



EasyCrete del Ecuador Cía. Ltda.

Hormigón Celular Estructural Reforzado con Fibras

Ambato, 22 de mayo del 2009

Señores Accionistas de EasyCrete del Ecuador Cía. Ltda.
Presente

De mis consideraciones,

A continuación me permito darles un sínpósis de las principales actividades del año anterior, que incluye tres secciones: Resumen de tareas del 2008, perspectivas para el 2009 y archivo fotográfico enviado a la Presidencia de la República.

1.- Resumen de Tareas del 2008

Nuestro producto es único y esta es una de las razones por la que hemos obtenido muchos logros en Ecuador en tan poco tiempo, las cuales detallo a continuación:

- EasyCrete del Ecuador Cía. Ltda., entró en operaciones el 17 de abril del 2008 en la Ciudad de Ambato, de donde maneja la distribución exclusiva para la comercialización y manufactura del Hormigón EasyCrete para las regiones Centro (Tungurahua, Chimborazo, Cotopaxi y Bolívar) y Oriente que incluye las seis provincias del Oriente Ecuatoriano.
- EasyCrete del Ecuador Cía. Ltda., está en el segmento de la construcción,
 1. es proveedora de viviendas a nivel nacional de las casas de interés social ofrecidas por el Miduvi para el sector Rural Marginal cuyo valor es de US\$3.960 por casa,
 2. esta calificada como Entidad Técnica ante el Miduvi para casas del sector Urbano cuyo valor asciende hasta US\$20.000, y
 3. entrara próximamente en la construcción de proyectos privados.
- EasyCrete del Ecuador construye actualmente con dos tipologías de casas:
 1. Bloques macizos de hormigón celular, cuyas dimensiones son de 25 cms. de alto X 50 cms. de largo X 10 cms. de ancho, y
 2. Paneles de hormigón estructural celular armado, cuyas dimensiones para el Miduvi van hasta 7 mts de largo X 3.3 mts. de alto X 8 cms. de ancho. Las dimensiones de los paneles varían de acuerdo a las necesidades de los proyectos.

Oficina y Planta Industrial:
Panamericana Norte - Sector Culapachán • Teléfono: 03 2422 252 • Ambato - Ecuador



www.easycrete.us
info@easycrete.us

EasyCrete™... hormigón celular - estructural - a prueba de balas - resistente a explosivos

1.- Resumen de Tareas del 2008 (continuación)

- Durante el 2008 construimos 55 casas para el Miduvi en la Provincia del Tungurahua. El Ministro de Vivienda, Ing. Walter Solís está muy interesado en nuestra tecnología y nos va a asignar más viviendas a nivel nacional. Les adjunto un juego de fotos que fueron enviados a la Presidencia de la República las que tuvieron una excelente acogida y demuestran las dos tipologías de casas con las que actualmente estamos construyendo.
- Contratamos a la Escuela Politécnica Nacional de Quito que es una de las instituciones académicas de mayor prestigio en América Latina para asuntos de vivienda y construcción. Con ellos realizamos la homologación de nuestro producto en la que construimos una vivienda de dos pisos y la sometimos a pruebas estructurales de carga vertical y lateral las que pasamos con altos honores.
- Hemos realizado un sin número de pruebas de laboratorio y pruebas industriales con Holcim de Ecuador en las principales ciudades del país como: Quito, Guayaquil, Cuenca, Ambato y Riobamba. Holcim mantiene el liderazgo en Ecuador con un 70% del mercado y están interesados en distribuir nuestro producto a nivel nacional.
- También hemos realizado varias pruebas de laboratorio con Sika Ecuador en Quito y Guayaquil con excelentes resultados y hemos forjado una gran alianza estratégica con ellos.
- En los primeros días de enero del 2009 vamos a realizar pruebas industriales con una compañía constructora de Quito que es una de las más grandes del país y se especializa en edificios residenciales y comerciales más altos y de lujo. Ellos están altamente interesados en nuestro hormigón celular estructural para fundición de pisos y paneles de paredes exteriores e interiores, ya que uno de sus objetivos principales es la de obtener un hormigón alivianado con una resistencia de 180 - 210 Kg. por cm² con una densidad de 1.300 - 1.400 Kg. por m³ y esto lo logramos siempre sin ningún problema. La tendencia de negocios de los constructores alrededor del mundo es precisamente reducir la densidad del hormigón con el objeto de reducir los costos estructurales y aumentar la eficiencia en los sistemas constructivos. Esto hace que nuestro hormigón EasyCrete sea el mejor material de construcción y el preferido de los constructores.
- Durante el mes de diciembre nos reunimos en Quito con la Holcim y el Comando Conjunto de las Fuerzas Armadas del Ecuador para realizar unas pruebas industriales para la construcción de dos paredones de 6 mts. de largo X 2.80 mts. de alto X 0.30 mts. de espesor los cuales se someterán a pruebas balísticas y explosivas durante el primer semestre del 2009. El objetivo primordial de nuestras Fuerzas Armadas con respecto a este proyecto es:
 1. determinar que el hormigón celular EasyCrete es el material idóneo para la construcción de fortines destinado al almacenamiento de municiones y armas,
 2. probar que en el caso fortuito de una explosión, este hormigón celular es resistente a explosivos, y
 3. ayudar a salvar o proteger preciosas vidas.
- Los ejecutivos principales de EasyCrete del Ecuador participaron en la Feria Mundial del Concreto en las Vegas, Nevada durante la primera semana de febrero del 2009.



