

Registro Unico de Contribuyentes

9990373736001

COMPANIA INMOBILIARIA

MARIBOS C. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

10 de Agosto 533 537

RAZON DENOMINACION SOCIAL:

INMOBILIARIA MARIBOS C.A.

Nº. DE EXPEDIENTE

9677-79

CIUDAD:

GUAYAGUIL

CALLE:

10 DE AGOSTO

NUMERO:

537

TELEFONO:

528645

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ADUM ZIADE MARJORTE	0904893998	10 DE AGOSTO #539 282227
Vicepresidente			
Gerente (s)	ADUM BOSCHETTI MARCELA	0902259571	CDL. LOS CEIBOS 1era. # 120 FLT. 528645
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	MIGUEL ANTONIO SEGOVIA VILLACIS	0905118279	PASCUALES URB. PAQUISHA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	168.083,18
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	17'819.655,65
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Ingresos acumulados por cobrar			1111	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	0
Anticipos a proveedores			1113	0
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	0
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				17'987.738,83
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	4'614.752,29
	4'614.752,29			0
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1202	0
Construcciones en curso	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1203	1'124.613,07
	1'124.613,07			0
Edificios e instalaciones	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1204	36'065.284,48
	41'833.503,56	(5'768.219,08)		0
Maquinaria y equipo	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1205	0
Muebles y enseres	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1206	230.488,48
	522.975,00	(292.486,52)		0
Vehículos	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1207	0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1208	45.100,00
	5.100,00			0
REVALORIZACIONES				
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221	8'523.289,00
	8'523.289,00			0
Edificios	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1222	22'346.832,92
	22'346.832,92			0
Maquinaria y equipo	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1223	0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1224	63.352,42
	63.352,42			0
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	0
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	0
Inversiones financieras a largo plazo			1303	0
Otros (adjuntar anexo)			1304	0
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	0
Otros (adjuntar anexo)	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1402	0
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501	86.881,62
	1'163.887,34	(877.005,72)		0
Gastos de investigación, exploración y otros	Valor inicial	Amortización Acumulada	1502	1'756.106,79
	3'807.755,18	(2'051.648,39)		0
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	0
Otros activos no corrientes			1602	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				75'016.701,07
TOTAL DEL ACTIVO				93'004.439,90

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	
Anticipo de Clientes	2102	0
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	195.000,00
Gastos por pagar	2106	0
Impuestos y Leyes Sociales	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	0
Salos pendientes con la casa matriz	2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		195.000,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	41'834.504,17
Obligaciones por pagar	2202	11'298.225,65
Préstamos de accionistas o socios	2203	0
Salos pendientes con la casa matriz	2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	0
Obligaciones emitidas	2207	0
Otros (adjuntar anexo)	2208	0
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	0
Otros (Adjuntar anexo)	2302	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		53'132.729,82
TOTAL PASIVO		53'327.729,82
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	5'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	0
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	184.687,04
Reservas facultativas	3202	870.233,92
Otras reservas	3203	1'083.314,78
3.3 SUPERAUIT		
Revalorización de activos	3301	30'933.474,34
Otros (Adjuntar anexo)	3302	0
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	0
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'105.000,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		39'676.710,08
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		93'004.439,90

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	0
Liquidación de depósitos industriales	4002	0
Avales o garantías	4003	0
Otras obligaciones contingentes	4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	7			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	12'267.600,00
En el exterior	5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	0
VENTAS NETAS		12'267.600,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	0
Compras de productos terminados en el país	5102	0
Compras de productos terminados en el exterior	5103	0
Menos: Inventario final	5104	0
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	0
Compras de materias primas en el país	5202	0
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	0
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	0
Mantenimiento y reparaciones	5212	0
Impuestos a la producción y otros	5213	0
Energía, agua, teléfono	5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	0
Inventario inicial de productos en proceso	5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	0
Inventario inicial de productos terminados	5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0
UTILIDAD BRUTA		12'267.600,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	0
Depreciación bienes de venta de ventas	5305	0
Otros (Adjuntar anexo)	5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	5'874.339,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	2'806.531,11
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	681.573,36
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	148.873,35
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	663.127,55
Amort. de Intang. y Difer. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	338.667,75
Otros (Adjuntar anexo)	5409	454.487,88
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'300.000,00
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	0
Otros gastos financieros	5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	0
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	0
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	0
Dividendos en efectivo	5604	0
Ganancias por diferencia de cambio	5605	0
Otros (Adjuntar anexo)	5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	0
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		1'300.000,00
Participación de los trabajadores (15%)	5801	195.000,00
Impuesto a la Renta	5802	276.250,00
UTILIDAD NETA		828.750,00

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			5'500.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		1'105.000,00
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		30'933.474,34
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros RESERVA LEGAL/RESERVA FACULT./RESERVA POR REVAL. DEL PATRIM.	6005		2'138.235,74
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			39'676.710,08

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001		
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de activos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de FEBRERO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: MARCELA BOSCHETTI DE ADUM

FIRMA: *Marcela de Adum*

C.I. 0902259571

CONTADOR

NOMBRE: EDUARDO MORA PALACIOS

FIRMA: *Eduardo Mora Palacios*

C.I. 0904397652 MATRICULA: 0.627

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Miguel Segovia Villacis
MIGUEL ANTONIO SEGOVIA VILLACIS
f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME GERENTE
☒ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

f) Comisario

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS