

INFORME A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EASYCRETE DEL ECUADOR.

Siendo un año difícil como lo fue el año 2009, económica y políticamente, se ha logrado la supervivencia de la Empresa.

Hemos pulido muchas de las falencias, errores y equivocaciones del año anterior en un alto índice, pero existen ciertos problemas que todavía se mantienen y que hay que mejorarlos.

Como se verá más adelante en el informe, durante el 2009 se concluyeron proyectos importantes para la empresa, pero esta gerencia considera importante en el 2010 el apoyo de los socios en la gestión comercial para impulsar el crecimiento de la Compañía.

AMBITO POLITICO Y ECONOMICO

El año 2009 fue un año de incertidumbre política y económica, ya que tuvimos elecciones tanto presidenciales como de las distintas dignidades, por tal motivo se redujeron las inversiones, y el Gobierno ha reducido su liquidez afectando el dinamismo de la economía, el incremento de la inflación fue menor que en el año 2008.

PROYECTOS REALIZADOS EN EL AÑO 2009

En los dos proyectos realizados, el del Triunfo de Patate y Nina María de Pillaro, los terminamos en el mes de Enero del 2009, los mismos que fueron recibidos por el Miduvi sin ningún problema.

El 27 de Enero del 2009 un oficio circular por parte de la Contraloría General del Estado en la que notificaban que iban a realizar un examen especial de ingeniería a la calidad de los materiales en la construcción de vivienda contratadas por el MIDUVI, en la provincia de Tungurahua, con el objetivo de determinar que las especificaciones técnicas y demás normas aplicadas a los procesos de construcción de proyectos se cumplieron. Luego de la inspección de la Contraloría se encontró que nuestras casas no presentaron falla alguna y que se cumplió con todas las especificaciones presentadas al MIDUVI, como lo demuestra el oficio enviado el 9 de Abril del 2009 por la Contraloría General del Estado.

El 21 de Abril del año 2009, adjudicaron el dinero para el nuevo proyecto llamado Cristo del Consuelo perteneciente al Cantón Pelileo provincia del Tungurahua para la construcción de 40 viviendas, de las cuales 12 viviendas fueron realizadas con paneles, y las 28 con bloque de hormigón celular Easycrete, las mismas que se entregaron con acta a recepción provisional el 3 de septiembre del 2009, a completa satisfacción.

El 22 de Diciembre del 2009, de igual manera adjudicaron el proyecto de vivienda GIRASOL MACASTO, del Cantón Ambato, provincia del Tungurahua, el mismo que lo estamos trabajando.

En el 2009 la Gerencia propuso que se defina y formalice una estructura administrativa de trabajo, para que todos y cada uno de los socios sepa cuál es su función y cumplirla, pero lamentablemente no se ha cumplido, por lo que esta gerencia sugiere que se trabaje en este punto mencionado en el nuevo año.

Del proyecto de Macasto sirvió para realizar una bodega en Cunchibamba y así ahorrarnos los \$500,00 mensuales que se pagaba por arriendo. La decisión de hacerlo en la parte de atrás junto a la casa vieja de la propiedad fue por costos, debido a que era más costoso construirlo en la parte frontal de la propiedad y también por razones de seguridad ya que en dicha casa vive una familia de confianza.

Con la nueva ley de proveedores de vivienda debemos presentar los nuevos requisitos, para que la empresa siga siendo considerada como proveedora de vivienda, y se le asignen proyectos de construcción, debemos presentar lo más pronto lo solicitado por el Miduvi. Además el Miduvi acaba de bajar los presupuestos de las viviendas a US\$5.000,00, incluido IVA por lo que deberíamos revisar nuestro modelo de negocios lo antes posible para determinar la viabilidad financiera de los proyectos.

SOCIOS.

Luego de reuniones con los socios, se analizó la salida del Sr. Osvaldo Moran de la Empresa, particular que fue consensuada y aprobada por todos.

Atentamente,



SRA. FANNY CELI

GERENTE GENERAL

