,64
	Vehículos	0	0	1207 0
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle) DEPOSITO EN GARANTIA		0	1208 5.100,00
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 0
	Inversiones a largo plazo			1302 0
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 0
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	1'907.611,35	1'628.173,50	1321 279.437,85
	Gastos de invest. exploración y otros	0	0	1322 0
	Intangibles	0	0	1323 0
	Otros activos diferidos	0	0	1324 0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				279.437,85
TOTAL DEL ACTIVO				138'888.786,69

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	0
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	253.500,00
Gastos por pagar		2106	0
Obligaciones IESS e impuestos		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	0
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			253.500,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	43'454.225,80
Obligaciones por pagar		2202	7'998.225,65
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			51'452.451,45
TOTAL DEL PASIVO			51'705.951,45
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	314.687,04
Reservas facultativas		3202	1'453.153,92
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	37'201.325,67
Reexpresión monetaria diferida		3302	41'277.168,61
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	1'436.500,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			87'182.835,24
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			138'888.786,69

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avaes o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	17'053.795,71
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			17'053.795,71
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			17'053.795,71
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	9'453.865,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2'428.495,30
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	353.896,70
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	407.452,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	679.800,05
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	497.164,25
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'543.122,41
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'690.000,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'690.000,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	253.500,00
Impuesto a la renta		5802	359.125,00
UTILIDAD NETA			1'077.375,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1º... de ...ENERO..... al . 31... de .DICIEMBRE..... de 19 .92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	17'053.795,71		17'053.795,71
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	7	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...24... de ...FEBRERO.....
de 19 ...93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: MARCELA BOSCHETTI DE ADUM

Firma: *Marcela de Adum*

C.I. 0902259571

CONTADOR

Nombre: EDUARDO MORA PALACIOS

Firma: *[Firma]*

C.I. 0904787852 Matrícula: 0.627

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

24 FEB 1993