

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 81

|                                                                                                                                                             |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>COMPANIA INMOBILIARIA MARIBOS C.A.</b>                                                               |                            |                                                         | SIGLAS                                 | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE<br><b>967779</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                   | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>ELOY ALFARO # 337</b>                 | Teléfono:<br><b>528645</b>             | Casilla<br><b>9042</b>               | Cable                           |
| SUCURSALES                                                                                                                                                  |                            |                                                         | <b>523237</b>                          |                                      |                                 |
| Período del Balance:<br>De: <b>10</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b>                                     |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                              |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                        |                            | NOMBRES                                                 | C.I.o. PASAPORTE                       | NACIONALIDAD                         |                                 |
| Presidente:                                                                                                                                                 |                            | <b>ADUM ZIADE JORGE ALFREDO</b>                         | <b>09-04044054</b>                     | <b>ECUATORIANA</b>                   |                                 |
| Vicepresidente:                                                                                                                                             |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Gerente (s)                                                                                                                                                 |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                           |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                               |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| 2.- COMISARIOS                                                                                                                                              |                            | NOMBRES                                                 | DIRECCIÓN Y TELEFONO                   |                                      |                                 |
| Principal                                                                                                                                                   |                            | <b>CARBO MERINO ANTONIO</b>                             | <b>PIO MONTUFAR # 1601 y G. RENDON</b> |                                      |                                 |
| Suplente                                                                                                                                                    |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                    |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                           |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Nombre (s). <b>LCDO. JORGE ALFREDO ADUM ZIADE</b>                                                                                                           |                            | Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>                         |                                        |                                      |                                 |
| Cargo (s) <b>GERENTE</b>                                                                                                                                    |                            | Período <b>/ 79</b>                                     |                                        |                                      |                                 |
| Fecha del nombramiento <b>10 DE MAYO</b>                                                                                                                    |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                                            |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| <b>ALQUILER DE LOCALES</b>                                                                                                                                  |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                            |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCADOR:                                                                                                             |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Nombre (s).                                                                                                                                                 |                            | Nacionalidad                                            |                                        |                                      |                                 |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                |                            | Carnet de domiciliación No.                             |                                        |                                      |                                 |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                            |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                        |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| <b>EDUARDO MORA PALACIO</b>                                                                                                                                 |                            | <b>ECUATORIANA</b>                                      |                                        |                                      |                                 |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                       |                            | Dirección <b>AYACUCHO # 1903 Y ESMERALDAS</b>           |                                        |                                      |                                 |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                              |                            | Clasificación:                                          |                                        |                                      |                                 |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> |                            | Plazo                                                   |                                        |                                      |                                 |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                |                            | Fecha                                                   |                                        |                                      |                                 |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                  |                            | No.                                                     |                                        |                                      |                                 |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?                                                                                                       |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                        |                                      |                                 |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?                                                                                                                     |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                        |                                      |                                 |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| de la con anexos constantes en                                                                                                                              |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |
| Fojas útiles.- CERTIFICO,                                                                                                                                   |                            |                                                         |                                        |                                      |                                 |

| ACTIVO                                                                            | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               | 965,00        | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                               | 965,00                    |                               |               |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                                 |                           |                               |               | 12.00 |
| 12.01 Acciones                                                                    |                           |                               |               |       |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |               |       |
| 12.03 Cuentas en participación                                                    |                           |                               |               |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                    |                           |                               |               | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |               |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |               |       |
| 14.03 Depósitos previos                                                           |                           |                               |               |       |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |               |       |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |               |       |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |               |       |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                          |                           |                               |               |       |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |               |       |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |               |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |               | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |               |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                        |                           |                               |               |       |
| 16.03 Materias primas                                                             |                           |                               |               |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                    |                           |                               |               |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |               |       |
| 16.06 Mercaderías en almacén                                                      |                           |                               |               |       |
| 16.07 Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |               |       |
| 16.08 MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |               |       |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               |               | 18.00 |
| 18.01 Intereses                                                                   |                           |                               |               |       |
| 18.02 Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |               |       |
| 18.03 Otros                                                                       |                           |                               |               |       |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |               | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        | 965,00                    |                               |               |       |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 903.100,00    | 22.00 |
| 22.01 Terrenos                                                                    |                           | 900.000,00                    |               |       |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |               |       |
| 22.03 Construcciones en curso                                                     |                           |                               |               |       |
| 22.04 Otros no depreciables DEPOSITO EN GARANTIA                                  |                           | 3.100,00                      |               |       |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE                                                            |                           |                               | 18'662.836,11 | 24.00 |
| 24.01 Edificios                                                                   | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             |               |       |
| 24.02 Instalaciones                                                               | 18'886.188,73             | 223.352,62                    | 18'662.836,11 |       |
| 24.03 Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |               |       |
| 24.04 Muebles y enseres                                                           |                           |                               |               |       |
| 24.05 Vehículos                                                                   |                           |                               |               |       |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |               |       |
| 26.00 INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |               | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas                                                           |                           |                               |               |       |
| 26.02 Otros                                                                       |                           |                               |               |       |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 258.563,06    | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución                                                      | 137.386,66                | 8.527,88                      | 128.858,78    |       |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |               |       |
| 28.03 Otros INSTALACIONES                                                         | 144.704,00                | 14.999,72                     | 129.704,28    |       |
| 30.00 REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |               | 30.00 |
| 30.01 Terrenos                                                                    |                           |                               |               |       |
| 30.02 Edificios                                                                   |                           |                               |               |       |
| 30.03 Maquinarias                                                                 |                           |                               |               |       |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |               |       |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )                             |                           |                               |               |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |                           | 19'824.499,17                 |               | 32.00 |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)                                                         |                           |                               |               |       |

| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            |               | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                        |                            |               |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |               |       |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                  |                        |                            |               |       |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |               |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |               |       |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |               |       |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |               |       |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |               |       |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                             |                        |                            |               |       |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |               |       |
| 11.11 Anticipos de clientes                                            |                        |                            |               |       |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |               |       |
| 11.13 15o/o para trabajadores                                          |                        |                            |               |       |
| 11.14 Impuesto a la renta                                              |                        |                            |               |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |               | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        | 18'794.374,68              | 18'794.374,68 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |               | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |               | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |               | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |               | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |               | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |               | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |               | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                |                        | 18'794.374,68              |               |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                        |                            |               |       |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 1'200.000,00  | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        | 1'200.000,00               |               |       |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |               |       |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |               |       |
| 33.00 RESERVAS                                                         |                        |                            |               | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |               |       |
| 33.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |               |       |
| 33.03 Reserva facultativa                                              |                        |                            |               |       |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |               | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |               |       |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |               |       |
| 35.03 Donaciones                                                       |                        |                            |               |       |
| 37.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 168.910,51    | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        |                            |               |       |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 144.896,82                 |               |       |
| 37.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |               |       |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 24.013,69                  |               |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            | 1'031.089,49  |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 19'825.464,17 |       |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            |               |       |

|                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |  |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |  |
| realizada el 31 de Marzo del 2012.                                          |  |
| A.- UTILIDADES                                                              |  |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                     |  |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                       |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           |  |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |  |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)                           |  |
| 20.03 Reservas estatutarias                                                 |  |
| 20.04 Reservas facultativas                                                 |  |
| 20.05 Asignaciones especiales                                               |  |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |
| 20.08 Utilidades no distribuidas                                            |  |
| TOTAL                                                                       |  |

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1.981

| CONCEPTOS                                                                                                     |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                         |            | 373.500,00    |
| 1010 EN EL PAIS <b>ARRENDAMIENTOS</b>                                                                         | 373.500,00 |               |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                                            |            |               |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS                                                                |            |               |
| 000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)                                               |            |               |
| 2010 Inventario inicial                                                                                       |            |               |
| 2011 Compras                                                                                                  |            |               |
| 2012 Inventario final (menos)                                                                                 |            |               |
| 000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de produccion vendida)                                      |            |               |
| 010 Materias primas                                                                                           |            |               |
| 3011 Inventario inicial                                                                                       |            |               |
| 3012 Mas Compras                                                                                              |            |               |
| 3013 Menos: Inventario final                                                                                  |            |               |
| 3020 Mano de obra directa                                                                                     |            |               |
| 3030 Gastos de fabricación                                                                                    |            |               |
| 3031 Suministros y materiales                                                                                 |            |               |
| 3032 Mano de obra indirecta                                                                                   |            |               |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |               |
| 3034 Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |               |
| 3035 Seguros                                                                                                  |            |               |
| 3036 Combustible y lubricantes                                                                                |            |               |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |               |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |               |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |               |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |               |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |               |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |               |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |               |
| 3060 Otros costos de venta                                                                                    |            |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                                |            | 373.500,00    |
| 000 GASTOS DE VENTAS                                                                                          |            |               |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |               |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares                                                                    |            |               |
| 4012 Publicidad y propaganda                                                                                  |            |               |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)                                                                       |            |               |
| 4014 Otros                                                                                                    |            |               |
| 000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                    |            | 397.513,69    |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |               |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |               |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             | 37.214,00  |               |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 12.964,46  |               |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) <b>y Contribuciones</b>                                     | 31.000,48  |               |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          | 4.103,73   |               |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |            |               |
| 5017 Otros <b>Gtos. Represt./Otras Dep./ Mantén./Varies/</b>                                                  | 312.231,02 |               |
| UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION                                                                              |            | ( 24.013,69 ) |
| 000 OTROS INGRESOS                                                                                            |            |               |
| 6010 Intereses devengados                                                                                     |            |               |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)                                                     |            |               |
| 6012 Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |               |
| 000 OTROS GASTOS                                                                                              |            |               |
| 7010 Intereses pagados                                                                                        |            |               |
| 7011 Otros gastos financieros                                                                                 |            |               |
| 7012 Otros no especificados                                                                                   |            |               |
| 000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) *                                  |            | ( 24.013,69 ) |
| - 15 o/o para Trabajadores                                                                                    | - 0 -      |               |
| - Impuesto a la renta                                                                                         | - 0 -      |               |
| 000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE                                                                                   |            |               |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**INMOBILIARIA MARIPOS C. A.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponemos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

**R. EDUARDO MORA PARRIS**

REGISTRO No. 0.627 CB

EL CONTADOR

Reg. No.