

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: EXPORTADORA IMPORTADORA ECUATORIAL		SIGLAS EXIUSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990373221001	No. EXPEDIENTE 9672-79
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. DE LAS AMERICAS 807	Teléfono: 399111	Casilla 7648
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: ... 1o ... de ... **ENERO** ... de 1981 ...; Al: ... 31 ... de ... **DICIEMBRE** ... de 1981 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	EDUARDO ESTRADA GUZMAN	0901788737	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ING. LUIS ESPIN	LA PRADERA 434547
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	EDUARDO ESTRADA GUZMAN	Nacionalidad	ECUATORIANO
Cargo (s)	PRESIDENTE		
Fecha del nombramiento	5 Mayo 1979	Período	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
COMPRA-VENTA MODULARES PARA EL HOGAR			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		NOV 21 1983
Nombre (s).	Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JIMMY A. LIMONES RODRIGUEZ	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	ECUATORIANO
Nacionalidad	PEDRO P. GOMEZ 1920
	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Plazo
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO	No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Foias útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
PEDRO ACOSTA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			57,169,68	10.00
10.01 Caja y bancos	57,169,68			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			5,942,805,46	14.00
14.01 Cuentas por cobrar -Otras	4,266,806,47			
14.02 Obligaciones por cobrar	753,694,86			
14.03 Depósitos previos	29,491,68			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	892,812,45			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			6,139,850,33	16.00
16.01 Productos terminados	549,984,94			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas	5,083,455,49			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito	506,409,90			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.139.825,47			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			11,657,76	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables: Maquinaria en Tránsito		11.657,76		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4,217,252,10	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones	75,614.30	7,561.43	68,052.87	
24.03 Maquinarias y equipos	3.817.179,41	145.133,88	3,672,045.53	
24.04 Muebles y enseres	96.714,93	3,608,43	93,106.50	
24.05 Vehículos	205,000.00	17,083.35	187,916.65	
24.06 Otros (adjuntar detalle) Herram.	218,843.39	22,712.84	196,130.55	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	132,042,48	26.00
26.01 Patentes y marcas	166,790.50	34,748.02	132,042,48	
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	736,287,55	28.00
28.01 Gastos de constitución	40,000.00	3,900.00	36,100.00	
28.02 Gastos de investigación y exploración Preoperación	1,066,659.32	366,471.77	700,187.55	
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) Depósitos en Gtía.		8,000.00	8,000.00	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5,105,239.89		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			17,245,065,36	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			846.966,20	11.00
11.01 Proveedores en el país Doc. por Pagar	204,557,07			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	55.019,69			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	587,389,44			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	110.784,92		110.784,92	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS Otras Ctas. por Pagar	11.263.901,80		11.263.901,80	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	5.000.000,00		5.000.000,00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17.221,652,92			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.-	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(476.587,56)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(66.609,75)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(409.977,81)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			23.412,44	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			17.245.065,36	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o de ENERO 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3,274,220.12
1010 EN EL PAIS	3,274,220.12	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		1930,175.99
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1,344,044.13
4000 GASTOS DE VENTAS		(550,594.09)
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	12,375.-	
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda	265,238.44	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	17,083.35	
4014 Otros	255,897.30	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		(1,399,029.10)
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	480,415.50	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	142,323.37	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	74,211.14	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	403,729.87	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	6,824.-	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	17,839.00	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	3,233.49	
5017 Otros	270,452.73	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(605,579.06)
6000 OTROS INGRESOS		211,191.25
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	211,191.25	
7000 OTROS GASTOS		(15,590.-)
7010 Intereses pagados	(15,590.-)	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(409,977.81.)
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EDUARDO ESTRADA GUZMAN

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

JIMMY A. LIMONES R.

EL CONTADOR
Reg. No. 15,101

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ING. LUIS ESPIN

Comisario

Guayaquil, Agosto 27 1983

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: EXPORTADORA IMPORTADORA ECUATORIAL S.A., EXTMSA	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9672-79
--	-------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas	819.239,23	592,448.47	1.411,687,70
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	51,281,68	1,499,588,84	1,550.870,52
10.5 Muebles y enseres	431,421,05		431,421.05
10.6 Vehículos	205.000,00		205.000.00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	1	1		8							
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	492,790,50		
10.02 Aportes patronales al IESS	53,467,77		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	46.075,90		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	1,632,80		
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION