

96672

RIOBAMBA 24 DE FEBRERO DEL 2009.

**S** Dra. Tanya Paredes  
**RECIBIDO**  
FECHA: - 4 MAR. 2009

**530**

SEÑOR(A) INGENIERO(A).

REPRESENTANTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SUCURSAL RIOBAMBA.

PRESENTE.-

Luego de expresarle mi mas sincero saludo, le solicito se digne revisar y a su vez inscribir en sus archivos, LA CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN & ASOCIADOS CIA. LTDA., que otorga el señor LUIS HERCULES JARRIN AVALOS, a favor de la señora SARA PIEDAD AVALOS INFANTE.

Por la favorable atención que se digne dar a la presente, le antelo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente.

  
**CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA**  
**JARRÍN & ASOCIADOS**  
 Cia. Ltda.  
 BIENES RAICES  
 RES. 7-A. DIC. 0335

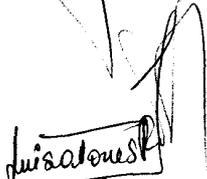
JESSICA MERIBEL JARRIN AVALOS.

GERENTE

DIRECCION: COLON Y VECIOZ  
TELEFONO: 2960396.

*Handwritten notes:*  
Recibido  
Favor  
abundante

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
VENTANILLA UNICA  
RIOBAMBA  
26 FEB 2009  
RECEPCION

  
**Luisa Torres Rodriguez**  
Superintendencia de Compañias  
27 FEB 2009

530

**Notaria**  
Cuarta

**Notaria**  
**4<sup>ta.</sup>**  
**CANTON RIOBAMBA**

5 de Junio s/n y Orozco  
Telf. 2968-280 Dom: 2 946-600

**Abg. Marcelo Aulla Erazo**

Digitado Juzgado 11.03.2009



1

2

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL SOCIAL**

3

**DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN & ASOCIADOS CIA.**

4

**LTDA.- OTORGAN LOS CONYUGES LUIS HERCULES JARRIN**

5

**AVALOS Y LUZ MARIA VARGAS HIDALGO A FAVOR DE LA**

6

**SEÑORA SARA PIEDAD AVALOS INFANTE.-**

7

Copias dadas: 1ra, 2da, 3ra.-

8

En la Ciudad de Riobamba, Capital de la Provincia de

9

Chimborazo, República del Ecuador; el día de hoy MARTES

10

DIECISIETE (17) DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, ante mí,

11

Doctor Carlos Marcelo Aulla Erazo, Notario Público Cuarto de

12

este Cantón, comparecen: los cónyuges LUIS HERCULES JARRIN

13

AVALOS Y LUZ MARIA <sup>1</sup>VARGAS HIDALGO, casados entre sí, y;

14

por otra parte, SARA PIEDAD <sup>2</sup>AVALOS INFANTE, de estado civil

15

divorciada.- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,

16

mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, hábiles e idóneos

17

para contratar y obligarse, portadores de sus respectivas cédulas, a

18

quienes de conocerles doy Fe; y dicen: Que tienen a bien que se

1 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
2 presentan, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO:-  
3 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
4 incorporar una de la cual se desprenda, una CESION DE  
5 PARTICIPACIONES, la misma que se encuentra contenida dentro  
6 de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES:  
7 Comparece por una parte en calidad de CEDENTES: LUIS  
8 HERCULES JARRIN AVALOS Y LUZ MARIA VARGAS HIDALGO, y;  
9 por otra parte en calidad de CESIONARIA: SARA PIEDAD  
10 AVALOS INFANTE.- Los comparecientes son ecuatorianos,  
11 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse.-  
12 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno. Mediante escritura pública  
13 otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Riobamba, el diez  
14 de Septiembre del dos mil siete, se constituyó la compañía  
15 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN & ASOCIADOS CÍA.  
16 LTDA., con la aprobación de la Superintendencia de Compañías  
17 de Ambato, mediante resolución número 07. A. DIC., de fecha  
18 once de Septiembre del dos mil siete e inscrita en el Registro

1 Mercantil del Cantón Riobamba, con fecha veinticuatro de  
2 Septiembre del dos mil siete con la partida número Ocho mil  
3 ciento setenta y dos. Dos.- Los socios de la compañía, reunidos  
4 legalmente, en junta general universal de socios, con la presencia  
5 de todo el capital social, el día veinte de Agosto del dos mil ocho,  
6 acordaron, por unanimidad, AUTORIZAR al socio LUIS HERCULES  
7 JARRIN AVALOS para que transfiera todas las participaciones que  
8 posee en la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN &  
9 ASOCIADOS CÍA. LTDA., a favor de la señora SARA PIEDAD  
10 AVALOS INFANTE.- TERCERA.- DEL OBJETO.- Con estos  
11 antecedentes expuestos, los cónyuges señores LUIS HERCULES  
12 JARRIN AVALOS <sup>1</sup> y LUZ MARIA VARGAS HIDALGO, ceden en  
13 venta real y efectiva a favor de la señora SARA PIEDAD  
14 AVALOS INFANTE, <sup>2</sup> las cuatrocientas noventa participaciones que  
15 tienen en la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN &  
16 ASOCIADOS CÍA. LTDA., con todos los derechos y obligaciones  
17 inherentes a las mismas.- CUARTA.- DEL PRECIO.- El precio que  
18 la cesionaria paga, es el de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS

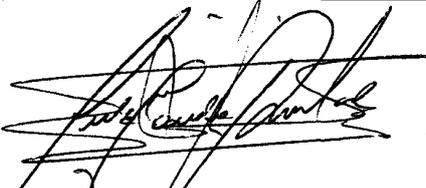


1 UNIDOS DE AMERICA ( \$.1,00) por cada una de las cuatrocientas  
2 noventa participaciones que adquiere; esto es, CUATROCIENTOS  
3 NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
4 (\$.490.00), pago que se efectúa en moneda de curso legal y a entera  
5 satisfacción de los cedentes, quienes expresamente manifiesta  
6 haberlo recibido, razón por la que, renuncian a cualquier reclamo  
7 actual o futuro por éste concepto.- QUINTA.- DE LA ENTREGA DEL  
8 CERTIFICADO.- Se deja constancia que los cedentes entregan a la  
9 cesionaria, al momento de suscribir esta escritura, su certificado de  
10 aportación, para que sea anulado, y la compañía pueda emitir  
11 otro, a nombre de la cesionaria.- SEXTA.- DE LA ACEPTACION.-  
12 La cesionaria acepta la venta echa a su favor.- SÉPTIMA.- DE LA  
13 INSCRIPCION Y DE LA MARGINACION.- Las partes quedan  
14 facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en el  
15 Registro Mercantil, la marginación correspondiente en la escritura  
16 constitutiva de la compañía, y las demás anotaciones y  
17 marginaciones que fueren del caso.- OCTAVA.- DE LA  
18 PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.- Se protocoliza,

1 junto con esta escritura, y forma parte de ella, la copia certificada  
2 del acta de la cesión, en que se autoriza la presente cesión. Usted  
3 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
4 la completa validez de esta clase de actos.- Firmado) Doctor Juan  
5 Francisco Oleas Guevara.- Matrícula Mil setecientos sesenta y  
6 nueve del Colegio de Abogados de Loja.- Hasta aquí la  
7 minuta fielmente transcrita, los comparecientes hacen suyas las  
8 estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en  
9 todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a  
10 escritura pública para que surta los efectos legales consiguientes.-  
11 Leída que les fue la presente escritura, íntegramente a los  
12 otorgantes por mi el Notario, se afirman, en su contenido y para  
13 constancia lo firman en unidad de acto junto conmigo el Notario  
14 que doy fe.-



15  
16  
17  
18

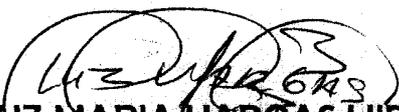
  
**LUIS HERCULES JARRIN AVALOS**  


C.C. 060229765-7

1

2

3

  
**LUZ MARIA VARGAS HIDALGO** 

4

C.C. 180286223-3

5

6

7

  
**SARA PIEDAD AVALOS INFANTE** 

8

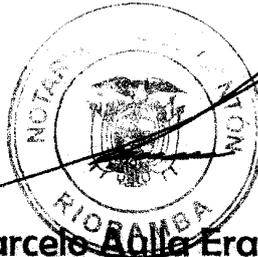
C.C. 060138846-5

9

10

11

12



**Dr. Carlos Marcelo Añlla Erazo**

**Notario Público Cuarto de Riobamba.**

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN & ASOCIADOS  
CIA. LTDA.**

**DE 20 DE AGOSTO DEL 2008**



En la ciudad de Riobamba, provincia de Chimborazo, a los veinte días del mes de Agosto del dos mil ocho a las once horas y veinte minutos, se reúnen en las oficinas de la compañía ubicada en las calles Colón 24- 24 y Veloz, los socios de la compañía señores **LUIS HERCULES JARRIN AVALOS, SONIA PATRICIA JARRIN AVALOS, JESSICA MARIBEL JARRIN AVALOS, EDUARDO WILFRIDO MENESES CALI**; encontrándose presente la totalidad del capital suscrito de la compañía, los señores socios deciden declararse en junta universal al tenor de lo que prescribe el artículo 238 de la Ley de Compañías. Dirige la junta el señor **LUIS HERCULES JARRIN AVALOS** en calidad de Presidente ad-hoc de la compañía; y actúa como secretaria la señora **JESICA MARIBEL JARRIN AVALOS**.

El Presidente de la Junta General de socios propone que se trate el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del Quórum
- 2.- Autorización de la sesión de participaciones del señor **LUIS HERCULES JARRIN AVALOS** a la señora **SARA PIEDAD AVALOS INFANTE**.
- 3.- Lectura y aprobación del acta.

