

INMOCLIC CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

INMOCLICI CIA.LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la Superintendencia de Compañías bajo el número de expediente 96616, e inscrita en el Servicio de Rentas Internas, el 15 de noviembre de 2007, bajo el número de RUC 189174183001, domiciliada en la ciudad de Ambato, siendo su actividad económica la compra venta, alquiler y explotación de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras, ampliaciones, reformas o reparaciones.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos y sus notas complementarias a los estados financieros, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

NOTA 3. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde al efectivo en caja y depósitos en cuentas que son de libre disponibilidad

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro está conformado por.

CREDITO TRIBUTARIO IVA	319.89
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	2031.88

NOTA 5. INVENTARIOS

Este rubro está conformado por las construcciones en proceso por un valor de 148,187.77

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrado al costo de adquisición en dólares y se mantiene este sistema

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está conformado por préstamos realizados por los socios hacia la compañía.

NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital social de RUESVI CIA. LTDA. Al cierre del ejercicio económico 2017 es de 80.200 usd, que se encuentran divididos en 8000 participaciones.

NOTA 9. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Este rubro comprende aportes realizadas por los socios para futuras capitalizaciones.

NOTA 10. RESULTADOS ACUMULADOS

En esta cuenta constan los resultados del ejercicio anteriores

INMOCLIC CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVO		171,614.69	
CORIENTE		160,278.10	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		21.68	NOTA 3
Caja-Bancos	21.69		
BANCOS		9,642.88	
Bco. Pacifico	9,549.82		
Bco. Produbanco	93.06		
CUENTAS POR COBRAR		2,425.76	
Cuentas Por Cobrar		73.99	
Clientes Varios	73.99		
Otras Cuentas Por Cobrar	0.00		
-Provisión Cuentas Incobrables	0.00		
Cuentas por Cobrar Arq.	0.00		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2,351.77	NOTA 4
Crédito Tributario IVA	319.89		
Cred. Trib. Imp. Rta	0.00		
Retenc. Fuente en Ventas	0.00		
Anticipo Impuesto a la Renta	2,031.88		
ANTICIPOS PROVEEDORES		0.00	
Anticipos Proveedores			
INVENTARIOS		148,187.77	NOTA 5
COMPRAS		148,187.77	
Construcciones en Proceso	148,187.77		
FIJO		7,836.60	NOTA 6
NO DEPRECIABLES			
INMUEBLES		3,500.00	
Terrenos	3,500.00		
DEPRECIABLES		7,836.60	
VEHICULOS		2,990.00	
Vehículos	2,990.00		
MUEBLES/ENSERES/EQUIP/OFICINA		13,803.87	
Muebles y Enseres	13,803.87		
MAQUINARIA Y EQUIPO		2,337.49	
Maquinaria y Equipo	2,337.49		
EQUIPO DE COMPUTO		6,833.04	
Equipo de Computo	6,833.04		
EQUIPO DE OFICINA		2,000.00	
Equipo de Oficina	2,000.00		
Dep. Acum. Activos Fijos	-20,127.80		
INTANGIBLES			
Marcas-Patentes	8,379.70		
Dep. Acum. Activos Fijos	-8,379.70		

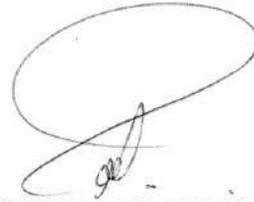
=====

TOTAL ACTIVO		171,614.70	
PASIVOS		46,784.37	
CORRIENTE		45,298.40	
ACREEDORES LABORALES		384.92	
Sueldos Por Pagar	356.75		
IESS Por Pagar	28.17		
15% Trabajadores	0.00		
ACREEDORES FISCALES		2,365.26	
Retenc. Fuente Por Pagar	14.26		
Anticipo Imp. Rta. Por Pagar	2,031.88		
Retenciones IVA Por Pagar	319.12		
IVA Por Pagar	0.00		
PROVI. POR PAGAR		0.00	
Provisiones Por Pagar	0.00		
PRESTAMOS BANCARIOS		0.00	
Préstamo Bco. Produbanco	0.00		
PROVEDORES		0.00	
Proveedores Varios	0.00		
OTROS POR PAGAR		40,827.83	NOTA 7
Prestamos Accionistas Locales	40,827.83		
Dividendos Por Pagar	0.00		
VARIOS POR PAGAR		1,720.39	
Anticipo de Clientes			
Otras Cuentas por Pagar	1,720.39		
Impuesto a la Renta Por Pagar	0.00		
NO CORRIENTE		1,485.97	
PRESTAMOS BANCARIOS		0.00	
Préstamo Bco.	0.00		
PROVISIONES A LARGO PLAZO		1,485.97	
Provisiones a Largo Plazo	1,485.97		
TOTAL PASIVO		46,784.37	
PATRIMONIO		124,830.33	
CAPITAL		80,200.00	NOTA 8
Capital		80,200.00	
Capital	80,200.00		
RESULTADOS		44,630.33	
DEL EJERCICIO		44,630.33	
Aportes Futuras Capitalizaciones	85,000.00		NOTA 9
Reservas	112.12		
Pérdida Acumulada	-65,807.99		NOTA 10
Utilidad Años Anteriores	13,657.17		
Utilidad Ejercicio Actual	11,669.03		

124,830.33

TOTAL PASIVO + CAPITAL

171,614.70



**LIC. CPA. LORENA ULLOA VELASETGUI
CONTADOR**