

INMOCLIC CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

INMOCLICI CIA.LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la Superintendencia de Compañías bajo el número de expediente 96616, e inscrita en el Servicio de Rentas Internas, el 15 de noviembre de 2007, bajo el número de RUC 189174183001, domiciliada en la ciudad de Ambato, siendo su actividad económica la compra venta, alquiler y explotación de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras, ampliaciones, reformas o reparaciones.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos y sus notas complementarias a los estados financieros, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

NOTA 3. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde al efectivo en caja y depósitos en cuentas que son de libre disponibilidad

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro está conformado por.

CREDITO TRIBUTARIO IVA	1885.32
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	1177.20

NOTA 5. INVENTARIOS

Este rubro está conformado por las construcciones en proceso por un valor de 106928.17 y;
Por materiales de construcción por 30180.61

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrado al costo de adquisición en dólares y se mantiene este sistema

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está conformado por préstamos realizados por los socios hacia la compañía.

NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital social de RUESVI CIA. LTDA. Al cierre del ejercicio económico 2017 es de 80.200 usd, que se encuentran divididos en 8000 participaciones.

NOTA 9. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Este rubro comprende aportes realizadas por los socios para futuras capitalizaciones.

NOTA 10. RESULTADOS ACUMULADOS

En esta cuenta constan los resultados del ejercicio anteriores

INMOCLIC CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVO	151,581.18
CORRIENTE	140,244.58
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0.00
Caja-Bancos	NOTA 3

BANCOS		73.39	
Bco.Pacifico	73.39		
Bco.Produbanco			
CUENTAS POR COBRAR		3,062.41	
Cuentas Por Cobrar		0.00	
Clientes Varios	0.00		
Otras Cuentas Por Cobrar	0.00		
-Provision Cuentas Incobrables	0.00		
Cuentas por Cobrar Arq.	0.00		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		3,062.41	NOTA 4
Crédito Tributario Iva	1,885.32		
Cred. Trib.Imp. Rta	0.00		
Retenc.Fuente en Ventas	56.54		
Anticipo Impuesto a la Renta	1,120.55		
ANTICIPOS PROVEEDORES		0.00	
Anticipos Proveedores			
INVENTARIOS		137,108.78	NOTA 5
Inventario de Materiales	30,180.61		
Construcciones en Proceso	106,928.17		
FIJO		7,836.60	NOTA 6
NO DEPRECIABLES			
INMUEBLES		3,500.00	
Terrenos	3,500.00		
DEPRECIABLES		7,836.60	
VEHICULOS		2,990.00	
Vehículos	2,990.00		
MUEBLES/ENSERES/EQUIP/OFICINA		13,803.87	
Muebles y Enseres	13,803.87		
MAQUINARIA Y EQUIPO		2,337.49	
Maquinaria y Equipo	2,337.49		
EQUIPO DE COMPUTO		6,833.04	
Equipo de Computo	6,833.04		
EQUIPO DE OFICINA		2,000.00	
Equipo de Oficina	2,000.00		
Dep. Acum. Activos Fijos	-20,127.80		
INTANGIBLES			
Marcas-Patentes	8,379.70		
Dep. Acum. Activos Fijos	-8,379.70		
		=====	
TOTAL ACTIVO		151,581.18	
PASIVOS		26,351.19	
CORRIENTE		26,351.19	
ACREEDORES LABORALES		87.14	
Sueldos Por Pagar	0.00		
IESS Por Pagar	87.14		
15% Trabajadores	0.00		
ACREEDORES FISCALES		71.49	
Retenc. Fuente Por Pagar	71.49		
Anticipo Imp. Rta. Por Pagar	0.00		
Retenciones Iva Por Pagar	0.00		
Iva Por Pagar	0.00		
PROVI. POR PAGAR		0.00	
Provisiones Por Pagar	0.00		
PRESTAMOS BANCARIOS		0.00	
Prestamo Bco Produbanco	0.00		
PROVEEDORES		0.00	
Proveedores Varios	0.00		
OTROS POR PAGAR		24,850.24	NOTA 7
Prestamos Accionistas Locales	24,850.24		
Dividendos Por Pagar	0.00		
VARIOS POR PAGAR		1,342.32	

Anticipo de Clientes			
15% Trabajadores	597.47		
Impuesto a la Renta Por Pagar	744.85		
NO CORRIENTE			0.00
PRESTAMOS BANCARIOS			0.00
Prestamo Bco	0.00		
PROVISIONES A LARGO PLAZO			0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00		
			=====
TOTAL PASIVO			26,351.19
PATRIMONIO			125,229.99
CAPITAL			80,200.00
Capital			80,200.00
Capital	80,200.00		
RESULTADOS			45,029.99
DEL EJERCICIO			45,029.99
Aportes Futuras Capitalizaciones	85,000.00		NOTA 9
Reservas	112.12		
Perdida Acumulada	-65,807.99		NOTA 10
Utilidad Años Anteriores	23,085.06		
Utilidad Ejercicio Actual	2,640.80		
			=====
			125,229.99
			=====
TOTAL PASIVO + CAPITAL			151,581.18
			-

CPA: Lorena Ulloa V.
CONTADORA