

**COMPAÑÍA ANDRADE & OBREGON
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

**INFORME DE LA SRA. LAURA OBREGON ALVAREZ
GERENTE DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Riobamba, 31 de Marzo del 2010

SEÑORAS SOCIAS DE LA EMRPESA
Presente.

Laura Obregón Álvarez, Gerente de ANDRADE & OBREGON CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. De esta ciudad de Riobamba, luego de expresar un cordial saludo, presento el informe de actividades realizadas en el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009, que se enmarcan en los siguientes aspectos requeridos por la Ley:

1.- Se ha cumplido con los deberes, obligaciones y atribuciones en mi calidad de Gerente de la empresa, establecidas en la Ley de Compañías, Estatuto Vigente y Reglamento Interno de la Empresa, en aplicación de las políticas en ellas establecidas.

2.- Se ha cumplido con las obligaciones ante las instituciones y entes de control gubernamental, tenemos las siguientes actividades realizadas:

- Inscripciones de nombramientos en el Registro de la Propiedad
- Registro e inscripción de trámites en las Notarias correspondientes, Registro Mercantil e Intendencia de Compañías.
- Declaraciones de retenciones en la fuente ante el SRI
- Declaraciones del impuesto al valor agregado ante el SRI.
- Presentación de anexo transaccionales mensuales ante el SRI
- Declaraciones de Anticipos de Impuesto a la Renta ante el SRI
- Presentación de Actas, balances y registro de Socios en la Intendencia de Compañías

3.- Entre las principales actividades administrativas al interior de la empresa tenemos:

- Convocatorias y registro en calidad de secretaria de Juntas realizadas durante el año 2009
 - Elaboración de los balances correspondientes al ejercicio 2009
-

- Coordinación de sesiones de trabajo
- Se han cumplido cabalmente las disposiciones emanadas por las diferentes Juntas de socios de la empresa.
- Se han cumplido cabalmente las disposiciones demandas por las diferentes Juntas de Socios de la Empresa.

4.- Respecto a la situación económica de la empresa que se desprende de los balances del ejercicio financiero 2009, se presentan los Estados financieros, anexos, comprobantes de ingresos y egresos, formularios de declaraciones del IVA, Retención en la Fuente, y demás documentos relacionados a la Contabilidad, con el cierre al 31 de Diciembre del 2009. Donde se establece que tanto ingresos como egresos se han realizado en concordancia con el presupuesto formulado para el presente ejercicio, para cubrir gastos administrativos y operativos de la empresa, así pagos al contador, pago de impuestos de retención el la fuente e IVA, anticipos de impuesto a la Renta, papelería, insumos, y demás elementos necesarios para el buen desenvolvimiento de la empresa. Cabe resaltar que al 31 de DICIEMBRE DEL 2009, la empresa tiene un ACTIVO TOTAL de 61.952,76 DOLARES, un PASIVO de 61.761,19 DOLARES Y UN CAPITAL de 1000,00 DOLARES. Todos y cada uno de los ingresos y egresos han sido revisados, contabilizados, y registrados de acuerdo a lo que se establecen las normas de Contabilidad , así como lo dispuesto por el servicio de Rentas iNternas y superintendencia de Compañías.

5.- Sobre el destino y resultados del ejercicio económico del año 2009, se desprende que existe una perdida de 808,43 DOLARES, resultado de la diferencia entre egresos e ingresos en relación también al patrimonio y capital suscrito y pagado de la empresa, por lo que acorde a las disipaciones legales no procede el pago de utilidades a trabajadores ni provisión de reservas.

6.- Como recomendaciones a políticas y estrategias generales para el ejercicio económico del año 2009, se reitera que existe un perdida, por lo que es urgente para el año siguiente se establezcan políticas y estrategias en procesos de ventas, que aporten capitales frescos , para que generen liquidez y puedan se reinvertidos en las fases de producción y construcción, y que luego de esto se generaren nuevamente resultados negativos se cambien el destino de la inversión es decir se modifique la actividad comercial de la empresa.

Al terminar mi informe de actividades reitero mi compromiso de trabajar por el engrandecimiento de la empresa.

Laura Obregón Álvarez

Laura Obregón Álvarez
GERENTE DE LA COMPAÑÍA

Andrade & Obregón
Constructora