1.- Resumen de Tareas del 2008 (continuación)

- Hemos iniciado contactos preliminares con CEMEX en la ciudad de Méjico para hacer pruebas de laboratorio con CEMEX con el Ing. Roberto Uribe Afif y su grupo. Ellos están buscando un hormigón celular estructural con las características de nuestro hormigón. Estamos planeando un viaje a Méjico durante el primer trimestre del 2009.
- Estamos en la etapa final de las negociaciones para emitir la primera licencia de EasyCrete en Ecuador y será para la provincia de Chimborazo. Esperamos que para el primer trimestre del 2009 ya tengamos nuestra primera licencia.

2.- Perspectivas para el 2009

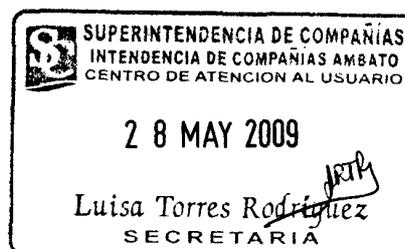
El año 2008 fue un año de muchos retos y logros en la que EasyCrete esta muy bien posicionada con nuestros proveedores (como Holcim y Sika) y ante nuestro mayor cliente actual el Miduvi. Terminamos los proyectos a tiempo, cumpliendo con las más altas normas de calidad por lo que la aceptación por parte del Miduvi y los beneficiarios fue excelente. El año 2009 se perfila con grandes posibilidades para EasyCrete del Ecuador, ya que

- el Miduvi aumentara el número de quintiles e incrementara el bono-rural marginal de US\$3.960 a los nuevos quintiles de US\$4.320; US\$5.000 y US5.250 por vivienda.
- estamos incursionando agresivamente en nuevos sectores de la construcción como el sector privado y militar de los que esperamos grandes frutos durante el 2009.
- Ecuador tiene un déficit del orden de 1.0 a 1.5MM de viviendas, que comparado con su población lo pone como uno de los peores países con déficit de viviendas en el mundo.
- contamos con una buena estructura de recursos (humanos y equipos) las cuales continuaremos fortaleciendo en los próximos meses.

Como punto final, me gustaría mencionar que el panorama de la situación económica mundial para los próximos dos años se perfila muy negativo y esto sin lugar a dudas nos afectara por lo que tenemos que tener mayor cuidado, ser mas cautelosos y redoblar esfuerzos para minimizar el impacto de la crisis económica mundial que ya la tenemos encima.

Muy atentamente,

Ing. Galo Correa
EasyCrete del Ecuador Cía. Ltda.
Presidente
E-mail: galocorrea@easycrete.us
Cel: 011 593 990 69337 (Ecuador)



Oficina y Planta Industrial:
Panamericana Norte - Sector Culapachán • Teléfono: 03 2422 252 • Ambato - Ecuador



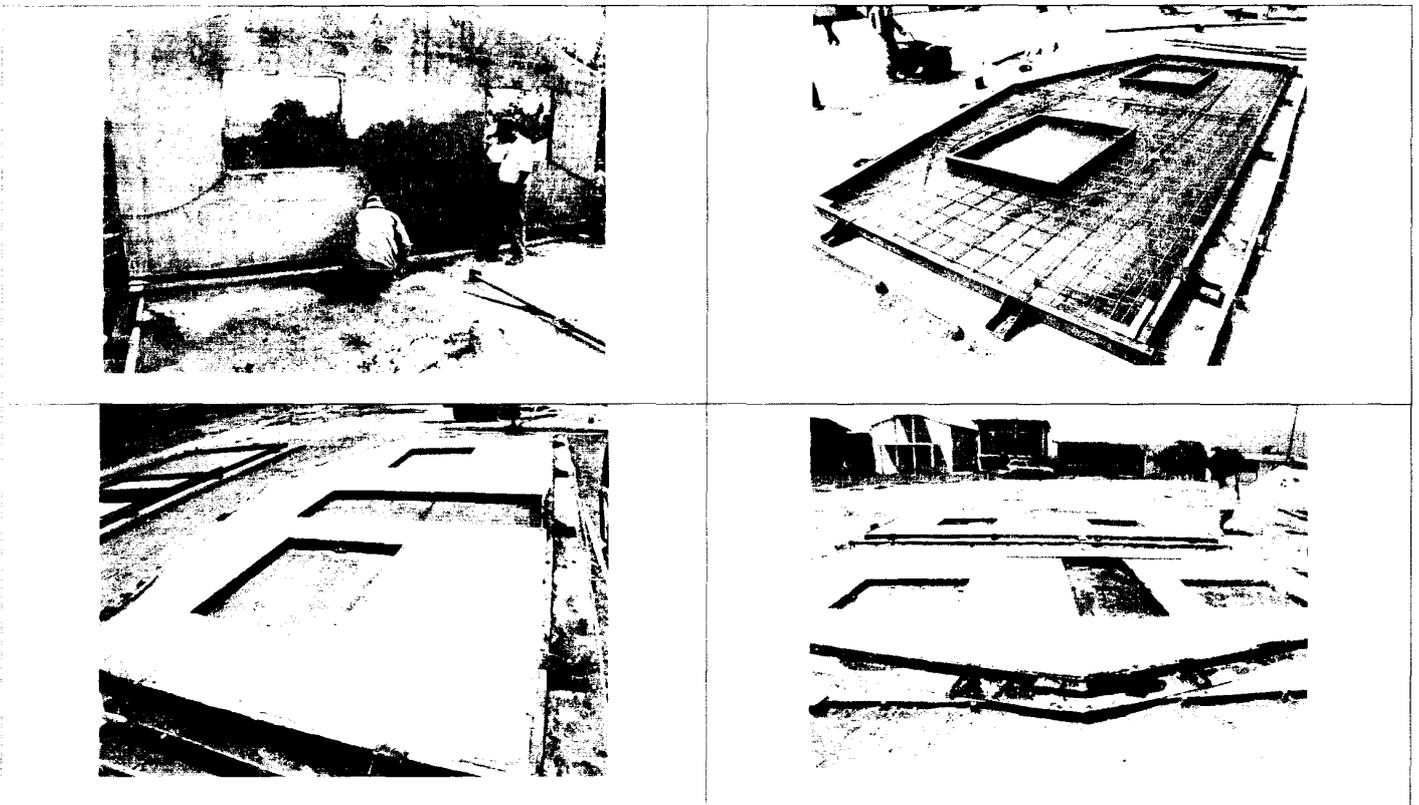
www.easycrete.us
info@easycrete.us

EasyCrete™... hormigón celular - estructural - a prueba de balas - resistente a explosivos

3.- Archivo Fotográfico enviado a la Presidencia de la República

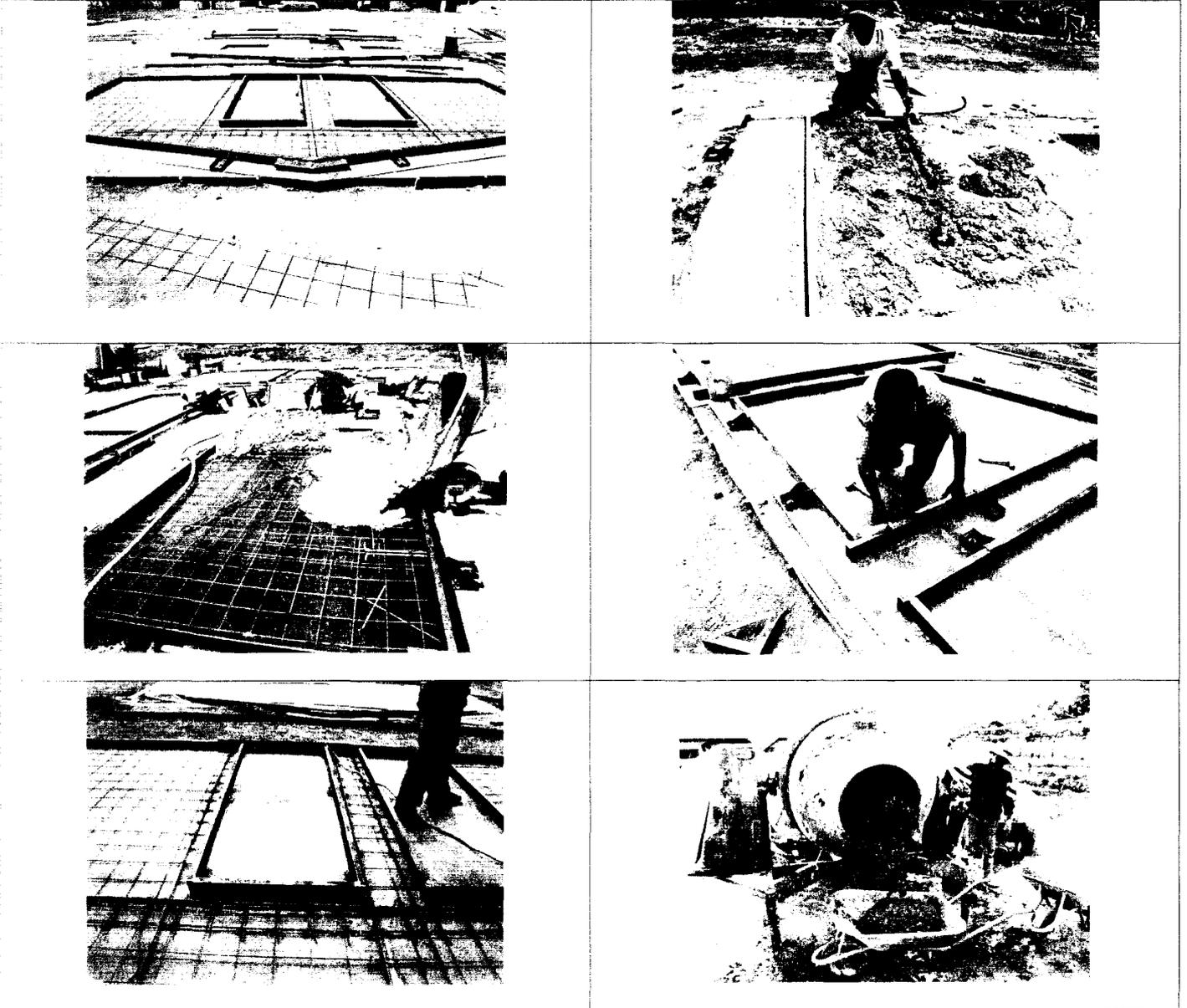
1. 28 viviendas de la comunidad Cocha Azul, perteneciente a la parroquia El Triunfo, del cantón Patate, provincia de Tungurahua.
2. 26 viviendas y 1 mejoramiento de la comunidad de Niña María, perteneciente a la parroquia San Miguelito, del cantón Pillaro, provincia de Tungurahua.

Fotos de casas EasyCrete de panel de hormigón armado estructural



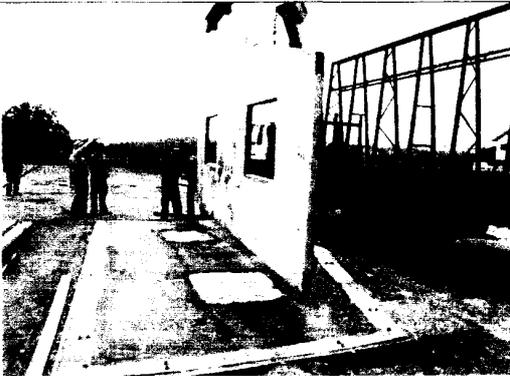
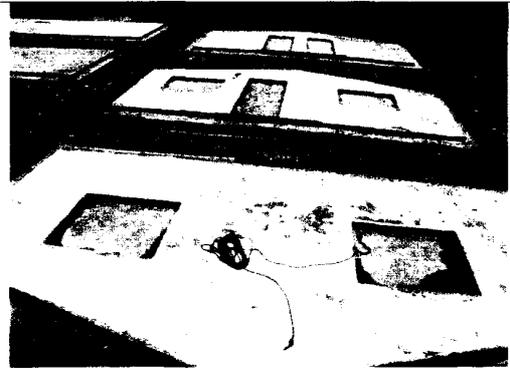
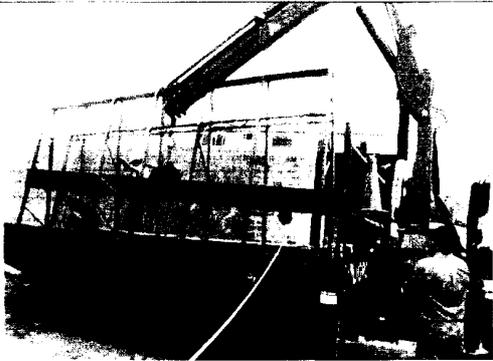
3.- Archivo Fotográfico enviado a la Presidencia de la República (continuación)

Fotos de casas EasyCrete de panel de hormigón armado estructural



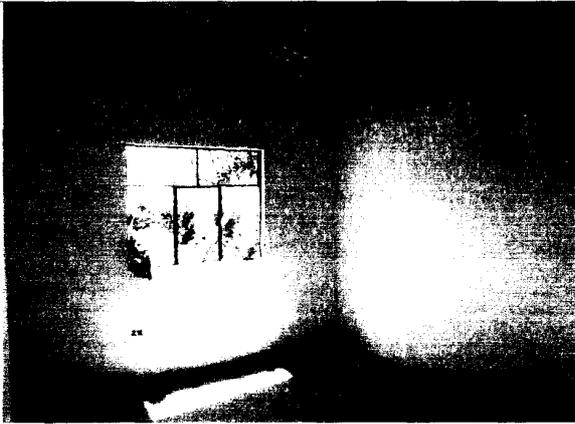
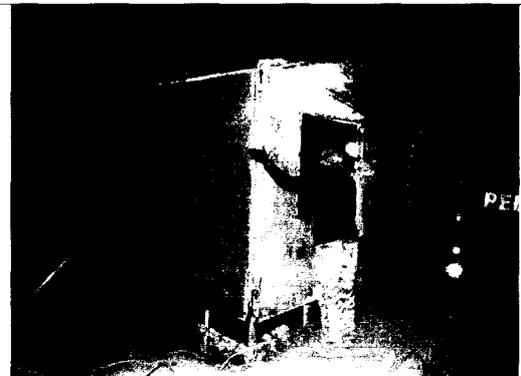
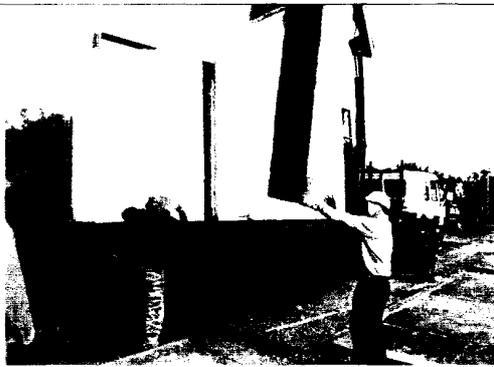
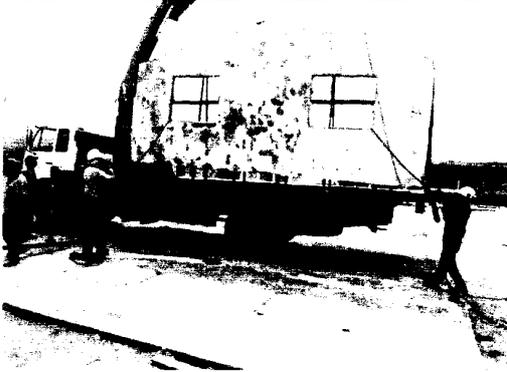
3.- Archivo Fotográfico enviado a la Presidencia de la República (continuación)