Los socios por unanimidad resuelven aprobar el orden del día planteado.

El señor Presidente de la compañía da por instalada la Junta General Universal de socios, y se empieza a tratar el orden del día:

**1.- CONSTATAACION DEL QUORUM.**

Se da inicio a la sesión siendo las once horas con treinta minutos y con la presencia de todos los socios señores:

**LUIS HERCULES JARRIN AVALOS**  
**SONIA PATRICIA JARRIN AVALOS**  
**JESSICA MARIBEL JARRIN AVALOS**  
**EDUARDO WILFRIDO MENESES CALI**

**2.- AUTORIZACION DE LA SESION DE PARTICIONES DEL SEÑOR LUIS HERCULES JARRIN AVALOS A LA SEÑORA SARA PIEDAD AVALOS INFANTE.**

Interviene uno de los accionistas de la compañía Constructora Inmobiliaria Jarrín y Asociados Cía. Ltda., señora Sonia Patricia Jarrín Avalos, quien manifiesta que de ser esa la decisión del señor Luis Hércules Jarrín Avalos, ella no se opone.

**RESOLUCION.-** LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS RESUELVE, POR UNANIMIDAD AUTORIZAR LA SESION DE PARTICIPACIONES DEL SEÑOR LUIS HERCULES JARRIN AVALOS A LA SEÑORA SONIA PATRICIA AVALOS INFANTE.



**3.- LECTURA Y APROVACION DEL ACTA.**

Se lee el acta y la señora Sonia Patricia Jarrín Avalos mociona que se la apruebe. El presidente somete a votación y la junta resuelve,

**RESOLUCION:** Se aprueba por unanimidad el contenido del acta de junta general.

El Presidente agradece la asistencia de los señores socios. La junta concluye a las doce horas diez minutos y firman:

Sr. Luis Hércules Jarrín Avalos  
Presidente ad-hoc  
SOCIO

Sra. Jessica Maribel Jarrín Avalos  
Secretaria ad-hoc  
SOCIO

Sra. Sonia Patricia Jarrín Avalos  
SOCIO

Sr. Eduardo Wilfrido Meneses Cali  
SOCIO

**CERTIFICO:** Que es fiel copia de su original, es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Dr. Juan Francisco Oleas G.  
SECRETARIO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULA  
 Cedula de CIUDADANIA No. 120281693-2  
 VARGAS HIDALGO LUIS MARIA  
 TUNGURAHUA/FELILEO/FELILEO  
 07 SEPTIEMBRE 1975  
 002-0036-00138 JF  
 TUNGURAHUA/FATATE  
 FATATE 1975



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO LUIS HERCULES JARRIN AYALOA  
 SECUNDARIA COMERCIAL  
 JUAN DOMINGO VARGAS  
 MARIA HORTENCIA HIDALGO  
 RIOBAMBA 24/05/2008  
 REN 0417089  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE EL YCHAY  
 CENTRADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum  
 1785005 1802862233  
 VARGAS HIDALGO LUIS MARIA





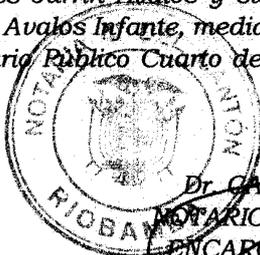
**CERTIFICO.- QUE LAS COPIAS FOTOSTATICAS QUE ANTECEDEN SON FIEL REPRODUCCION DE SUS RESPECTIVOS ORIGINALES EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA: SELLADA, SIGNADA Y FIRMADA EN EL LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.-**



**DR. CARLOS MARCELO AULLA ERAZO  
NOTARIO CUARTO DE RIOBAMBA**



*RAZON: Siento como tal que al margen de la escritura matriz de Constitución de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JARRIN & ASOCIADOS CIA. LTDA. Celebrada el 10 de Septiembre del 2007, ante el entonces Notario Segundo del Cantón Riobamba, procedo a tomar nota respecto a la cesión de participaciones otorgadas: Por Luis Hercules Jarrín Avalos y su cónyuge Luz María Vargas Hidalgo a favor de Sara Piedad Avalos Infante, mediante escritura celebrada el 17 de Febrero del 2009, ante el Notario Público Cuarto de Riobamba,.- Doy fe.- Riobamba, a 17 de Febrero del 2009.-*



**DR. CARLOS MARCELO AULLA ERAZO.  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DE RIOBAMBA  
ENCARGADO DE LA NOTARIA SEGUNDA.**



**REGISTRO MERCANTIL DE RIOBAMBA**

QUEDA INSCRITA LA (EL) cesión QUE ANTECEDE EN  
EL (LOS) REGISTRO(S) DE Alcaldía 7 307  
de toma nota al margen de la primera  
ANOTADO BAJO EL NUMERO 1341 DEL REPERTORIO.  
RIOBAMBA. A Febrero 19 del 2009



*6018*  
**EL REGISTRADOR**

*Visto*