Fotos de casas EasyCrete de panel de hormigón armado estructural



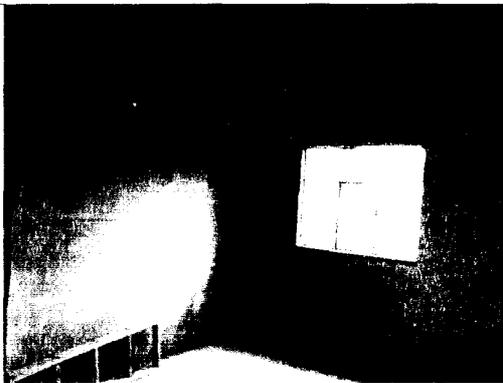
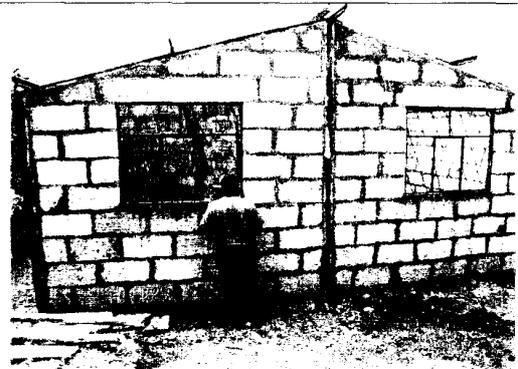
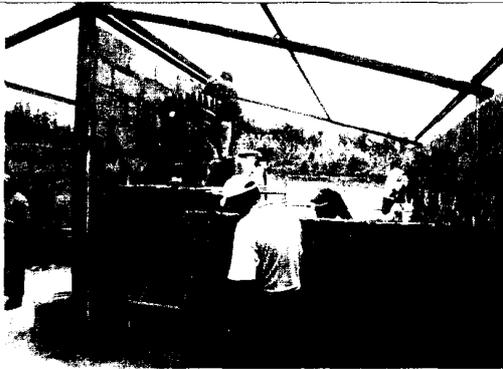
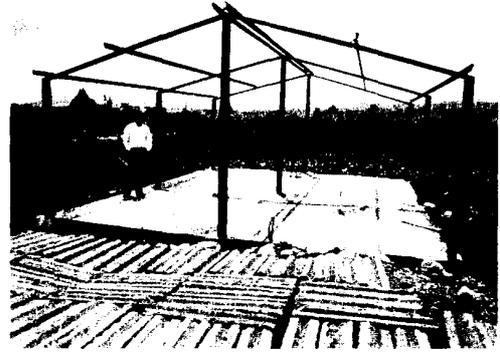
3.- Archivo Fotográfico enviado a la Presidencia de la República (continuación)

Fotos de casas EasyCrete de panel de hormigón armado estructural



3.- Archivo Fotográfico enviado a la Presidencia de la República (continuación)

CASA DE BLOQUE DE HORMIGON CELULAR ESTRUCTURAL



Oficina y Planta Industria
Panamericana Norte - Sector Culapachán - Teléfono 03 2422 252 - Ambato - Ecuador



www.easycrete.us
info@easycrete.us

Easy™